

Создано: 18.01.2024 в 12:01

Обновлено: 04.02.2026 в 12:38

<https://move.ru/objects/9288946558>

Собственник

79863237929

Москва, набережная Пресненская, 12

39 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

30.1 м²

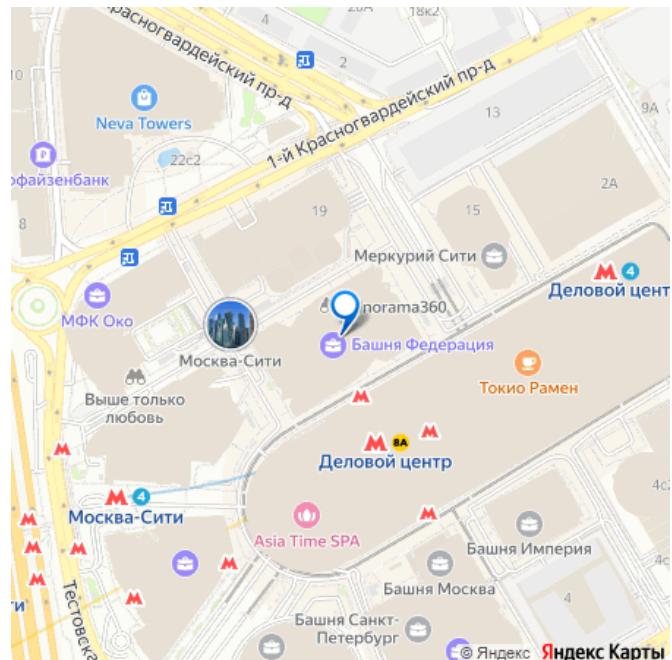
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

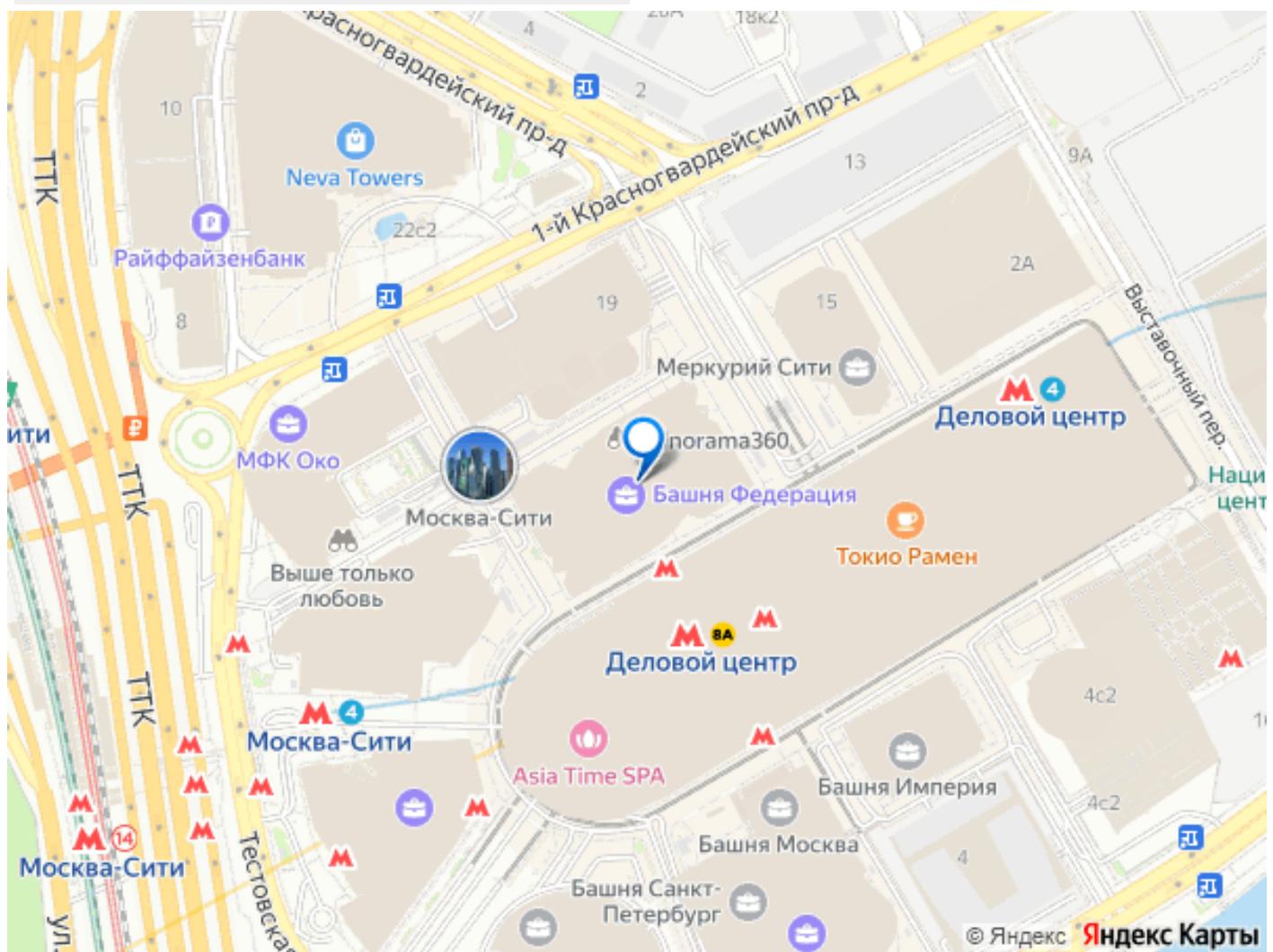


Описание

Продажа помещения формат стрит-ритейл, готовый арендный бизнес в торговой галерее, на минус 1 этаже стилобата Башни Федерации, крупнейшей в Москва-Сити. Арендатор- кофейня «Varka», ГАП- 3,44 млн руб, индексация- 10%. Целевая аудитория более 50 тыс. человек в сутки. Стилобат Башни Федерации на уровне минус 1-го этажа через торговые галереи объединен с выходами станций метро, ТЦ Афимолл-Сити, и другими башнями Москва-Сити, что обеспечивает огромный транзитный человеко-поток, интенсивный пешеходный трафик. Помещения оснащены современными инженерными системами, сделан ремонт.

Оперативный показ, быстрый выход на
сделку, помощь в подготовке документов.





Move.ru - вся недвижимость России