

Создано: 10.12.2025 в 20:08

Обновлено: 08.02.2026 в 20:02

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339384566**

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
17АС16**

**6 923 000 ₺**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 17АС16

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



### Готовый бизнес

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

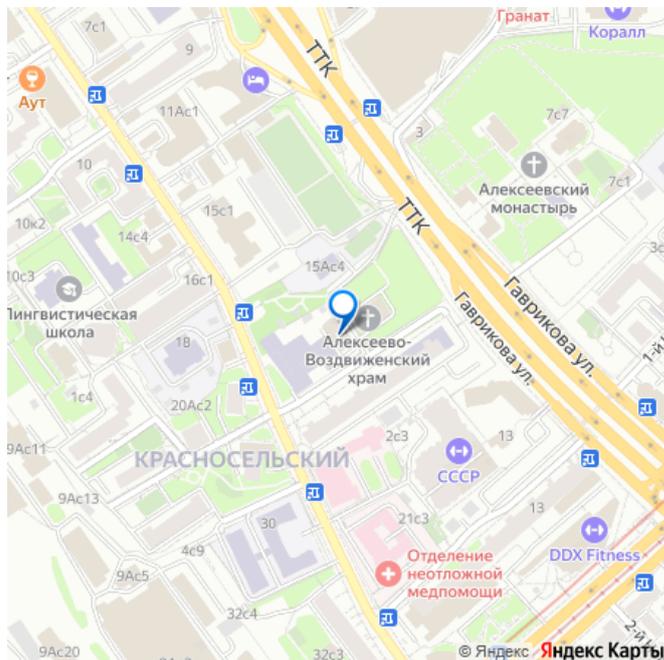
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

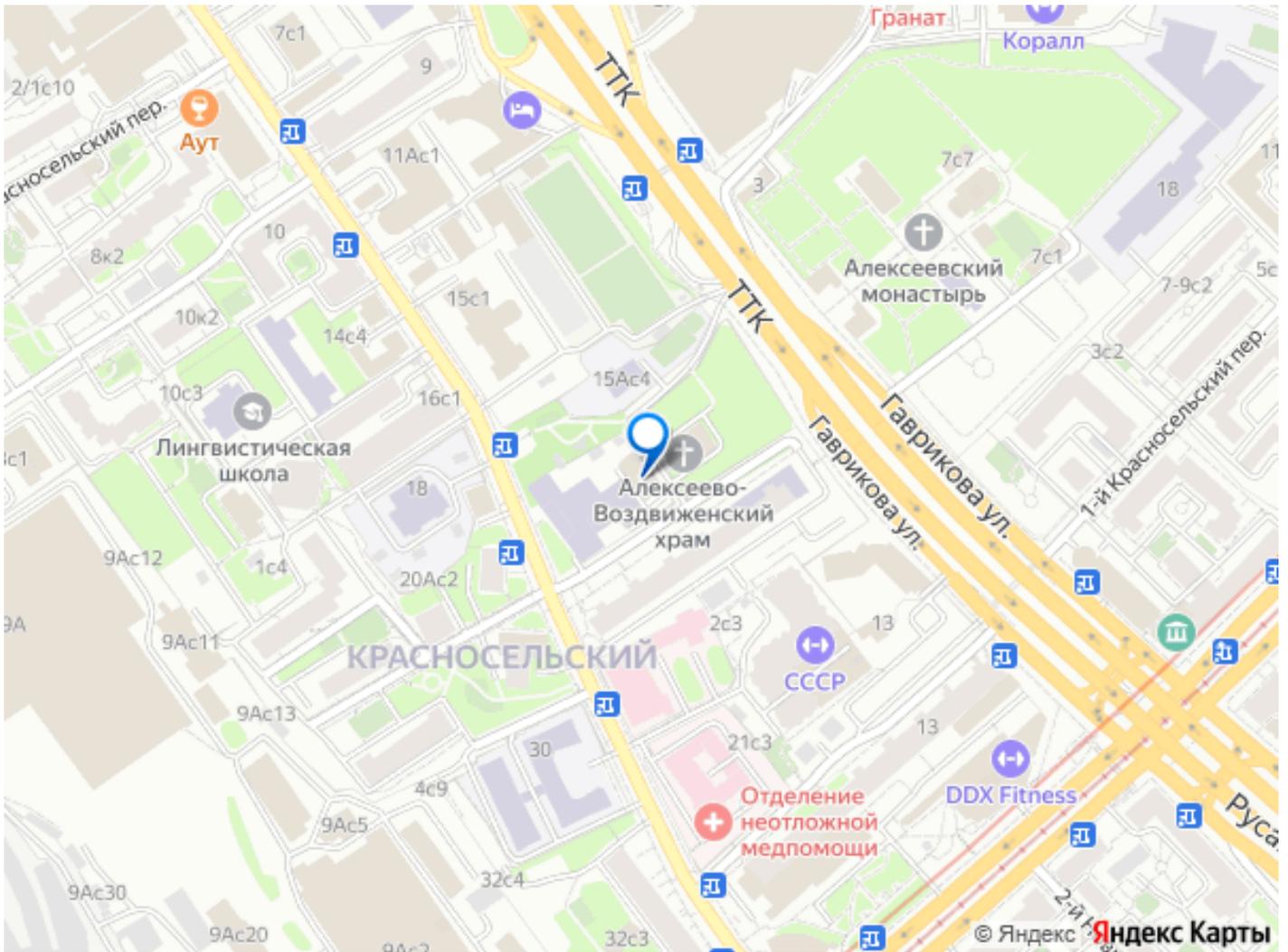
**БЕЗ КОМИССИИ!** Продажа арендного бизнеса!  
От собственника! В ЦАО в 4 мин. пешком от ст. м. Красносельская продается нежилое помещение площадью 30,1 кв.м на цокольном этаже. Помещение сдано в аренду под салон красоты. МАП 60 000 руб. Доступ 24/7. Своя отдельная входная группа. Лестница вниз в цоколь. Видеонаблюдение. В здании пожарная и охранная сигнализация. Наземная парковка. В цокольных помещениях работают арендаторы: Озон, Сдек, салоны красоты, ателье, звукозаписывающая студия, под юр. адрес и тд. ИФНС 8. ДКП. УСН с НДС 5%. У каждого помещения свой отдельный

для заметок



кадастр. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России