

Создано: 07.04.2025 в 12:24

Обновлено: 25.01.2026 в 18:37

<https://move.ru/objects/9276542488>**R4S, R4S****79230785623****Москва, Шипиловский проезд, 39К3****44 000 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)**Готовый бизнес**

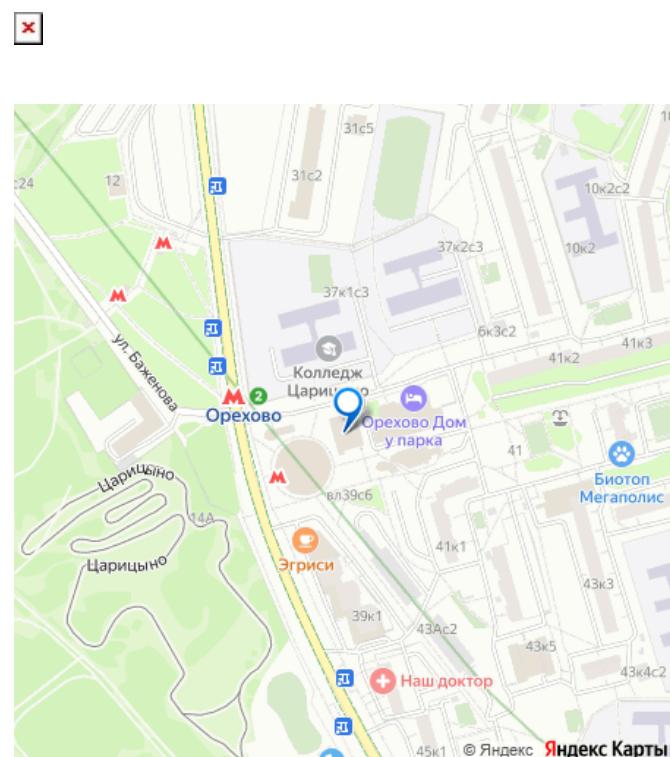
Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения street retail у метро Орехово. Окупаемость: 10,4 лет

Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес).

Общая площадь: 30,2 м<sup>2</sup> Первая фасадная

линия Шаговая доступность от метро

Орехово Отдельный вход с фасада Витрина,

вывеска Свободная планировка Высота

потолков 3,6 метра Центральные

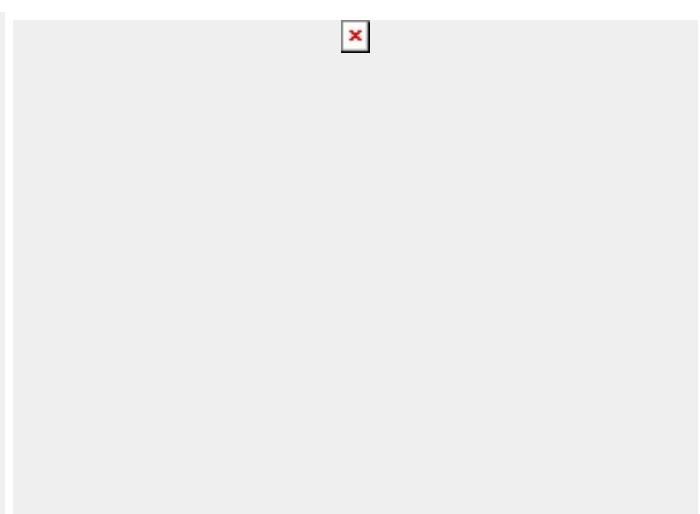
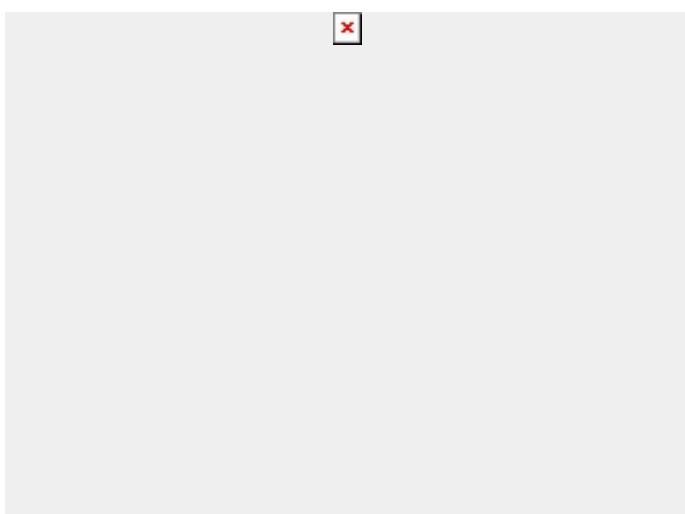
инженерные коммуникации Вытяжка для

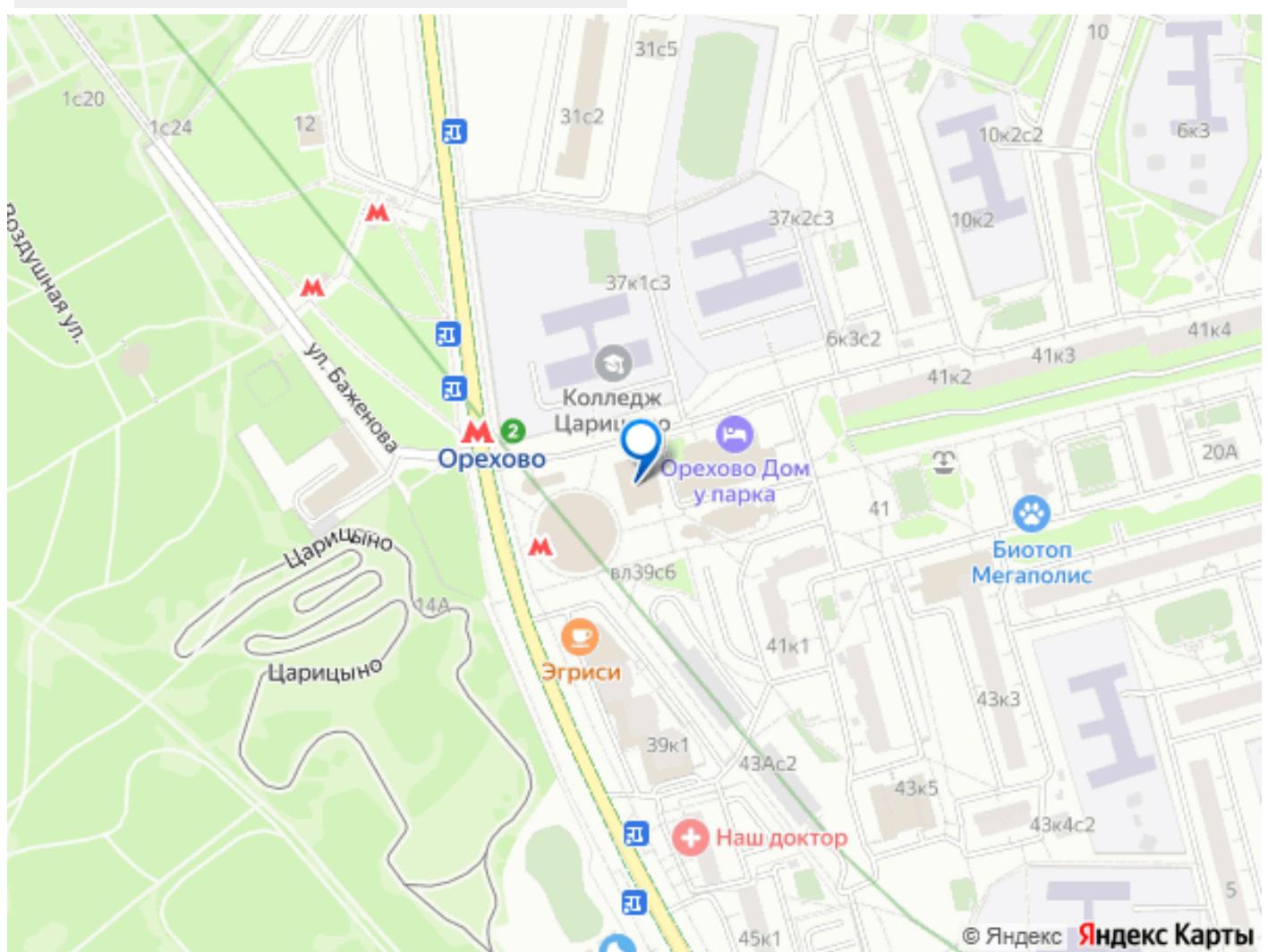
общепита Электрическая мощность: 15 кВт

Высокий пешеходный трафик вдоль

помещения. Арендатор: «Трансстройбанк»

Срок договора аренды: 11 мес Арендная  
ставка: 350 000 рублей в месяц  
Коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются арендатором отдельно.  
Стабильная надежная инвестиция. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России