

Создано: 09.04.2025 в 14:00

Обновлено: 19.02.2026 в 14:55

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

44 000 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 101028526 Продается помещение (ГАБ банковское отделение Трансстройбанк) площадью 30,2 кв.м., на 1-м этаже одноэтажного ТЦ в шаговой доступности от метро «Орехово». Торговый центр находится в 20 метрах от станции метро Орехово на пути следования всего пешеходного трафика в крупный густонаселенный жилой массив на первой линии Шипиловский пр. Наземная бесплатная парковка обеспечивает большой автомобильный трафик. Большое количество разнообразных соседей генерирует дополнительный трафик для вашей торговли.

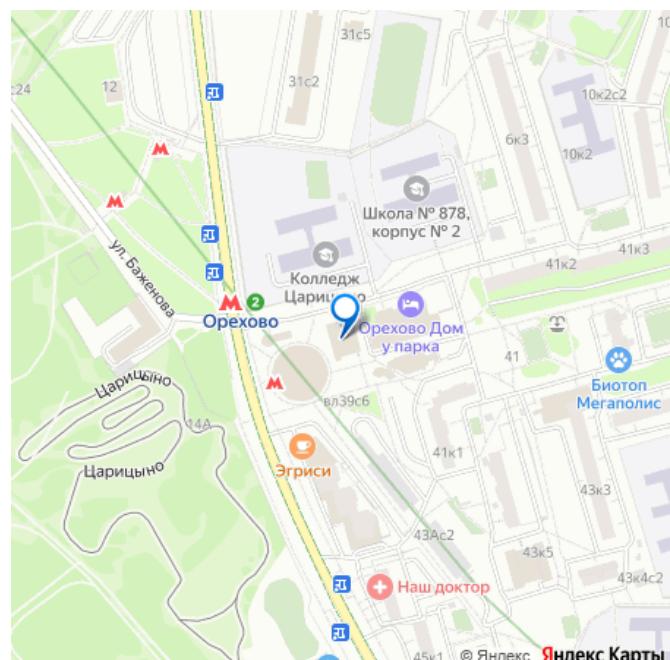
<https://move.ru/objects/9287564066>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

79166987834

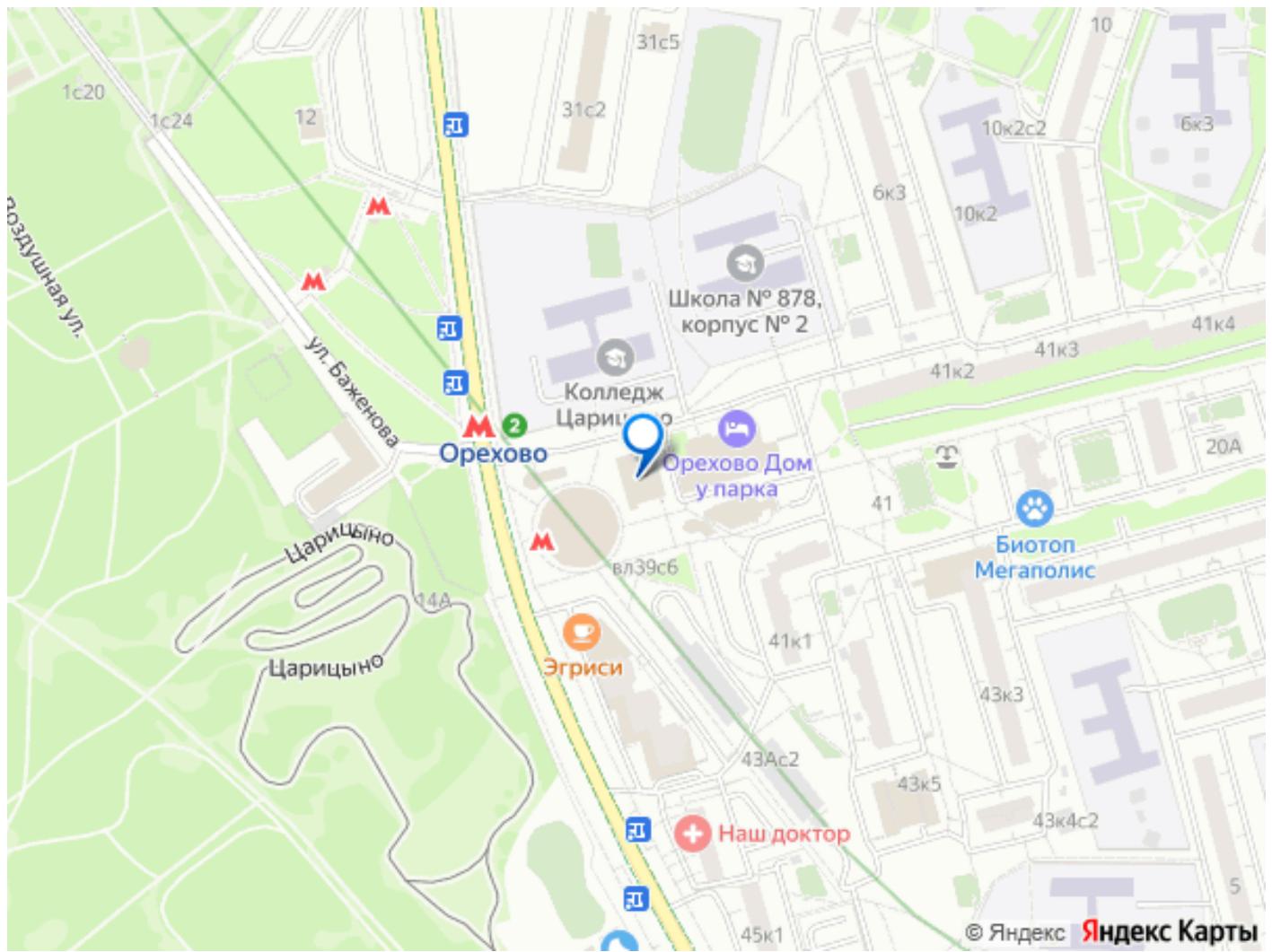
для заметок



Удачное расположение площади не оставит
вас незамеченными. Стоимость ГАБ
44.000.000 руб. МАП 350.000 руб Окупаемость
10,5 лет Быстрый выход на сделку.

Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России