

Создано: 09.04.2025 в 14:00

Обновлено: 19.02.2026 в 14:55

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

**44 000 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

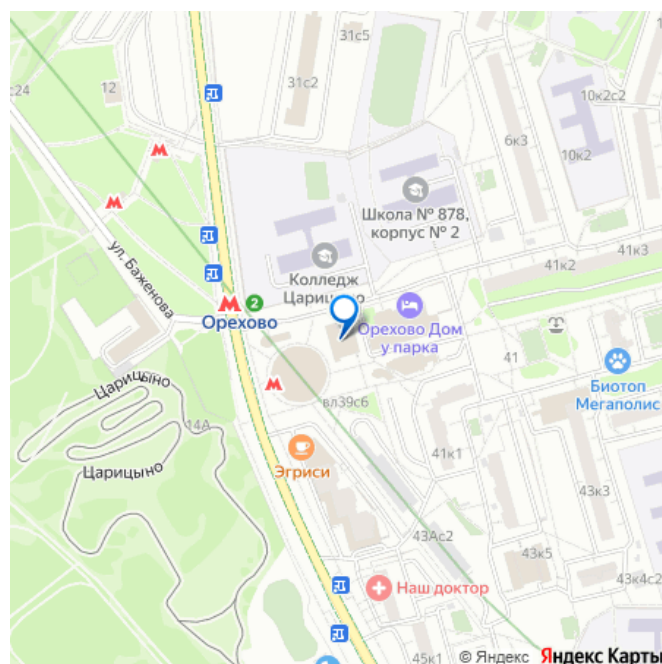
Арт. 101028526 Продается помещение (ГАБ банковское отделение Трансстройбанк) площадью 30,2 кв.м., на 1-м этаже одноэтажного ТЦ в шаговой доступности от метро «Орехово». Торговый центр находится в 20 метрах от станции метро Орехово на пути следования всего пешеходного трафика в крупный густонаселенный жилой массив на первой линии Шипиловский пр. Наземная бесплатная парковка обеспечивает большой автомобильный трафик. Большой количество разнообразных соседей генерирует дополнительный трафик для вашей торговли.

<https://move.ru/objects/9287564066>

Сергей Кравченко, БЕСТ на  
Октябрьской

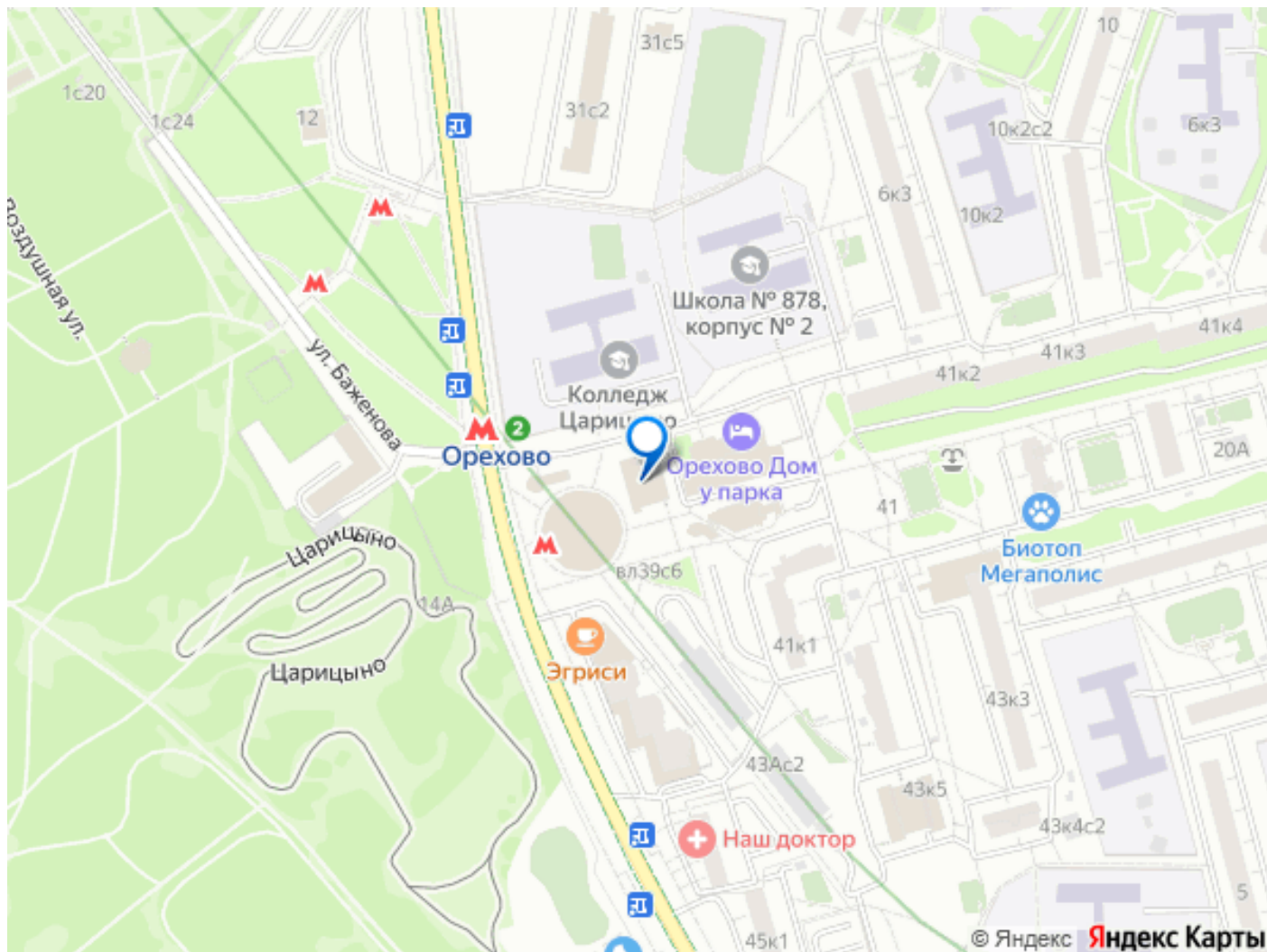
**79166987834**

для заметок



Удачное расположение площади не оставит вас незамеченными. Стоимость ГАБ 44.000.000 руб. МАП 350.000 руб Окупаемость 10,5 лет Быстрый выход на сделку. Оперативный показ





Move.ru - вся недвижимость России