

Создано: 16.07.2025 в 11:26

Обновлено: 10.04.2026 в 15:11

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

44 000 000 ₺

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

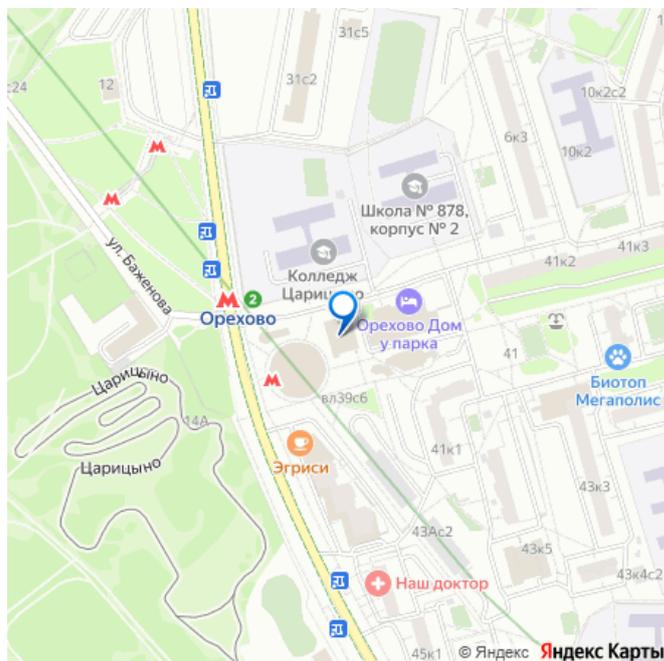
ID 5223. Продажа торгового помещения с арендатором у выхода из метро «Орехово»(10 метров). Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Характеристики помещения: отдельный вход с фасада, высота потолков 3.6 м. Арендатор: «Трансстройбанк». МАП - 350 000 руб., ГАП - 4 200 000 руб., доходность - 9.55%, окупаемость - 10.5 лет Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни,

<https://move.ru/objects/9288548272>

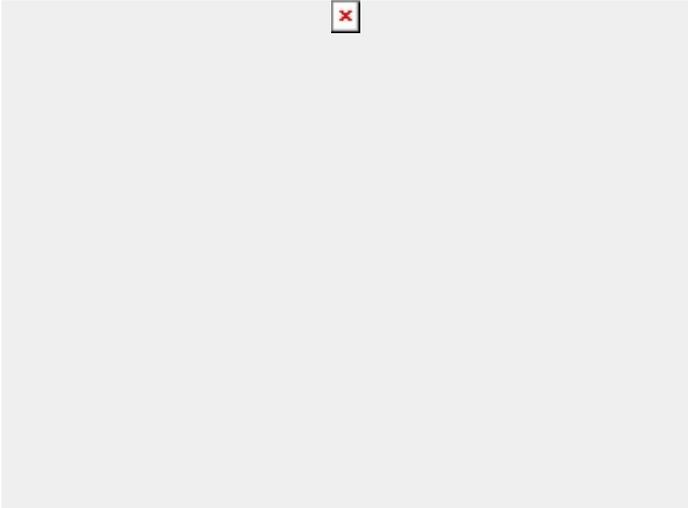
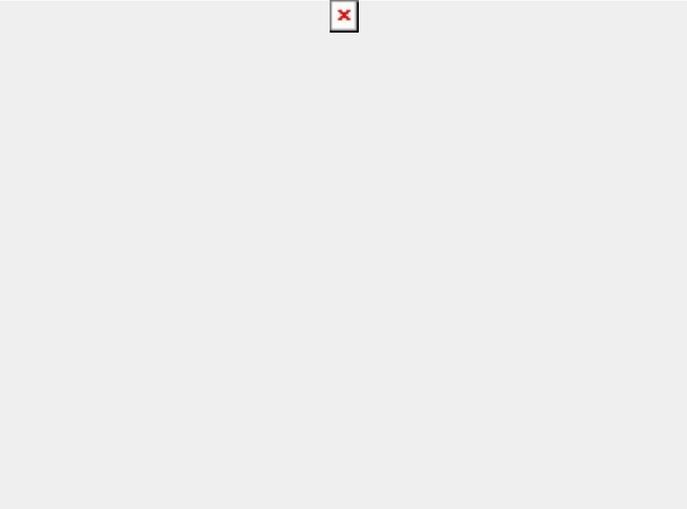
Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

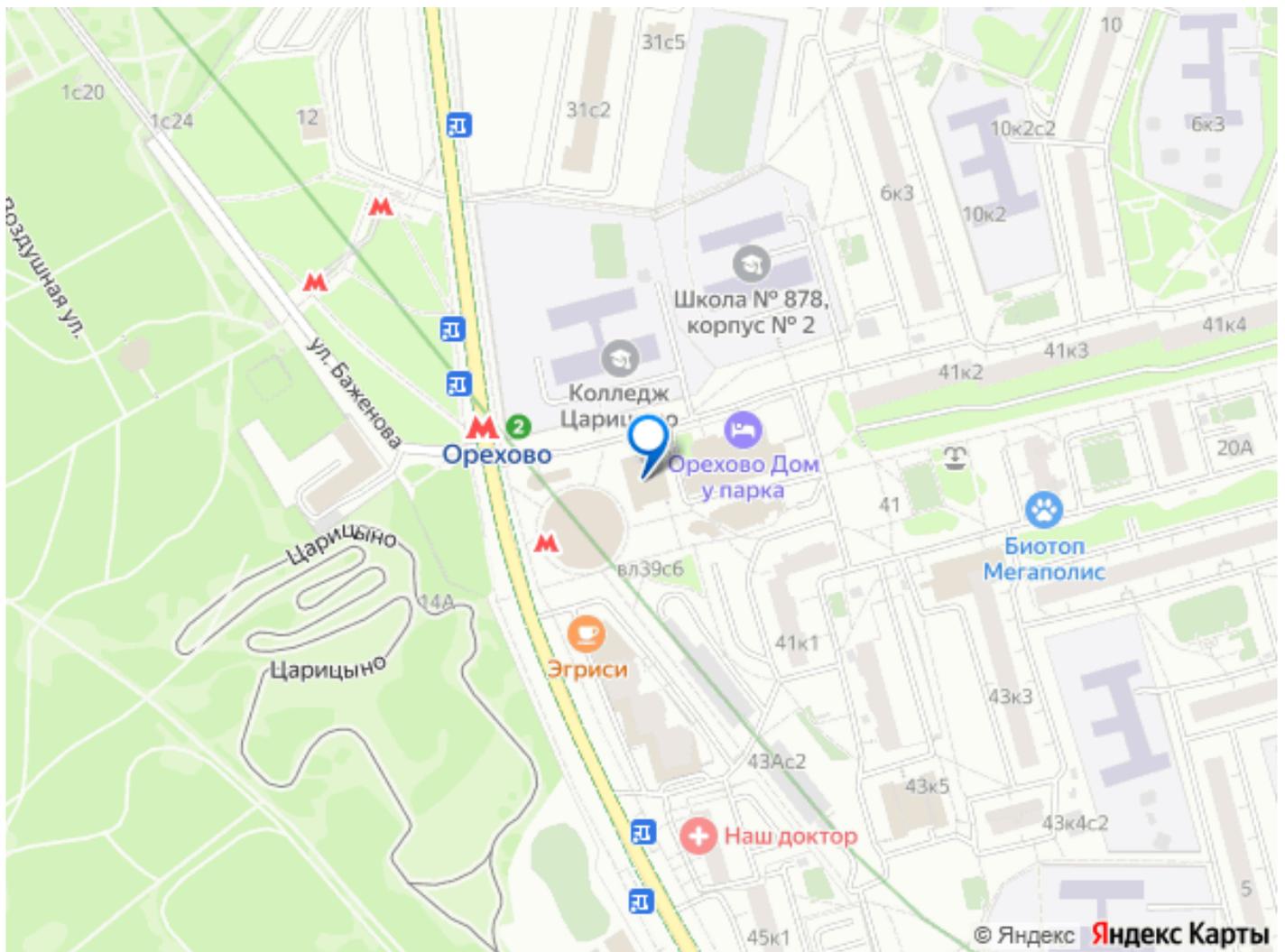
79197244249

для заметок



будем рады вашим звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России