

Создано: 15.09.2025 в 14:26

Обновлено: 12.02.2026 в 15:21

<https://move.ru/objects/9289846469>

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, Октябрьская улица, 38К1**

**41 000 000 ₽**

Москва, Октябрьская улица, 38К1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

302 м<sup>2</sup>

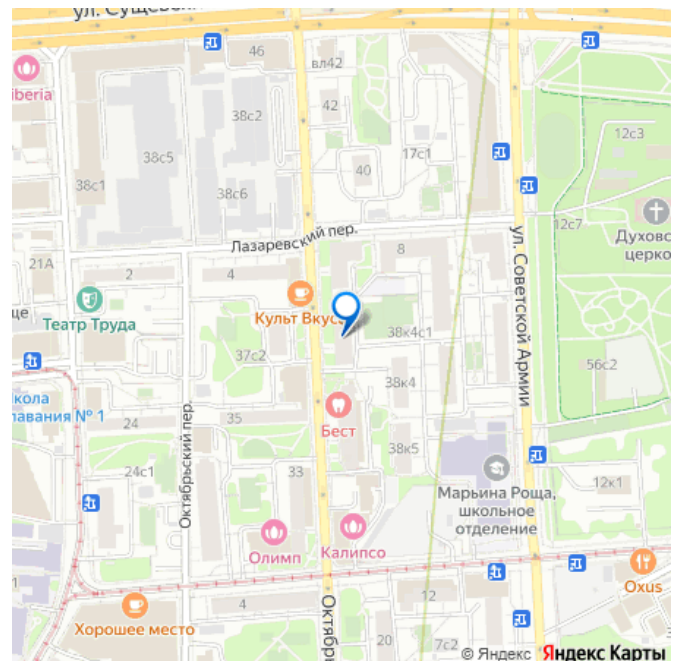
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

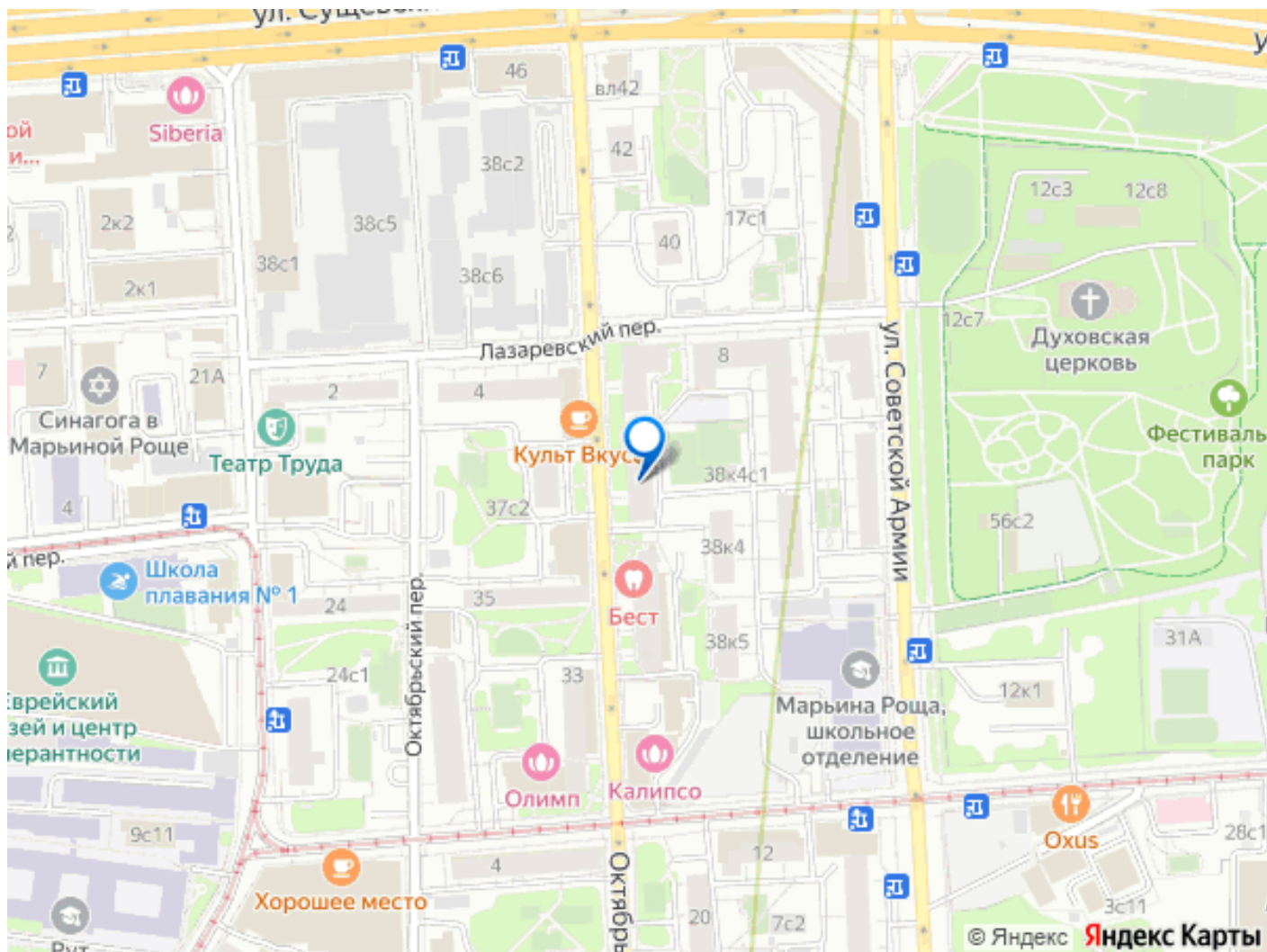
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 116869700 Готовый арендный бизнес, окупаемость 6,7 лет! Октябрьская улица, 38к1, Москва Помещение: общая площадь 302 м2 -1 этаж жилого дома отдельный вход со двора наземный паркинг перед фасадом 7 мин пешком от метро Марьино Роща  
Арендаторы: WILDBERRIES (головной офис), Яндекс Маркет, милти, мастерская МАП: 510 000 руб. Цена: 41 000 000 руб. Окупаемость: 6,7 лет





Move.ru - вся недвижимость России