

Создано: 15.09.2025 в 14:26

Обновлено: 12.02.2026 в 15:21

<https://move.ru/objects/9289846469>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, Октябрьская улица, 38К1

41 000 000 ₽

Москва, Октябрьская улица, 38К1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица



[улица Октябрьская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

302 м²

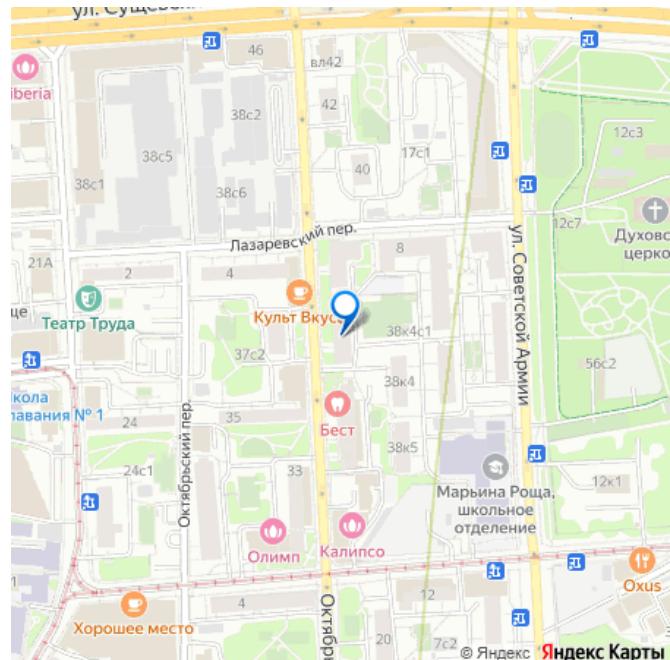
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

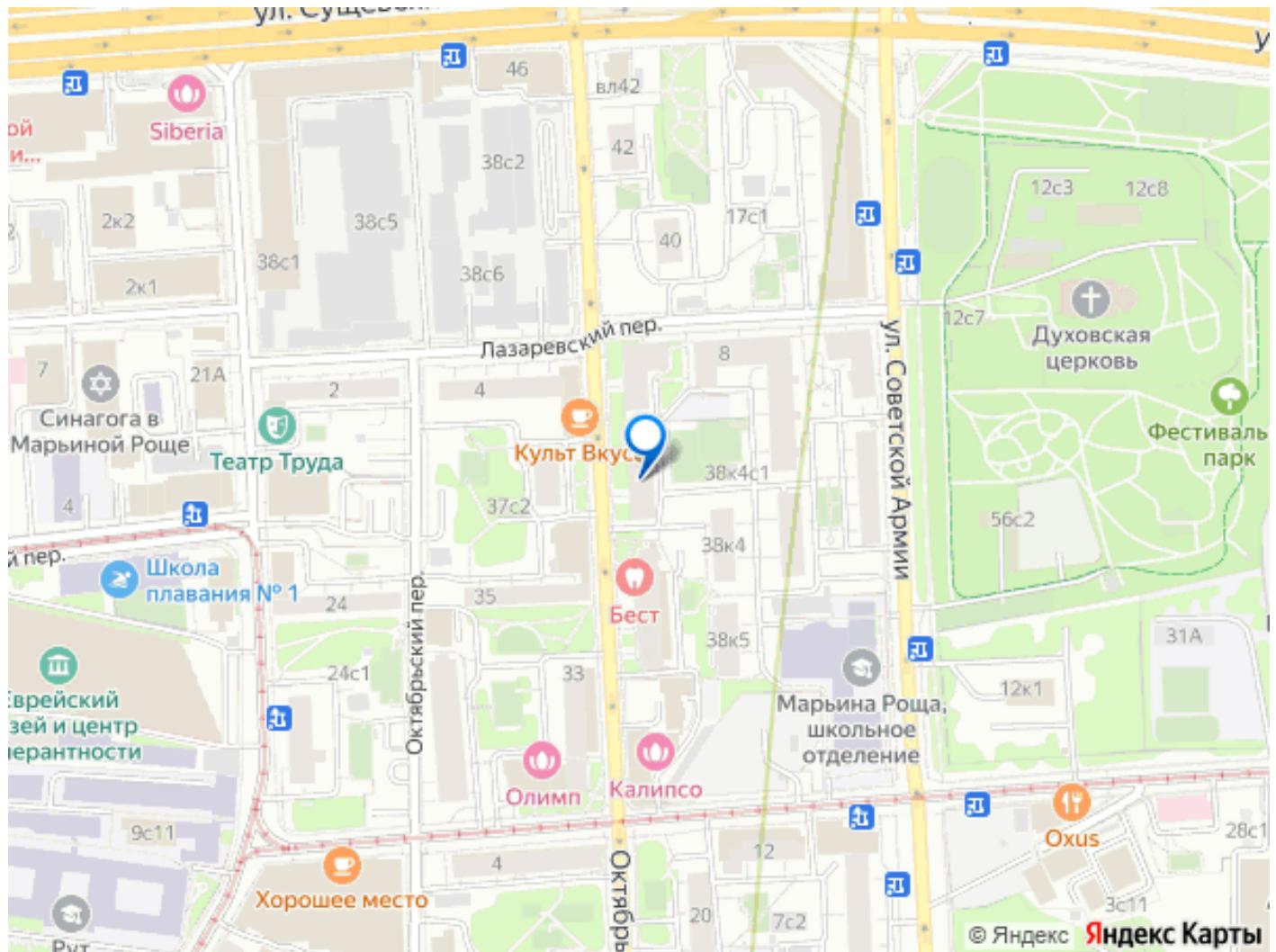
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 116869700 Готовый арендный бизнес, окупаемость 6,7 лет! Октябрьская улица, 38к1, Москва Помещение: общая площадь 302 м² -1 этаж жилого дома отдельный вход со двора наземный паркинг перед фасадом 7 мин пешком от метро Марьина Роща Арендаторы: WILDBERRIES (головной офис), Яндекс Маркет, милти, мастерская МАП: 510 000 руб. Цена: 41 000 000 руб. Окупаемость: 6,7 лет





Move.ru - вся недвижимость России