

Создано: 15.09.2025 в 14:26

Обновлено: 30.03.2026 в 16:09

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, Октябрьская улица, 38К1**

**39 500 000 ₺**

Москва, Октябрьская улица, 38К1

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

302 м<sup>2</sup>

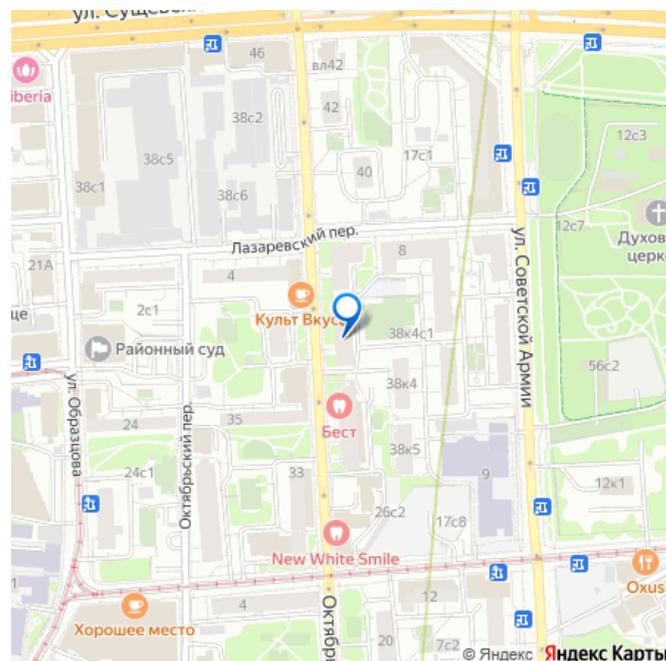
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

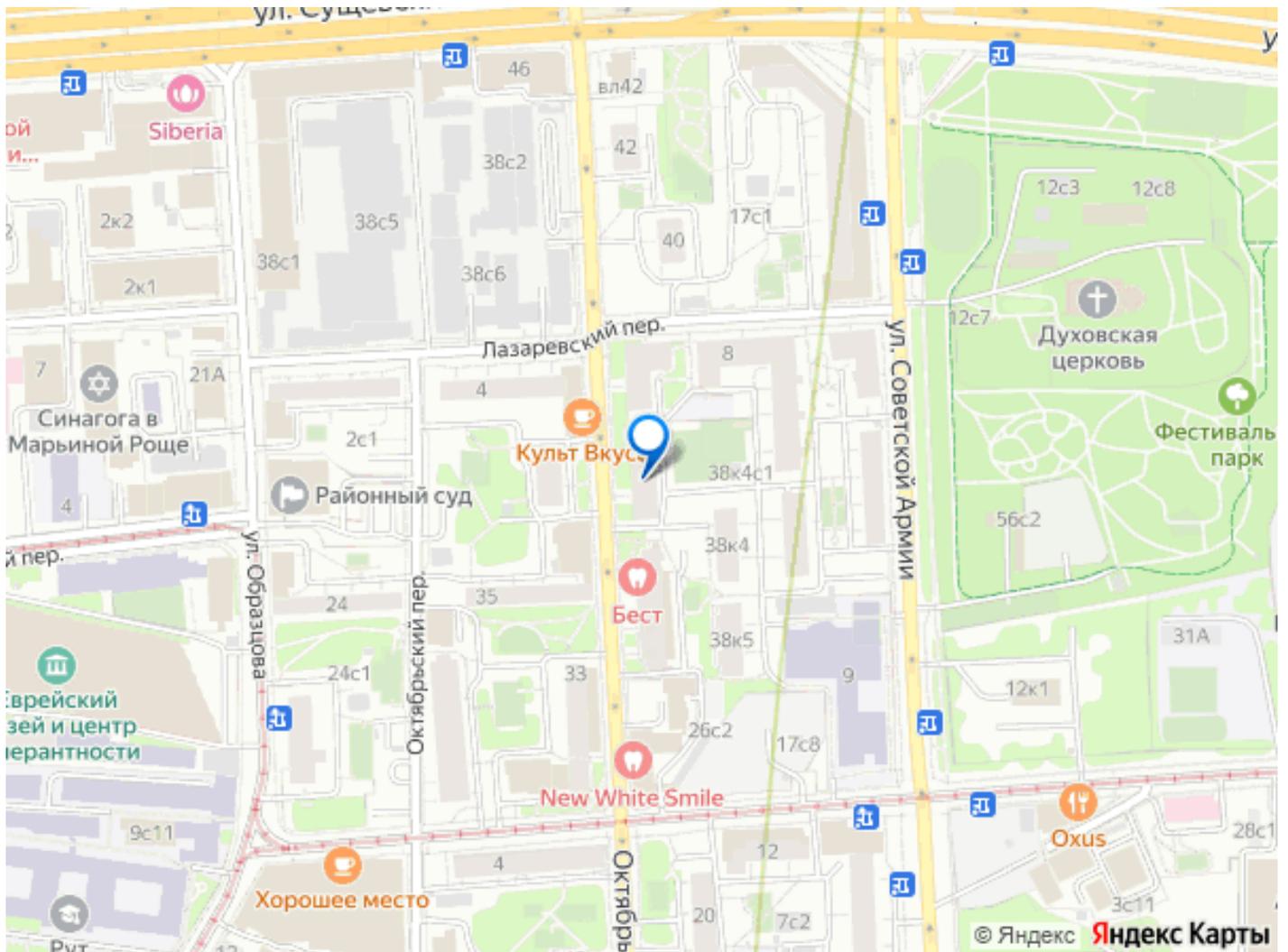
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 116869700 Готовый арендный бизнес, окупаемость 6,5 лет! Октябрьская улица, 38к1, Москва Помещение: общая площадь 302 м2 -1 этаж жилого дома отдельный вход со двора наземный паркинг перед фасадом 7 мин пешком от метро Марьино Роща  
Арендаторы: WILDBERRIES (головной офис), Яндекс Маркет, милти, магазин цветов, салон красоты МАП: 510 000 руб. ГАП: 6 120 000 руб. Цена: 39 500 000 руб. Окупаемость: 6,5 лет ДОХОДНОСТЬ: 15% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России