

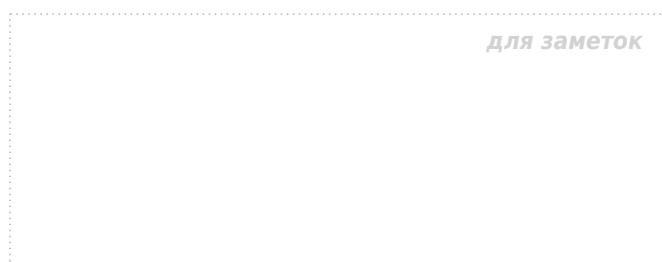
Создано: 29.04.2025 в 21:34

Обновлено: 05.12.2025 в 10:30

<https://move.ru/objects/9278250358>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79947810946



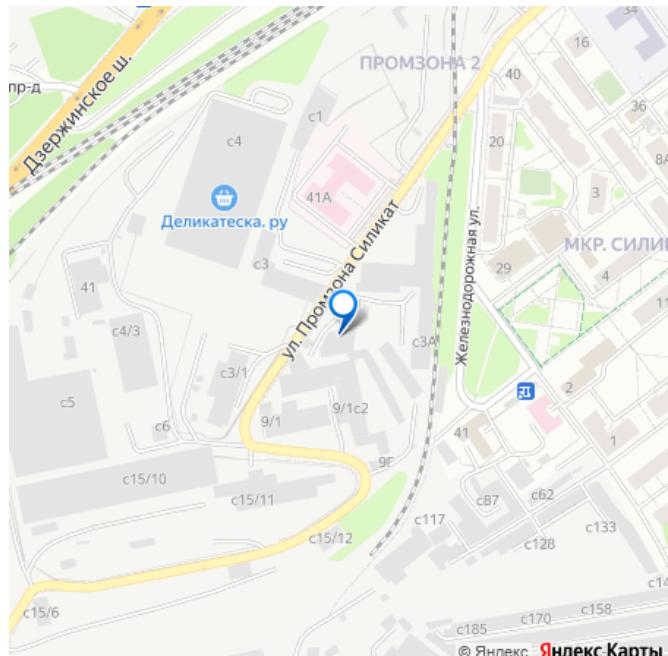
**Московская область, Котельники, улица
Промзона Силикат, 9/1с2**

44 990 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Промзона Силикат,
9/1с2

Шоссе

[Новорязанское](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

305.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Id 52784. МАП 487 500 руб ГАП 5 850 000 руб

Срок окупаемости — 7 лет и 8 месяцев.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: 11 Месяцев +

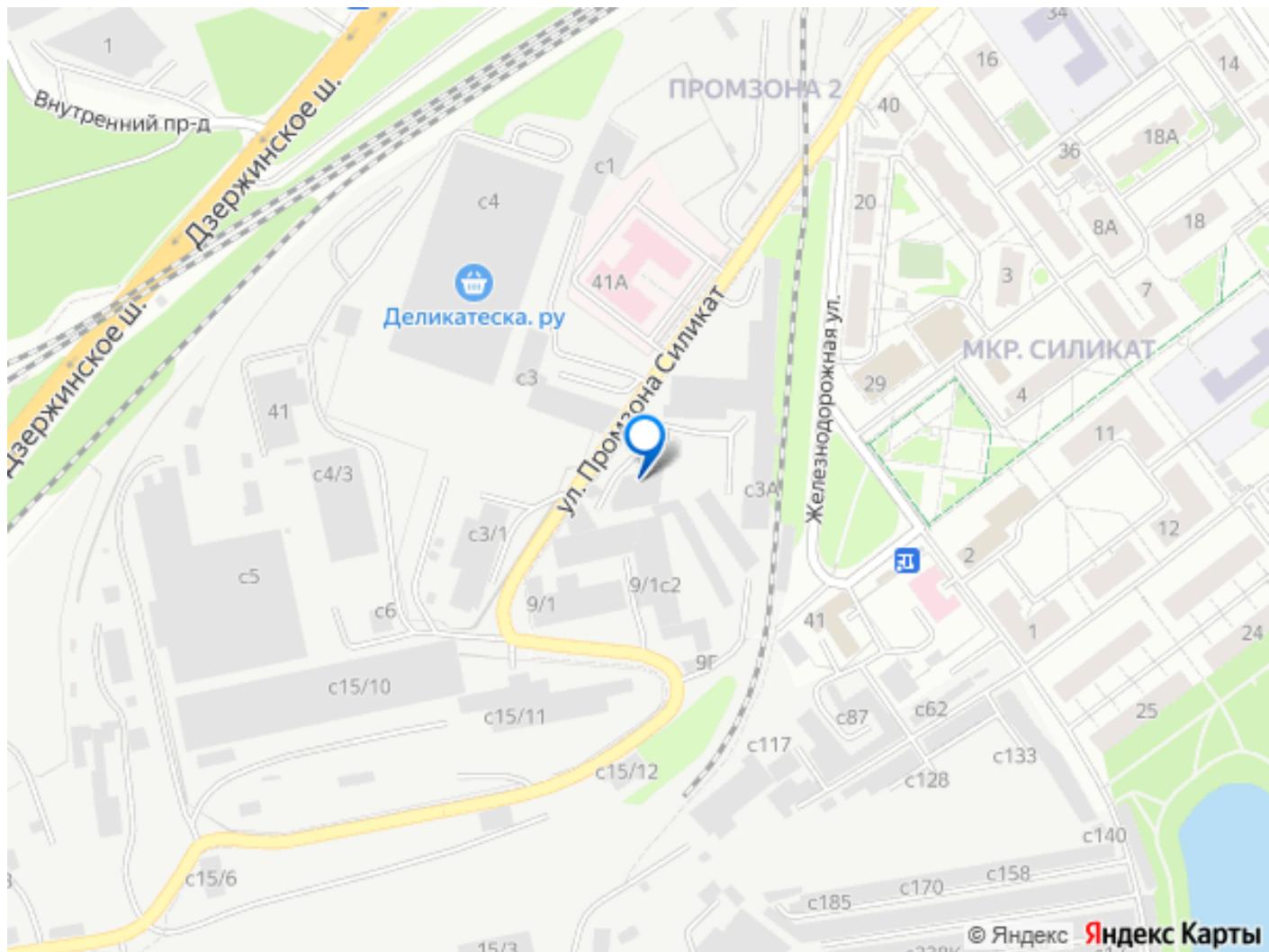
пролонгация! Предлагается к продаже
здание площадью 305,2 м², введенное в
эксплуатацию в 2024 году. Объект
расположен на участке 402 м² по адресу:

Московская область, г. Котельники, мкрн
Силикат, промышленная зона, д. 9Г.

Преимущества: • Новый, современный объект
2024 года постройки; • Участок в
собственности; • Удачное расположение в
промышленной зоне с хорошей транспортной

доступностью; • Долгосрочные арендаторы с высоким уровнем платежеспособности; • Прозрачная окупаемость — менее 8 лет. Идеальный вариант для инвестора, ищущего доходный и устойчивый актив. Без обременений. Быстрый выход на сделку! Звоните СЕЙЧАС! Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России