

Создано: 29.04.2025 в 21:34

Обновлено: 05.12.2025 в 10:30

**Московская область, Котельники, улица
Промзона Силикат, 9/1с2**

44 990 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Промзона Силикат,
9/1с2

Шоссе

[Новорязанское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

305.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Id 52784. МАП 487 500 руб ГАП 5 850 000 руб

Срок окупаемости — 7 лет и 8 месяцев.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: 11 Месяцев +

пролонгация! Предлагается к продаже

здание площадью 305,2 м², введенное в

эксплуатацию в 2024 году. Объект

расположен на участке 402 м² по адресу:

Московская область, г. Котельники, мкрн

Силикат, промышленная зона, д. 9Г.

Преимущества: • Новый, современный объект

2024 года постройки; • Участок в

собственности; • Удачное расположение в

промышленной зоне с хорошей транспортной

<https://move.ru/objects/9278250358>

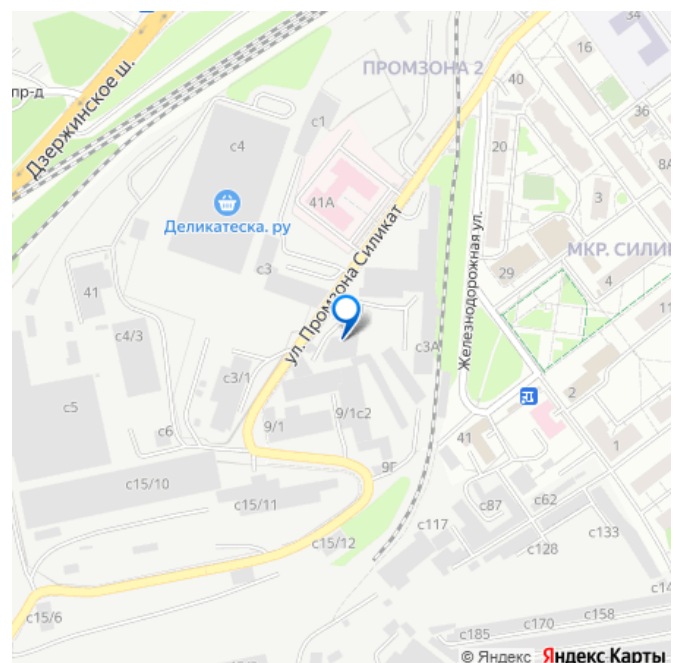
Estateliga Коммерческая

Недвижимость, Estateliga

Коммерческая Недвижимость

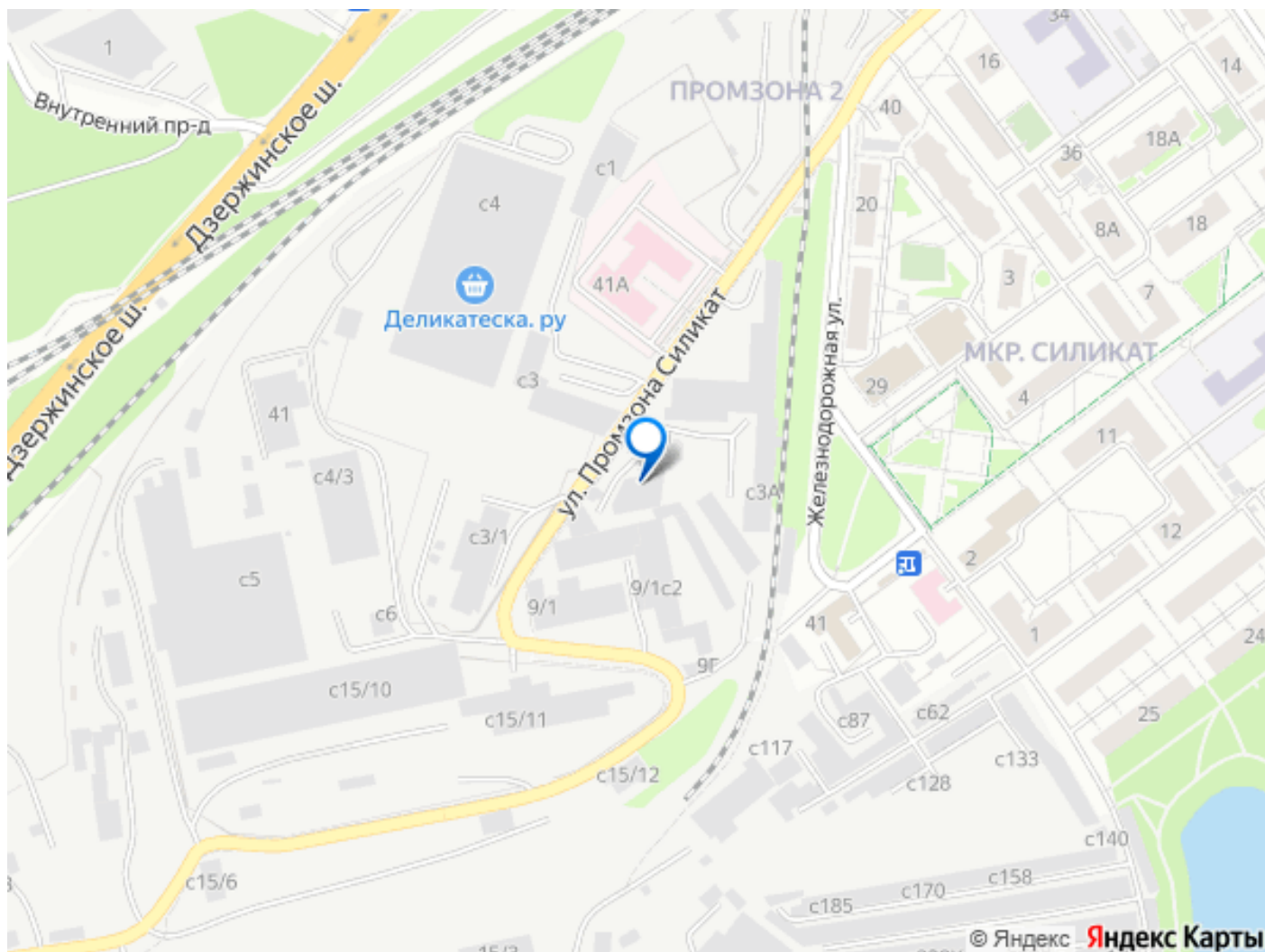
79947810946

для заметок



доступностью; • Долгосрочные арендаторы с высоким уровнем платежеспособности; • Прозрачная окупаемость — менее 8 лет. Идеальный вариант для инвестора, ищущего доходный и устойчивый актив. Без обременений. Быстрый выход на сделку! Звоните СЕЙЧАС! Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России