

Создано: 23.09.2025 в 13:02

Обновлено: 05.12.2025 в 11:54

Москва, Краснопрудная улица, 24С1

99 000 000 ₽

Москва, Краснопрудная улица, 24С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

305 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 939600-Г Предложение от Собственника!

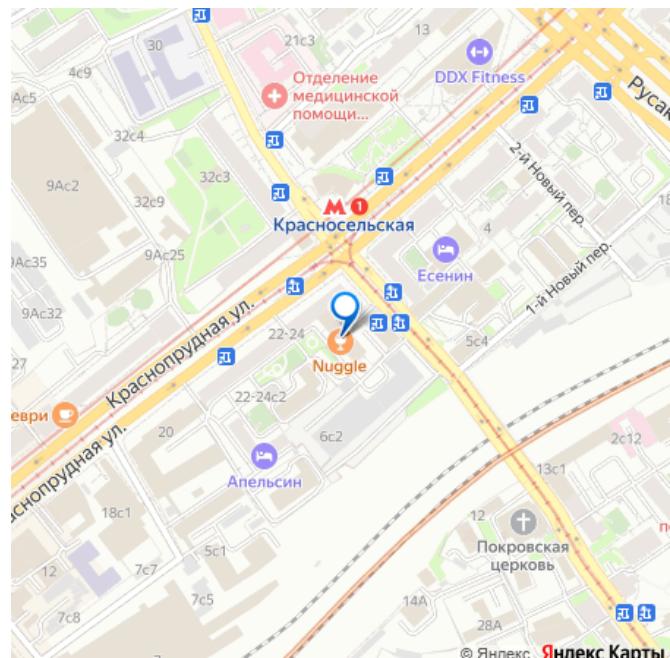
Объект расположен в шаговой доступности от станции метро «Красносельская», время пешей прогулки составляет около двух минут. Здание является административным, нежилым. В нем размещены различные коммерческие предприятия, включая маникюрный салон, кальянную и офисы. Помещение имеет три отдельных входа с возможностью доступа с Нижней Красносельской и Краснопрудной улиц. Подход с Нижней Красносельской улицы осуществляется без проходов через жилые

<https://move.ru/objects/9285150484>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



дома. Помещение сдается в аренду и ранее использовалось под бар и ночной клуб.

Начиная с 2018 года, в нем также функционировали ночные клубы. Объект является двухуровневым и включает в себя помещения на первом и цокольном этажах.

По периметру помещения имеются окна, которые в настоящее время закрыты в соответствии с потребностями действующего арендатора. Договор с текущим арендатором на 11 месяцев с продлением. Окупаемость 10 лет! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Юлия , доб. 226, ЛОТ 939600-Г



