

Создано: 26.12.2025 в 05:05

Обновлено: 10.02.2026 в 12:59

<https://move.ru/objects/9287675008>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79801535302****Москва****15 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

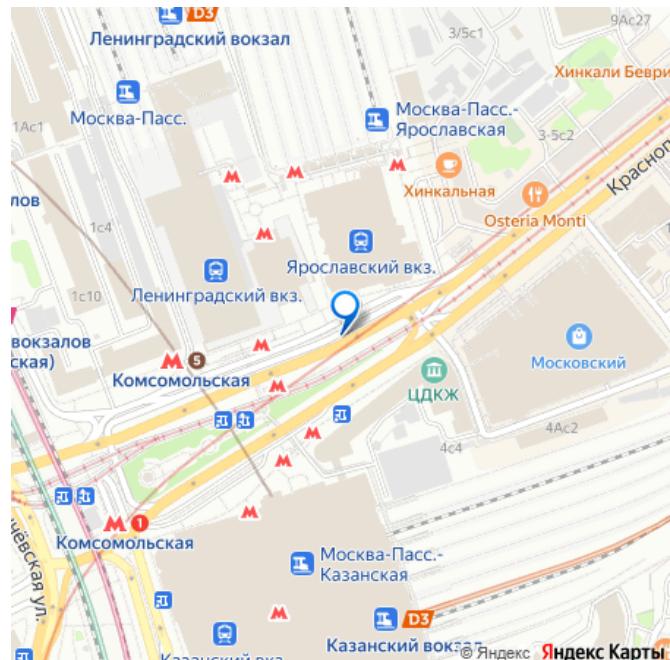
Общая площадь

305 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

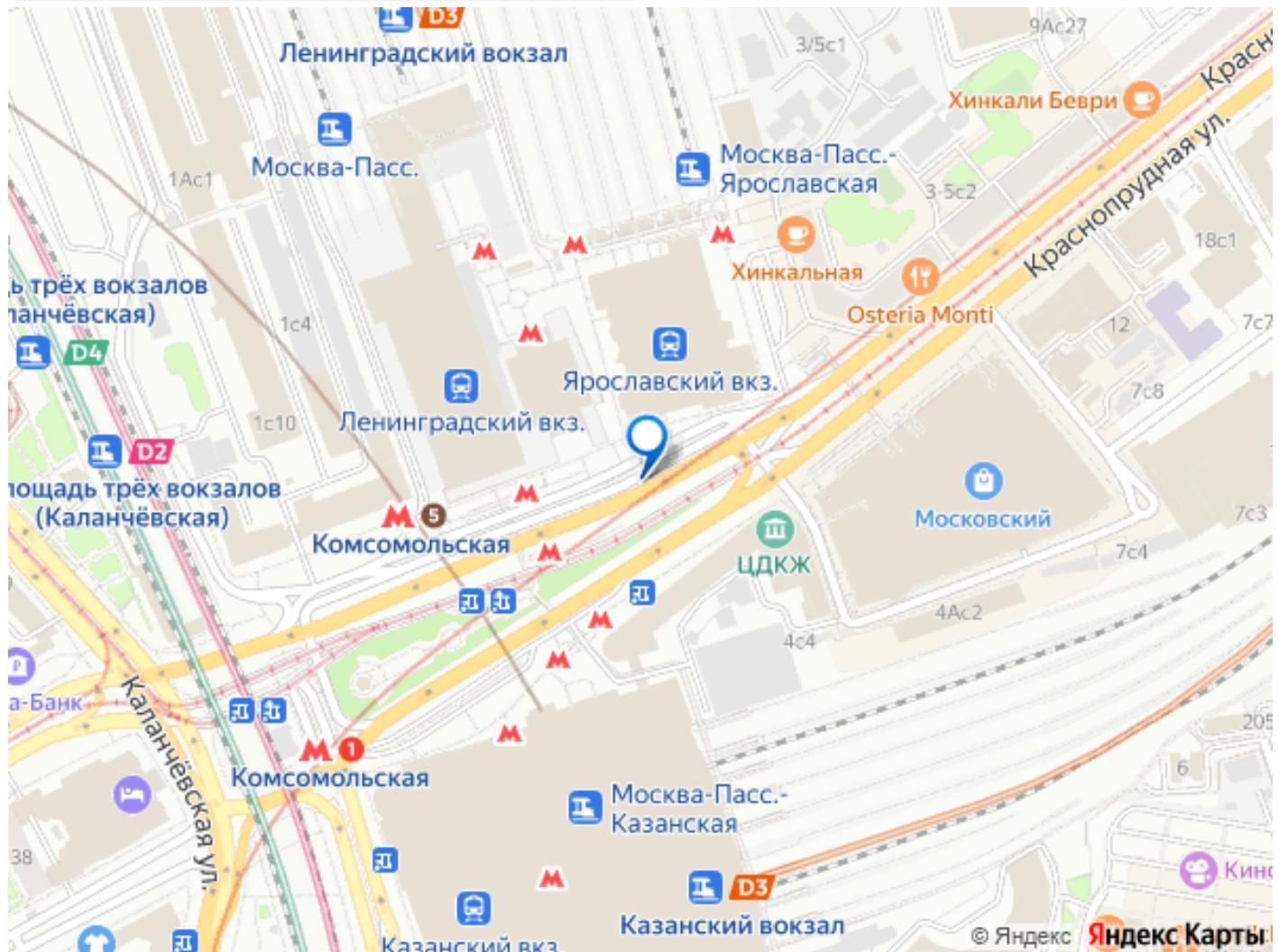
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся знаменитый ресторан морепродуктов в центре Москвы! Заведение находится в самом сердце Москвы рядом с Лубянкой и ВШЭ, в зоне плотного пешеходного и делового трафика. Прямо напротив Высшей школы экономики высокий трафик студентов, преподавателей и туристов. Поблизости нет ресторанов с аналогичной морской кухней Это редкий формат, где всё меню построено вокруг свежих морепродуктов премиум-качества аналогов поблизости нет. Площадь помещения: 305 м<sup>2</sup>. Аренда: 1 900 000 ?/мес Основные показатели Выручка: 7 000 000 ?/мес Расходы: 6 500 000 ?/мес Чистая

прибыль: 500 000 ?/мес Персонал: 14 сотрудников ФОТ: 1 800 000 ? Стоимость бизнеса: 15 000 000 ? Преимущества бизнеса:  
— Уникальная концепция ресторан морепродуктов, единственный в своём формате в радиусе километра. — Авторская рецептура эксклюзивные блюда и подача, вызывающие эффект «вау». — Полностью укомплектованная команда: шеф-повар, линейные повара, администраторы, официанты. — Подключена доставка агрегаторы + собственный канал, обеспечивающий стабильные заказы. — Летняя веранда дополнительная выручка в тёплый сезон. — Перспектива масштабирования готовая концепция для упаковки во франшизу. В составе продажи: Полностью оборудованный ресторан: кухня, бар, вытяжка, мебель, POS-система Бренд и вся айдентика Рецептуры, техкарты, бренд-бук Клиентская база и рейтинги в агрегаторах Обученный персонал, готовый остаться с новым владельцем Это ресторан, который стал точкой притяжения для ценителей морепродуктов. Сейчас проект полностью автономен и готов к масштабированию во франшизу. Позвоните прямо сейчас, чтобы получить дополнительную информацию и оригинальные фотографии.





Move.ru - вся недвижимость России