

Москва

**15 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

305 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся знаменитый ресторан морепродуктов в центре Москвы! Заведение находится в самом сердце Москвы рядом с Лубянкой и ВШЭ, в зоне плотного пешеходного и делового трафика. Прямо напротив Высшей школы экономики высокий трафик студентов, преподавателей и туристов. Поблизости нет ресторанов с аналогичной морской кухней Это редкий формат, где всё меню построено вокруг свежих морепродуктов премиум-качества аналогов поблизости нет. Площадь помещения: 305 м<sup>2</sup>. Аренда: 1 900 000 ?/мес  
Основные показатели Выручка: 7 000 000 ?/мес Расходы: 6 500 000 ?/мес Чистая

для заметок



прибыль: 500 000 ?/мес Персонал: 14  
сотрудников ФОТ: 1 800 000 ? Стоимость  
бизнеса: 15 000 000 ? Преимущества бизнеса:  
— Уникальная концепция ресторан  
морепродуктов, единственный в своём  
формате в радиусе километра. — Авторская  
рецептура эксклюзивные блюда и подача,  
вызывающие эффект «вау». — Полностью  
укомплектованная команда: шеф-повар,  
линейные повара, администраторы,  
официанты. — Подключена доставка  
агрегаторы + собственный канал,  
обеспечивающий стабильные заказы. —  
Летняя веранда дополнительная выручка в  
тёплый сезон. — Перспектива  
масштабирования готовая концепция для  
упаковки во франшизу. В составе продажи:  
Полностью оборудованный ресторан: кухня,  
бар, вытяжка, мебель, POS-система Бренд и  
вся айдентика Рецептуры, техкарты, бренд-  
бук Клиентская база и рейтинги в  
агрегаторах Обученный персонал, готовый  
остаться с новым владельцем Это ресторан,  
который стал точкой притяжения для  
ценителей морепродуктов. Сейчас проект  
полностью автономен и готов к  
масштабированию во франшизу. Позвоните  
прямо сейчас, чтобы получить  
дополнительную информацию и  
оригинальные фотографии.





Move.ru - вся недвижимость России