

🕒 Создано: 31.10.2025 в 14:55

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 17:24

**Москва, Верхоянская улица, 10**

**79 000 000 ₺**

Москва, Верхоянская улица, 10

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Верхоянская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

306 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

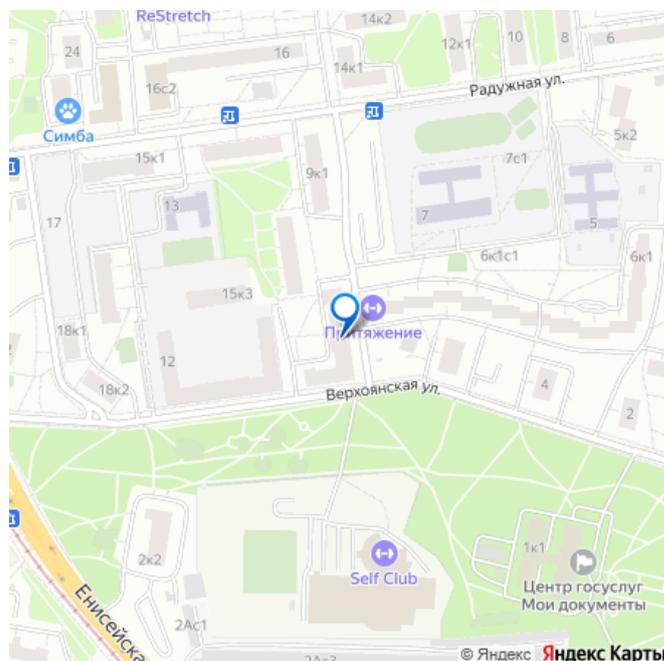
Арт. 124127156 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.4 лет в Москве! Верхоянская ул., 10 Дом не входит в программу реновации! Помещение: общая площадь 306 м2 1 этаж жилого дома окна по фасаду эл. мощность 20 кВт 1-я линия улицы у входной группы пешеходный переход Локация: густонаселенный жилой массив 11 мин пешком от метро Свиблово 4 мин пешком от остановки общественного транспорта открытая парковка перед фасадом Арендатор: «Магнит» ДДА на 10 лет. Цена: 79 млн. руб. МАП: 698 000 руб. ГАП: 8 376 000

<https://move.ru/objects/9286232299>

**Никита Любимов, СТРИТ**

**79315442955**

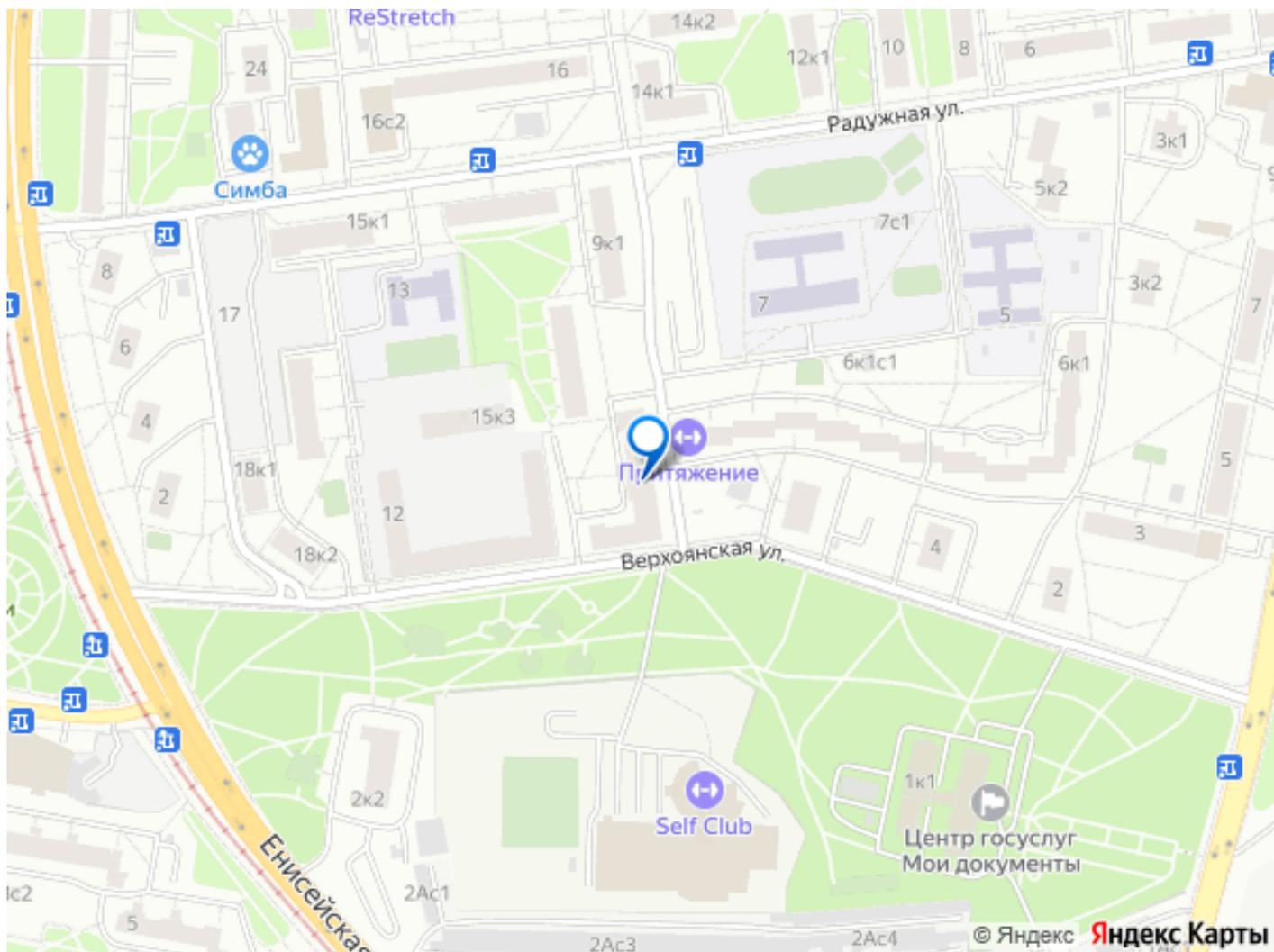
для заметок



руб. Индексация: 5% безусловная

Окупаемость 9.4 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России