

Создано: 31.10.2025 в 14:55

Обновлено: 19.01.2026 в 08:50

<https://move.ru/objects/9286232299>

Никита Любимов, СТРИТ

79315442955

Москва, Верхоянская улица, 10

79 000 000 ₽

Москва, Верхоянская улица, 10

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

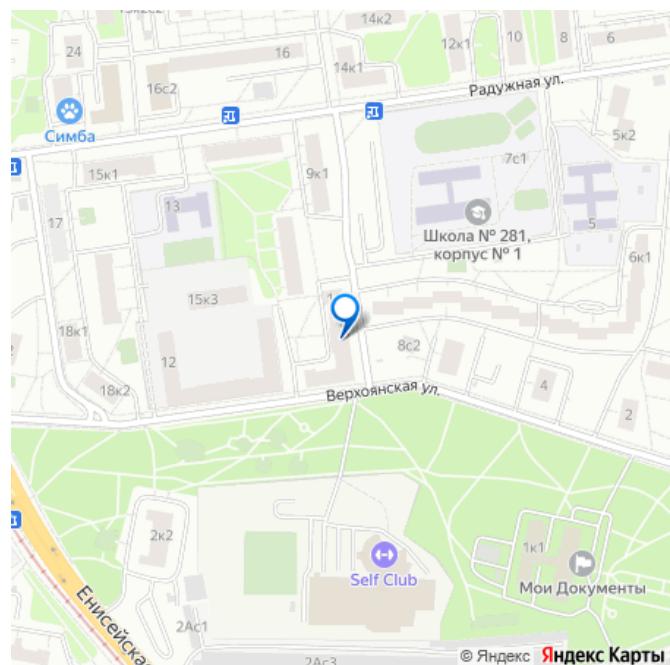
Улица

[улица Верхоянская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

306 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

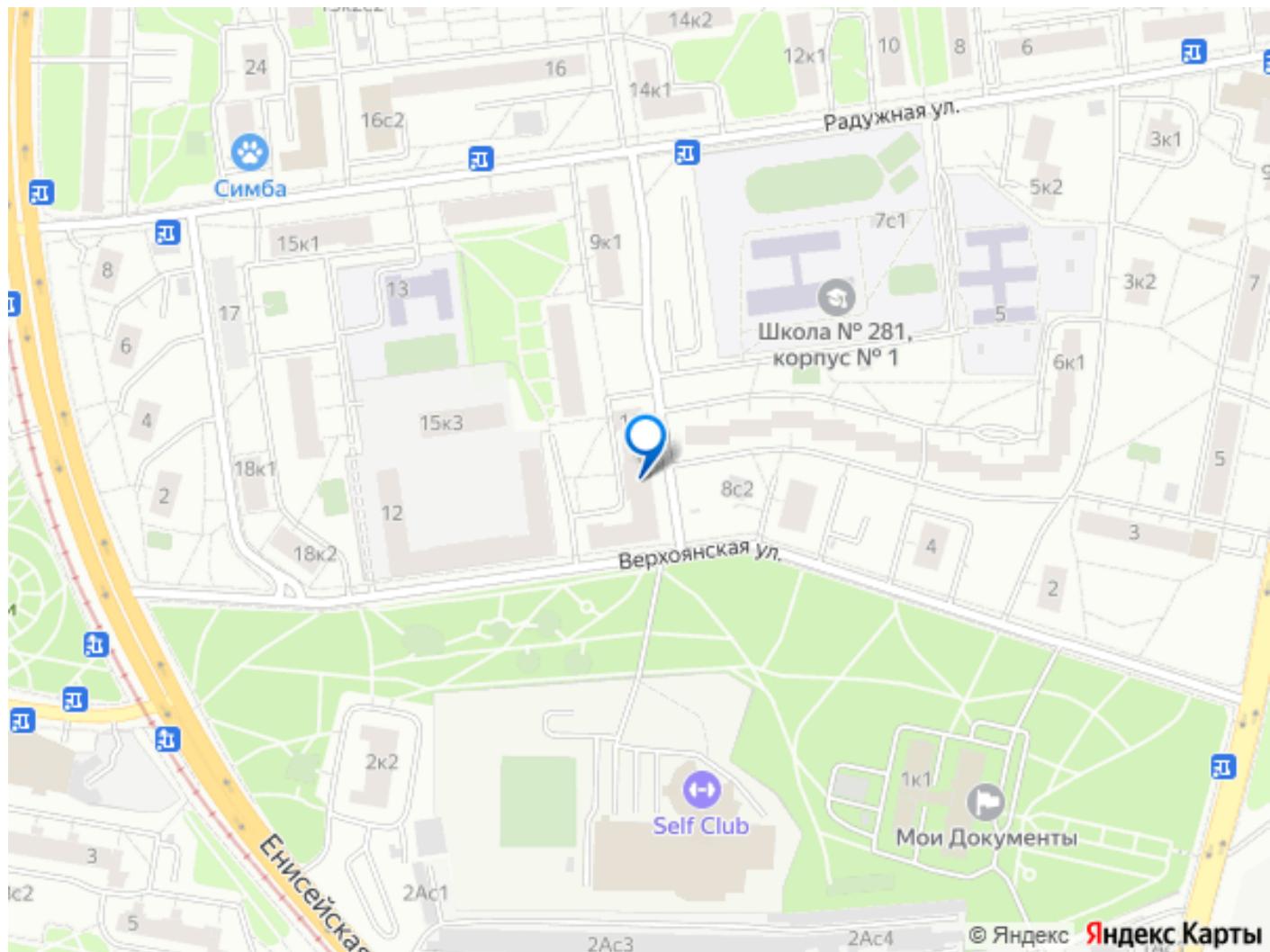
Описание

Арт. 124127156 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.4 лет в Москве! Верхоянская ул., 10 Дом не входит в программу реновации! Помещение: общая площадь 306 м² 1 этаж жилого дома окна по фасаду эл. мощность 20 кВт 1-я линия улицы у входной группы пешеходный переход Локация: густонаселенный жилой массив 11 мин пешком от метро Свиблово 4 мин пешком от остановки общественного транспорта открытая парковка перед фасадом Арендатор: «Магнит» ДДА на 10 лет. Цена: 79 млн. руб. МАП: 698 000 руб. ГАП: 8 376 000

руб. Индексация: 5% безусловная

Окупаемость 9.4 лет! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России