

Создано: 27.11.2025 в 14:15

Обновлено: 03.12.2025 в 18:21

<https://move.ru/objects/9286960685>

Виталий Наймушин, Barnes Moscow

**79341080130**

Москва, Верхоянская улица, 10

**76 000 000 ₽**

Москва, Верхоянская улица, 10

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Верхоянская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

306 м<sup>2</sup>

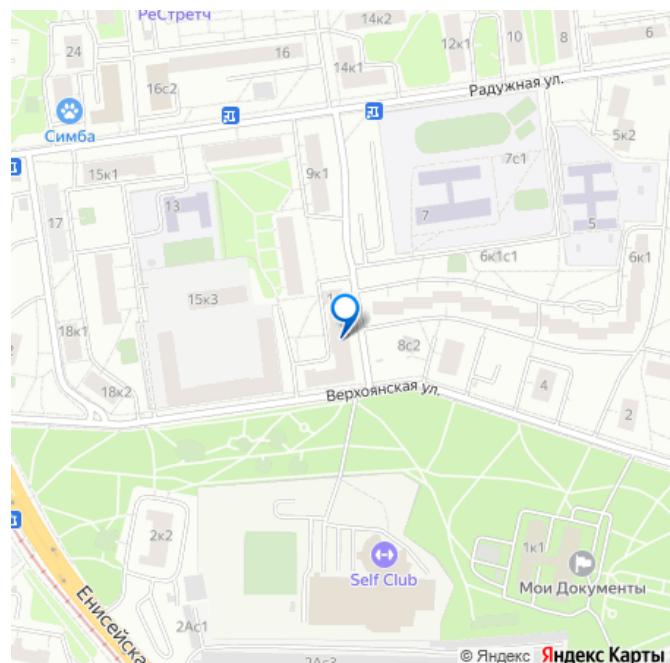
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

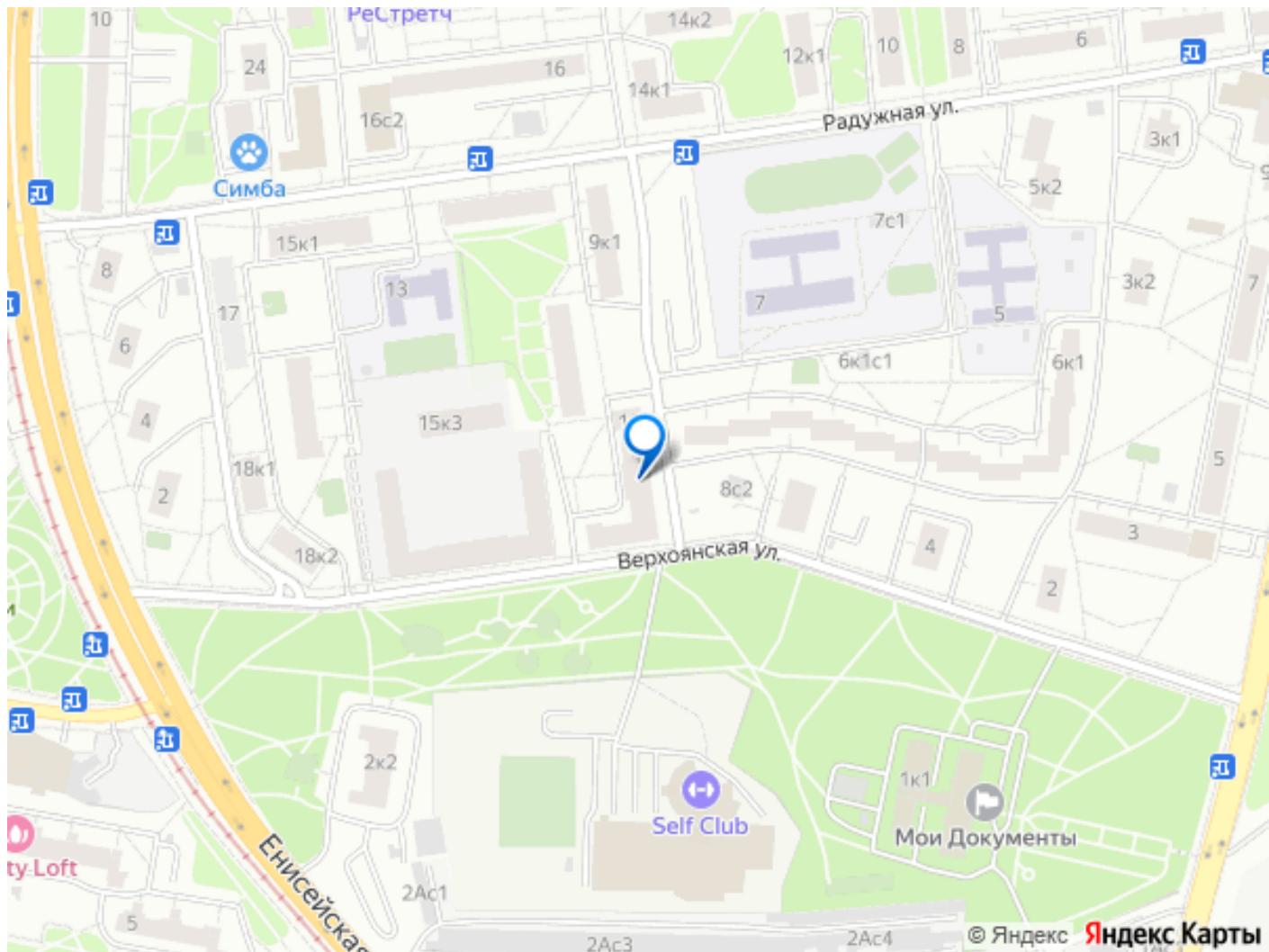
ID 586029 Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет в Москве! Дом не входит в программу реновации! На ул. Верхоянская, д. 10 (10 минут пешком от метро Свиблово). 1 линия домов. Помещение располагается в центре жилого массива, Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Характеристики помещения: - общая площадь 306 м2. - 1 этаж жилого дома. - Электрическая мощность 20 кВт (идёт процесс увеличения). - Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Экономика проекта: - Арендатор: «Магнит».

Срок договора с 2013 по 2029 год. - Мап:

698.000 руб. - ГАП: 8.376.000 руб. -

Индексация: 5% безусловная. - Окупаемость с  
учетом индексации 8 лет - УСН Звоните,  
оперативно организуем показ.. Номер  
объекта: #1/586039/14501





Move.ru - вся недвижимость России