move.ru
10 лет вместе

Создано: 04.03.2026 в 10:54

Обновлено: 08.03.2026 в 12:16

https://move.ru/objects/9290913309

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

Москва, Осенний бульвар, 21

13 200 000 ₽

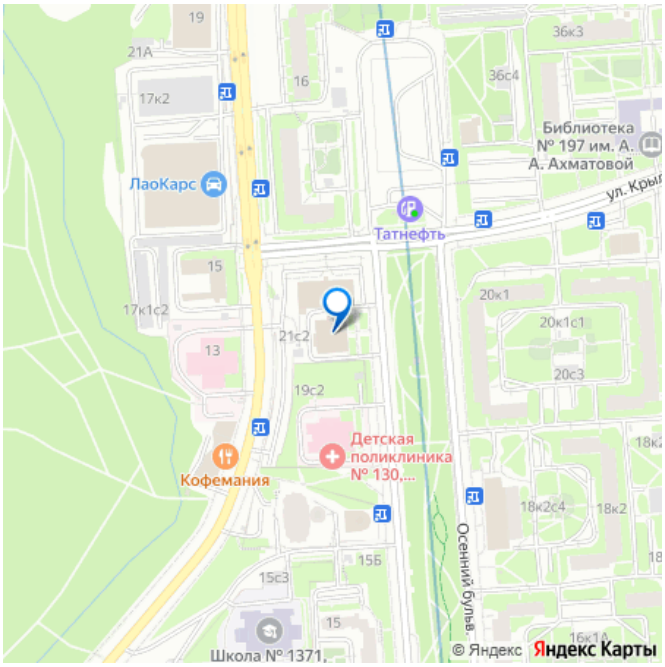
Москва, Осенний бульвар, 21

Округ

ЗАО, район Крылатское

Улица

бульвар Осенний



Готовый бизнес

Общая площадь

30.6 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

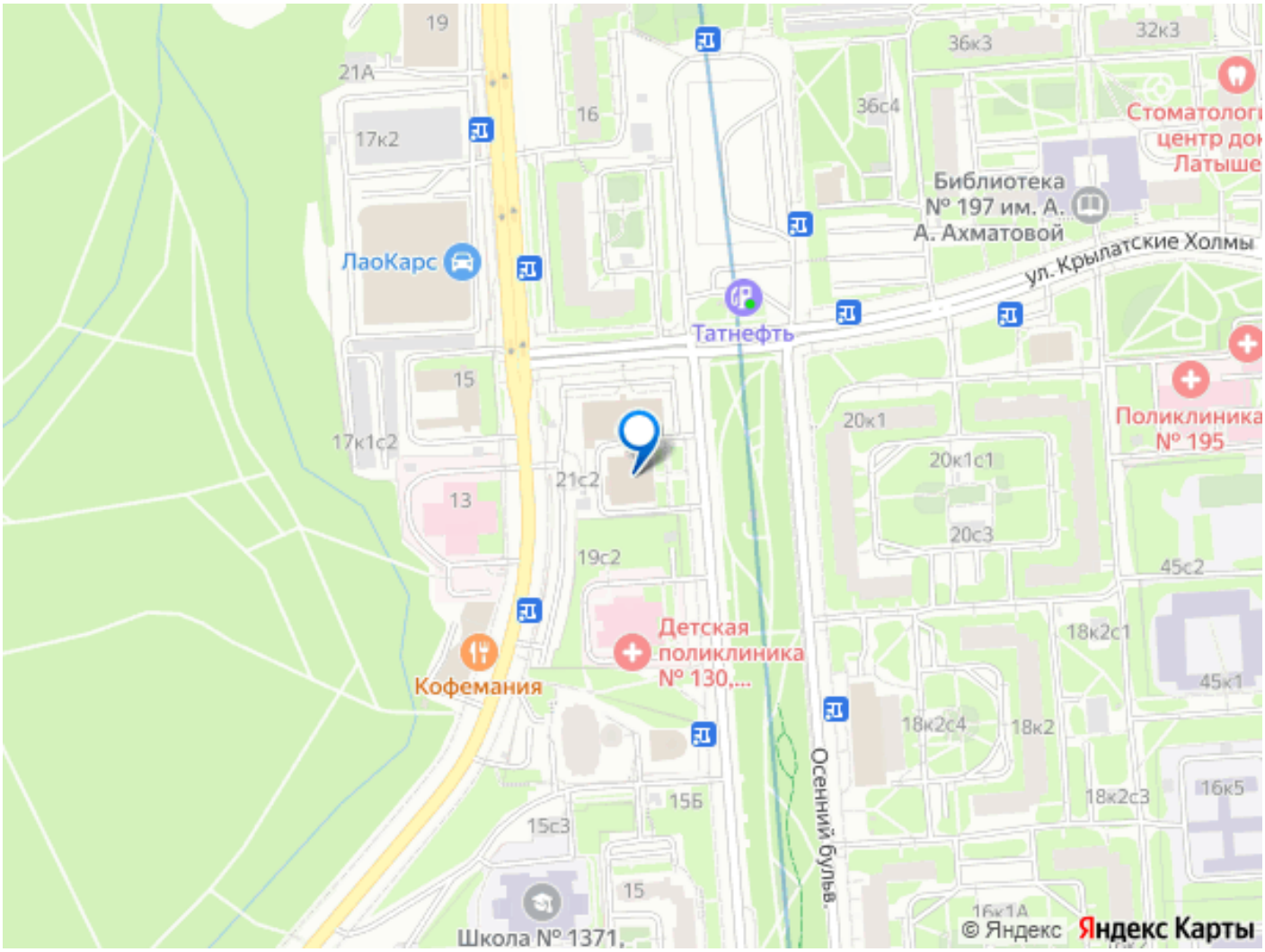
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Лот 1048836-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагается к продаже нежилое помещение свободного назначения общей площадью 30,6 кв.м. Объект находится в ЗАО, в шаговой доступности от станции метро «Крылатское». Помещение расположено на втором этаже административного здания на первой линии домов и имеет фасадные окна. Планировка открытая, к объекту подведены все центральные городские коммуникации. Отмечается отличная пешеходная и

транспортная доступность, а также сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Расположение характеризуется развитой инфраструктурой: в окружении находятся бизнес-центры, банковские отделения, офисы, торговые центры, жилые дома высокого уровня и поликлиника. Плотная жилая застройка и развитая торговая инфраструктура служат дополнительными факторами успешности локации. Помещение сдано в аренду по краткосрочному договору. Арендатор, работающий на рынке не первый год, представляет стабильный доход. В числе возможных профилей арендаторов подобных помещений в здании значатся компании Wildberries, салоны красоты, детские балетные школы, образовательные центры, ателье и турагентства. Для ознакомления доступны фотографии помещений с состоянием ремонта до заезда действующих арендаторов. Звоните! оперативно покажем! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1048836-Г



Move.ru - вся недвижимость России