

Создано: 06.10.2025 в 16:02

Обновлено: 05.02.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9285521741>

Мария Дубовик, Самолет Плюс Москва  
ЦАО

**79678431740**

Москва, улица Островитянова, 13

**47 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 13

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

308.1 м<sup>2</sup>

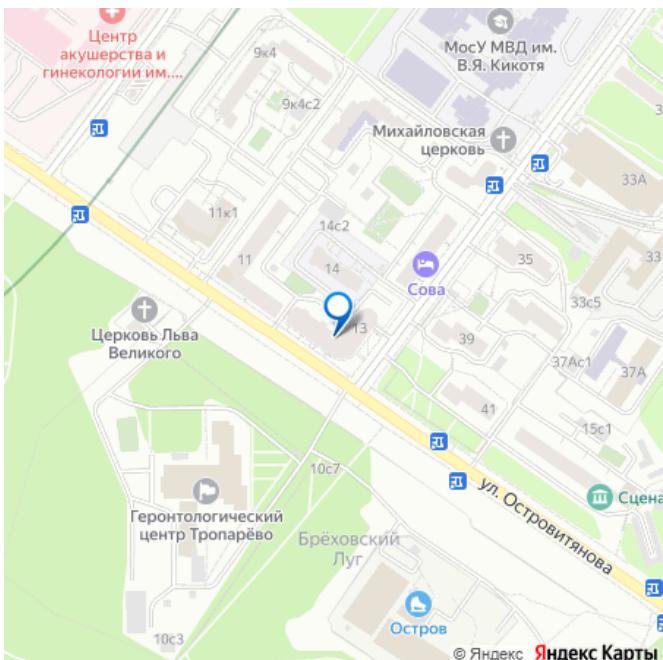
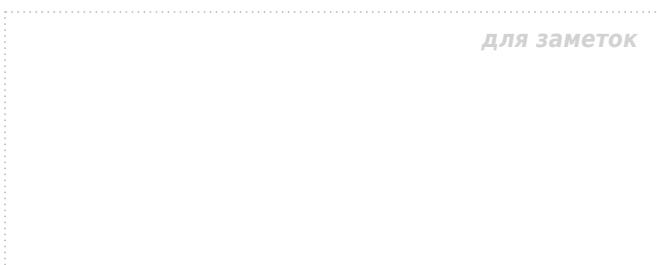
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 119170321 Продается готовый хостел в пешей доступности от м. Коньково Адрес: ул. Островитянова, 13 (помещение свободного назначения на 1-2 этажах жилого дома).

Характеристики:

- Общая площадь: 308,1 м<sup>2</sup> (1 этаж: 54,9 м<sup>2</sup>, 2 этаж: 253,2 м<sup>2</sup>)
- Высота потолков: 3 м, много окон, кабинетная планировка
- Парковка во дворе

Преимущества локации:

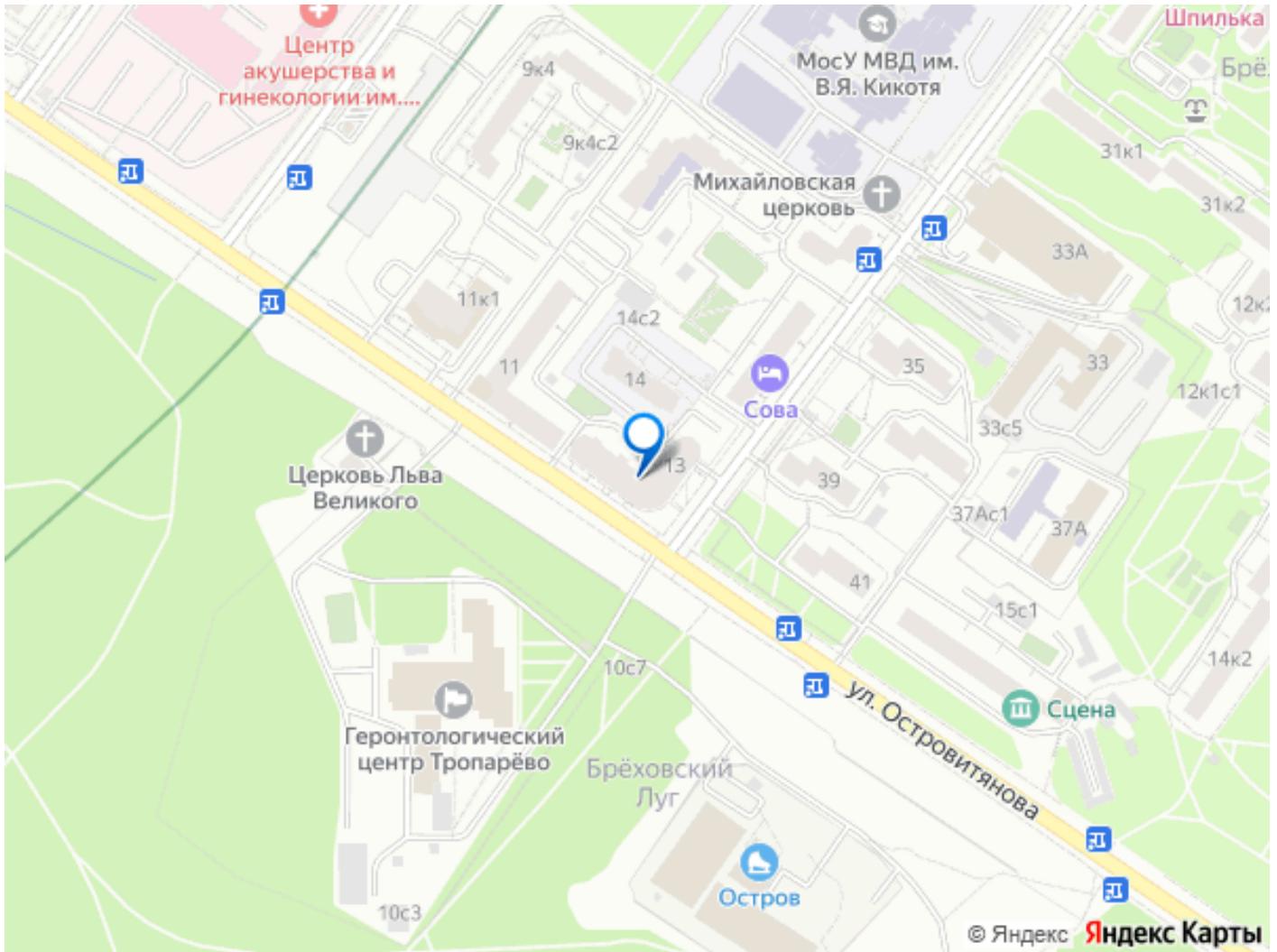
- Высокий пешеходный трафик на пересечении центральных улиц
- Шаговая доступность от метро
- Окружение ВУЗов и жилых массивов — гарантированный поток клиентов

Финансовые показатели:

- МАП: 350 000 руб.
- ГАП: 4 200 000 руб.
- Окупаемость: 12 лет

Идеальный вариант для продолжения успешного бизнеса или перепрофилирования под офисы/учреждения. Помещение полностью готово к работе и продаже.





Move.ru - вся недвижимость России