

Создано: 06.10.2025 в 16:02

Обновлено: 05.02.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9285521741>

Мария Дубовик, Самолет Плюс Москва
ЦАО

79678431740

Москва, улица Островитянова, 13

47 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 13

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

308.1 м²

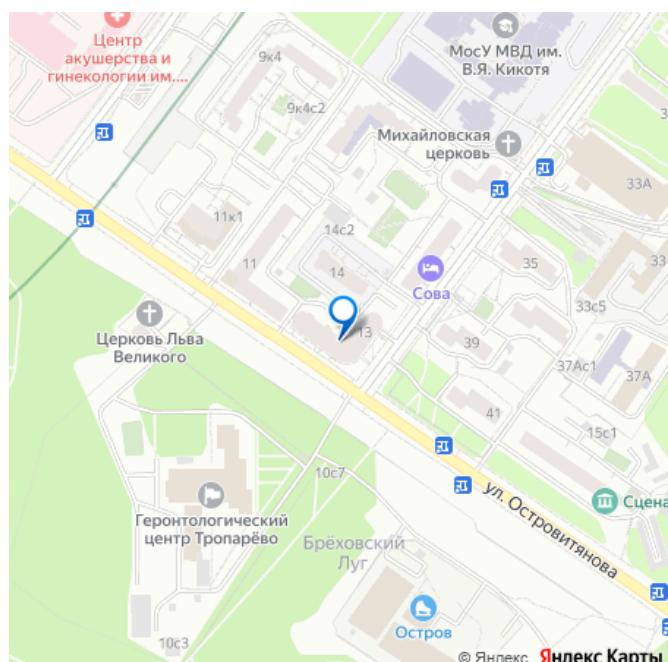
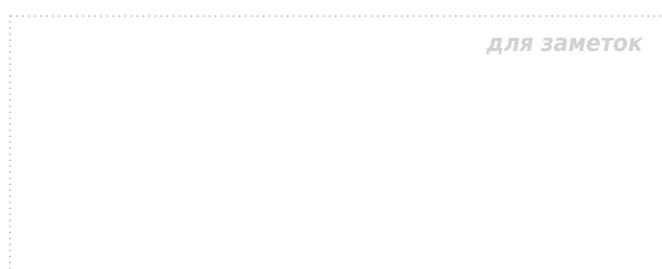
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

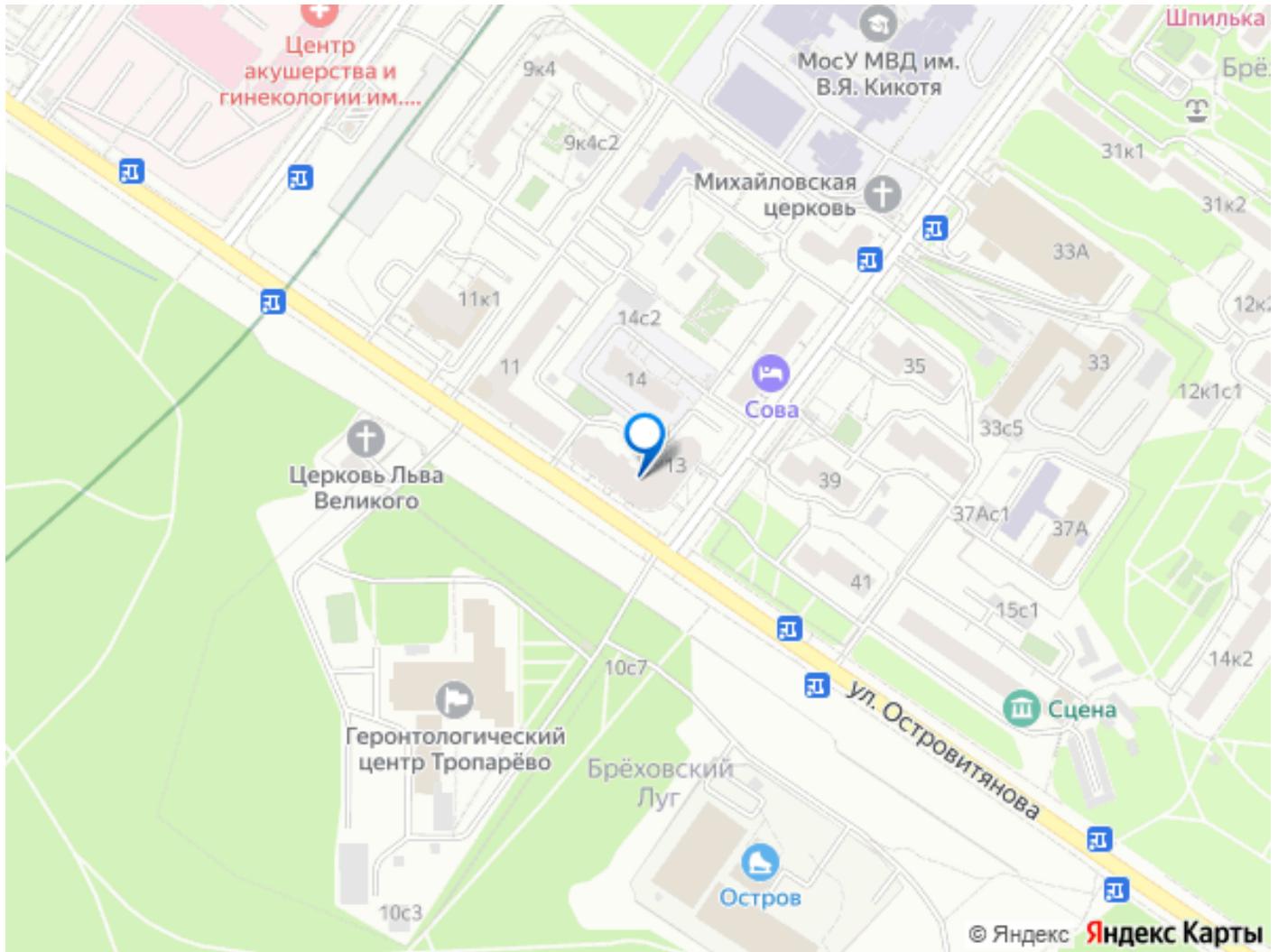
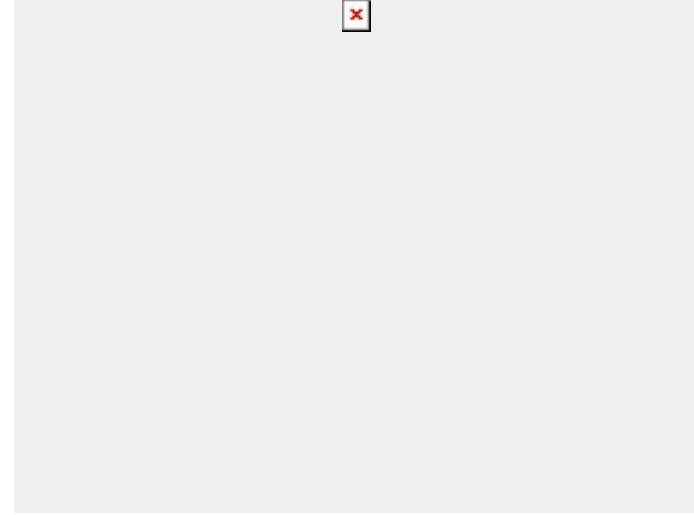
Арт. 119170321 Продается готовый хостел в пешей доступности от м. Коньково Адрес: ул. Островитянова, 13 (помещение свободного назначения на 1-2 этажах жилого дома).

Характеристики: • Общая площадь: 308,1 м² (1 этаж: 54,9 м², 2 этаж: 253,2 м²) • Высота потолков: 3 м, много окон, кабинетная планировка • Парковка во дворе

Преимущества локации: • Высокий пешеходный трафик на пересечении центральных улиц • Шаговая доступность от метро • Окружение ВУЗов и жилых массивов — гарантированный поток клиентов

Финансовые показатели: • МАП: 350 000 руб.
• ГАП: 4 200 000 руб. • Окупаемость: 12 лет
Идеальный вариант для продолжения
успешного бизнеса или перепрофилирования
под офисы/учреждения. Помещение
полностью готово к работе и продаже.





Move.ru - вся недвижимость России