

Создано: 27.10.2025 в 22:31

Обновлено: 25.01.2026 в 21:52

Москва, проспект Прокшинский, 5

**88 692 756 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

308.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

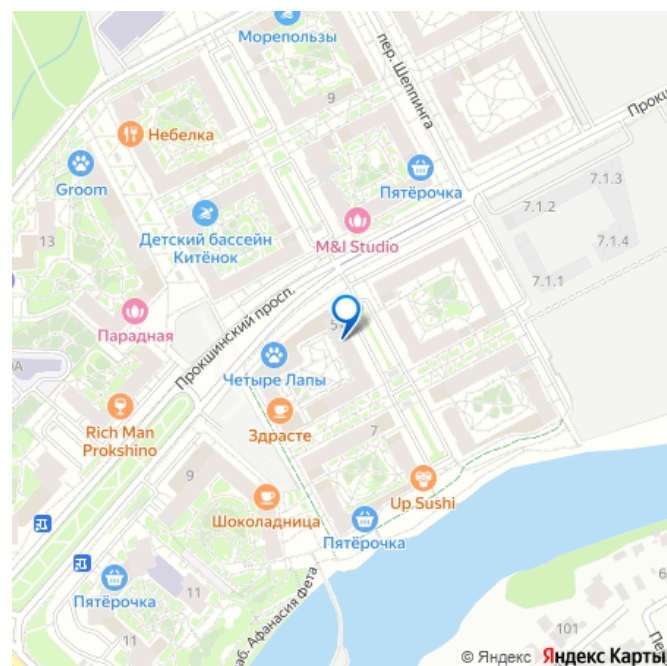
Лот 965550-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами! Предлагается к приобретению коммерческое помещение общей площадью 308,4 м<sup>2</sup>, расположенное на двух уровнях с высотой потолков 3,11 метра. Помещение свободного назначения без отделки обладает значительным энергетическим ресурсом — разрешенная мощность составляет 93,0 кВт. Для обеспечения комфортного микроклимата предусмотрены готовые вентиляционные системы. Объект имеет два входа. Для покупателей действуют специальные финансовые условия. Доступна ипотека с

<https://move.ru/objects/9286114525>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

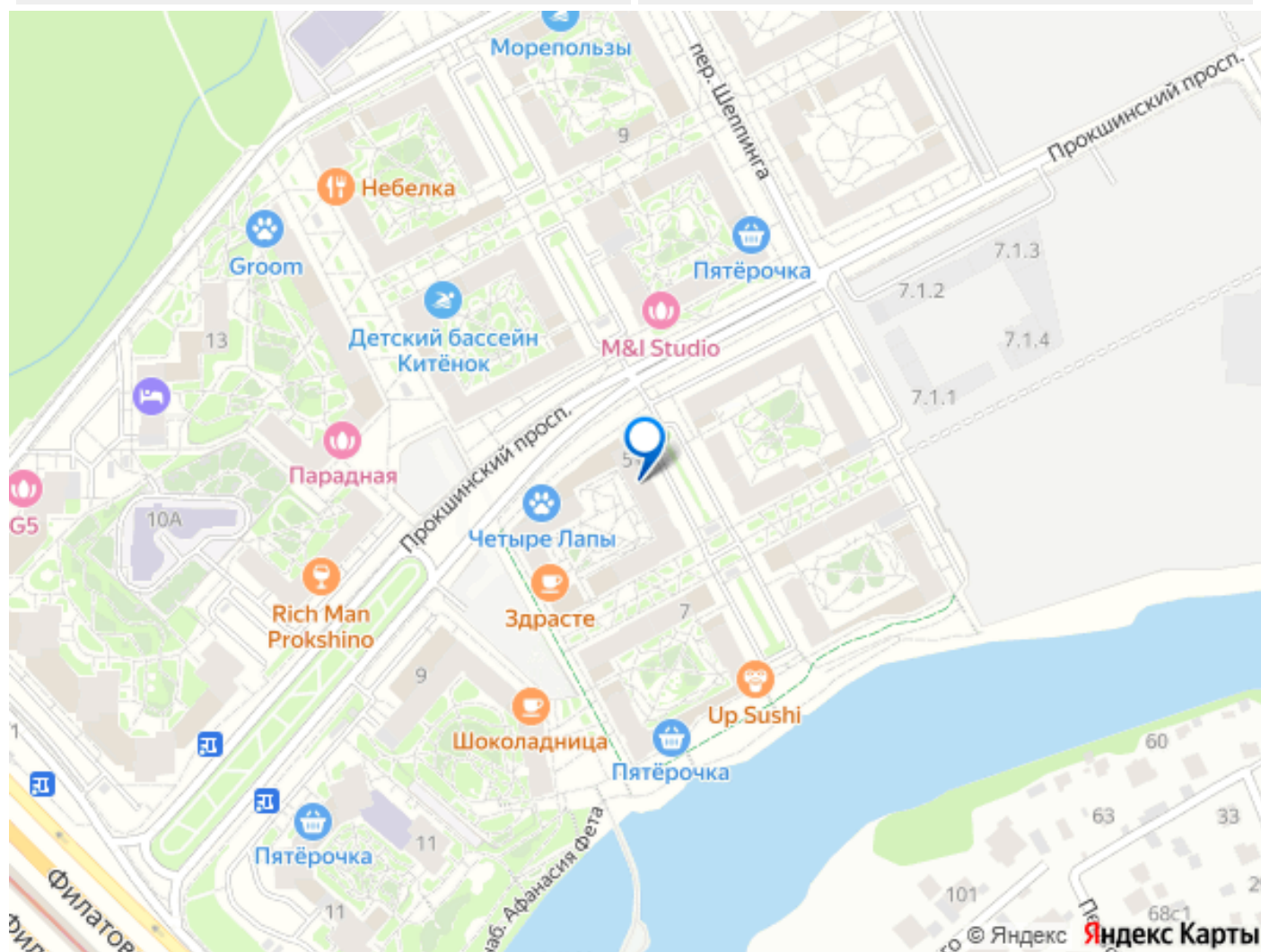
**79862742715**

для заметок



возвратом 1,01% и первоначальным взносом от 30%, а также стандартная ипотечная программа от 4,5% годовых на коммерческие помещения. Помещение находится в строящемся жилом районе «Прокшино» в юго-западной части Москвы, в 500 метрах от одноименной станции метро. Район обладает развитой инфраструктурой, включающей будущий торгово-офисный центр и спортивно-развлекательный комплекс. Выгодное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: близость к Калужскому и Киевскому шоссе, а также выезд на СБВ в 100 метрах. Срок сдачи объекта запланирован на второй квартал 2028 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 965550-Г





Move.ru - вся недвижимость России