

Создано: 26.03.2025 в 20:21

Обновлено: 28.01.2026 в 16:34

# 68 643 758 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9275718747>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

# 79862742715

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

308.9 м<sup>2</sup>



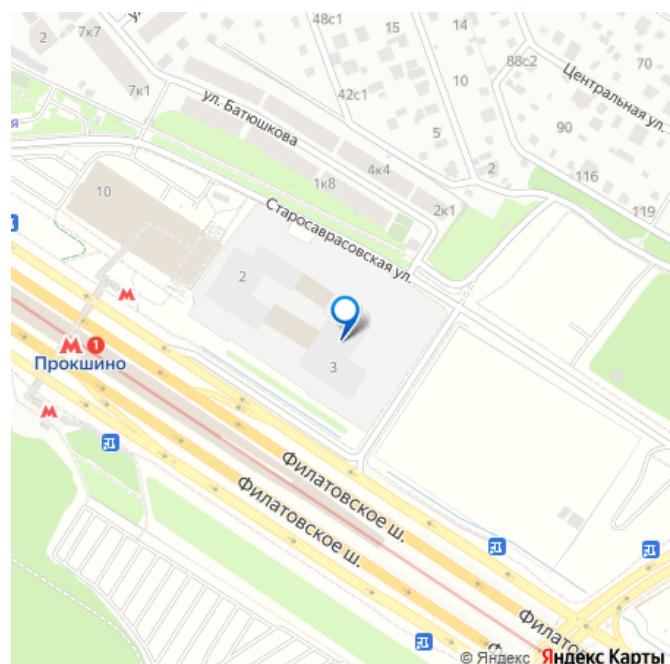
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 818788-Г Предложение от Собственника!

Возможно использовать как арендный бизнес. Делимся комиссией с коллегами!

Продается помещение свободного назначения площадью 308,9 м<sup>2</sup> от застройщика. Объект подходит для различных видов деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, банки, торговые точки и другие коммерческие направления.

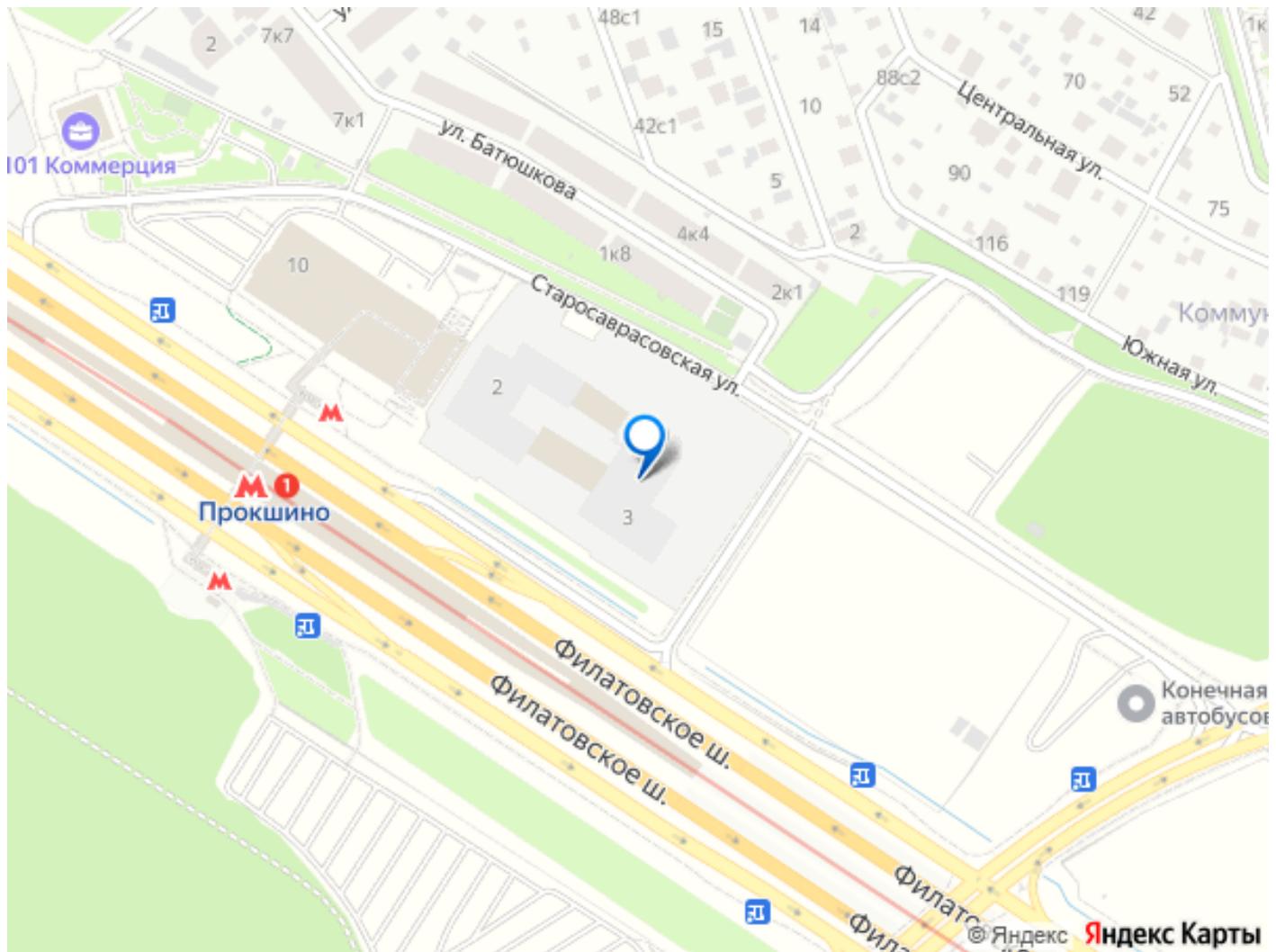
Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект предлагает инвестиционные цены и уникальные условия для бизнеса. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой современное пространство, интегрированное в новую городскую среду. Он расположен

рядом с жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером. В окружении живописной природы создается продуманная инфраструктура, включающая торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквапарк, парк наук, отель и другие объекты для комфортной жизни и работы.

Транспортная доступность обеспечивается близостью к станции метро «Прокшино» (1 минута пешком) с прямым крытым переходом. Расстояние до аэропорта «Внуково» составляет 15 минут. Бизнес-квартал соответствует международным стандартам LEED, что гарантирует высокую энергоэффективность и комфорт. На территории предусмотрены торговый центр нового формата, панорамный ресторан, лобби с постаматами, паркинг на 325 мест и благоустроенная территория площадью 7,5 га. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухонь, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки воздуха и круглогодичным кондиционированием.

Доступны переговорные комнаты и единая цифровая среда. Предлагаются варианты как без отделки, так и с отделкой от застройщика. В Бизнес-квартале представлены офисы площадью от 100 м<sup>2</sup> до целых зданий. Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ , доб. 211, ЛОТ 818788-Г





Move.ru - вся недвижимость России