

Создано: 17.11.2024 в 11:55

Обновлено: 18.01.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9287908608>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

**Московская область, Королев, улица
Академика Легостаева, 8**

28 700 000 ₽

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,
8

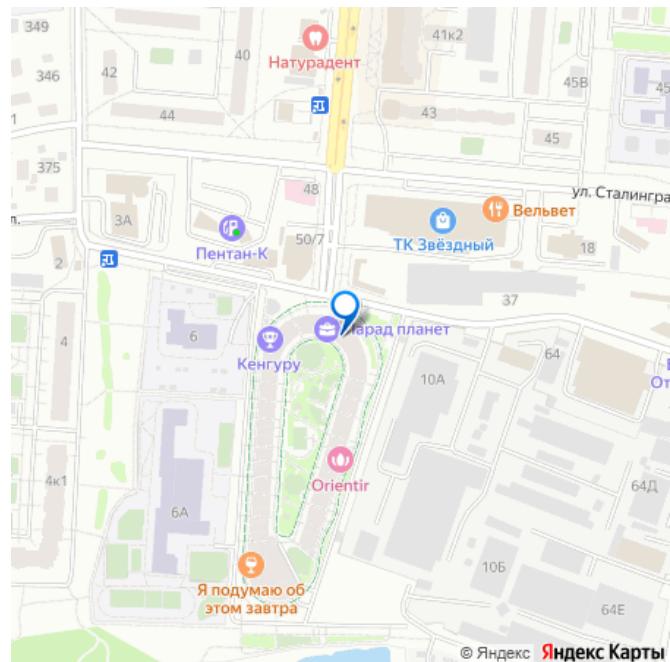
Улица



[улица Академика Легостаева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

309.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

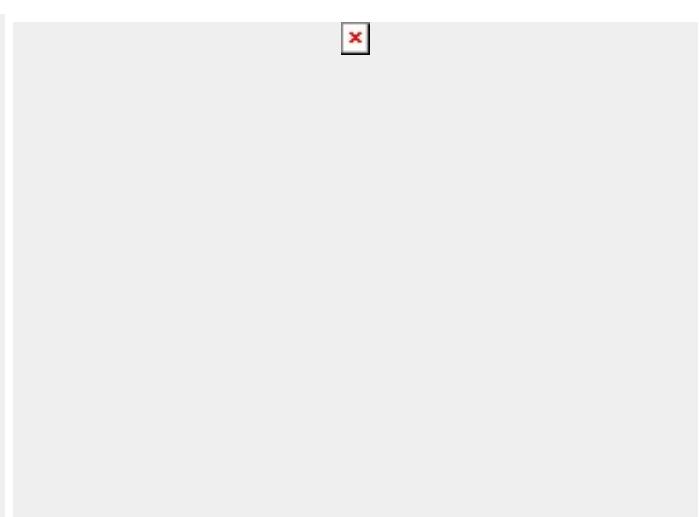
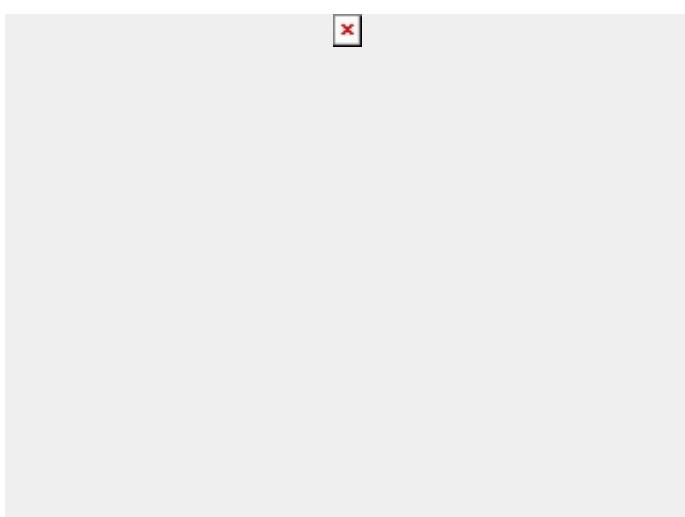
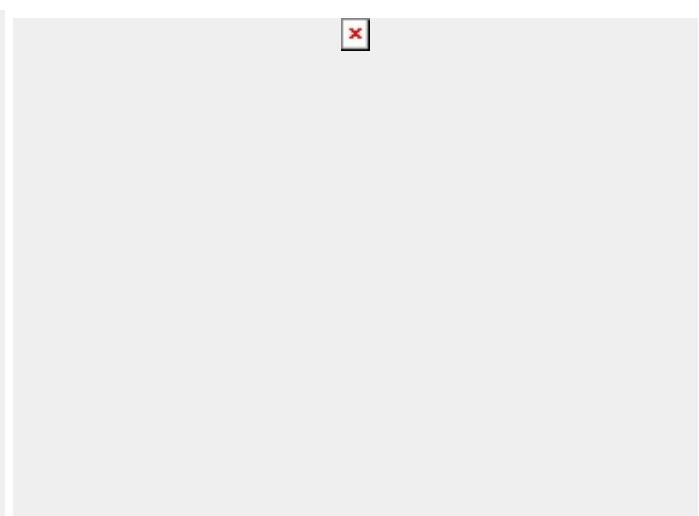
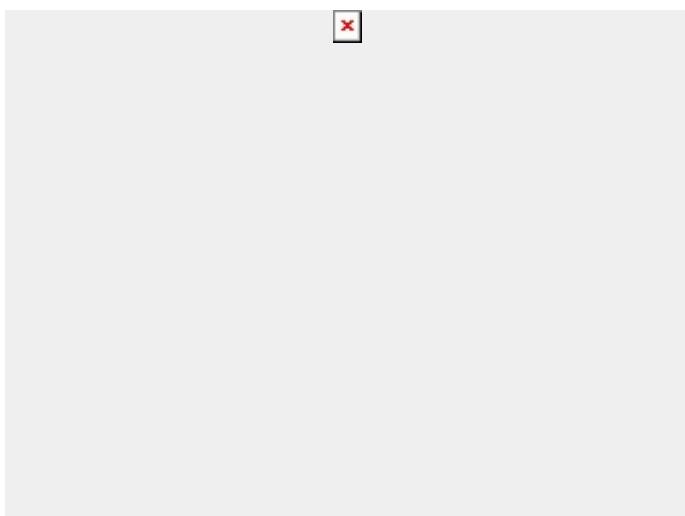
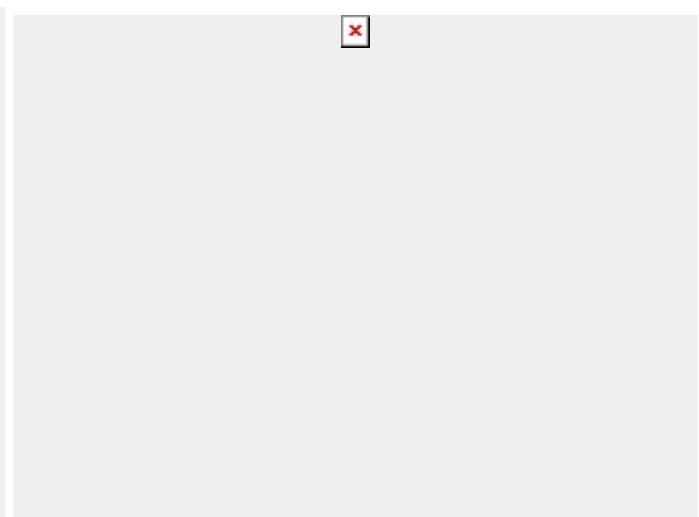
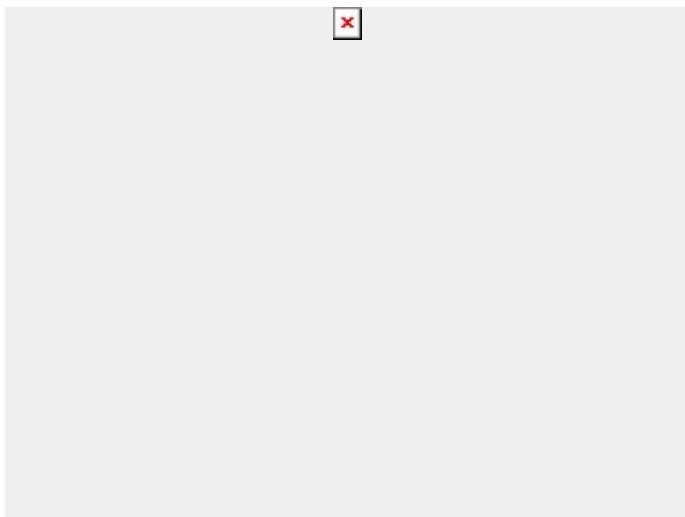
Раздел

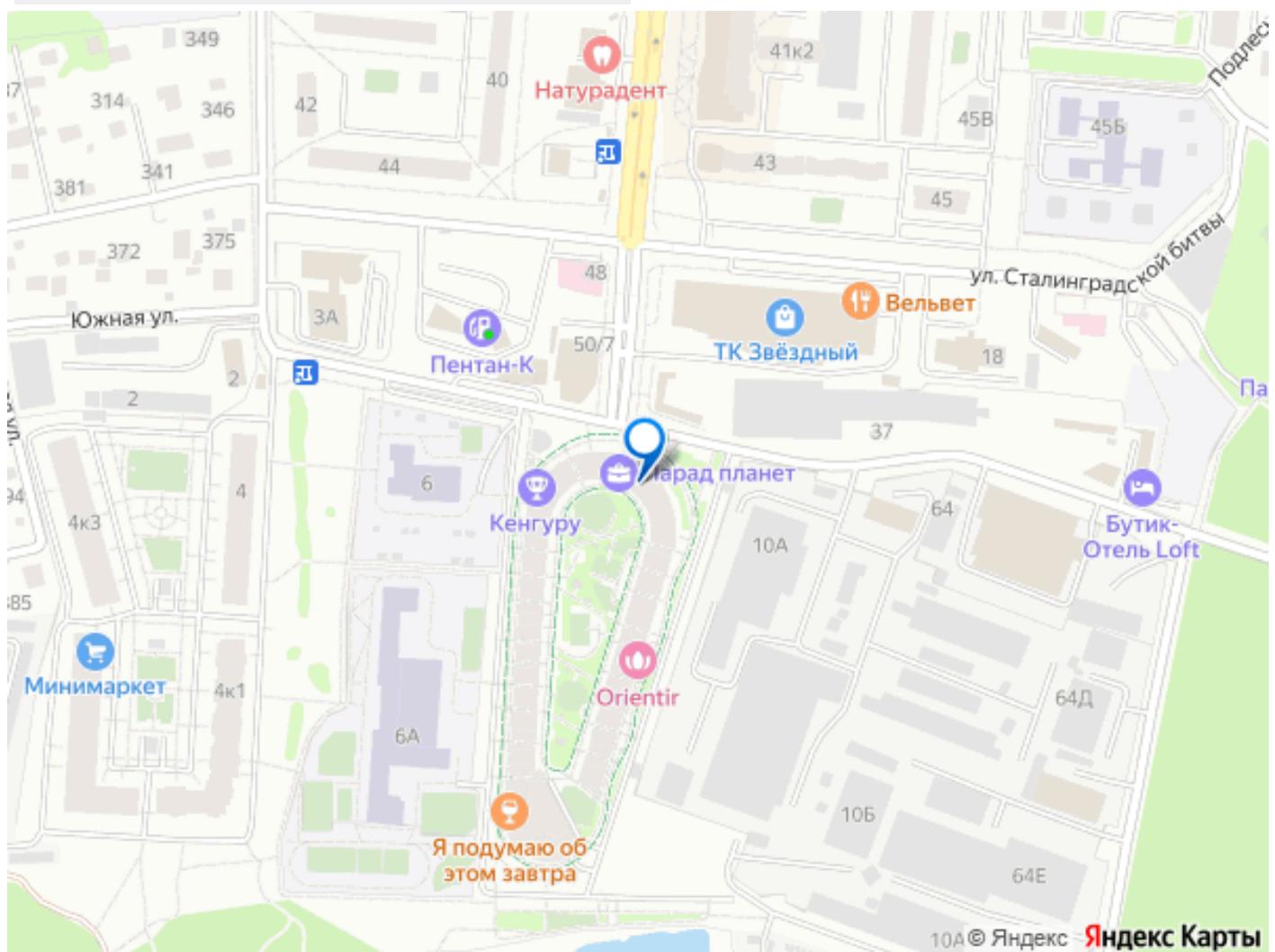
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 81676475 Арендный бизнес с
ритейлером «FixPrice», 309м2 ЖК Парад
планет Королёв, ул. Академика Легостаева,
д. 8 Локация: ЖК более чем на 2000 квартир;
Расположение на берегу Самаровского озера;
Станция Болшево в пешей доступности;
Единственный бюджетный ритейлер во всем
ЖК; Расположение: Первая линия
прогулочной зоны рекреации Самаровского
озера; Интенсивный пешеходный и
автомобильный трафик; Хорошо

просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Зона погрузки/разгрузки; Электричество 93 кВт Арендатор: Надежный арендатор «FixPrice»; ДДА на 3 лет. Коммерческие условия: Цена: 28,7 млн. руб. МАП: 209 937 руб. ГАП: 2 519 244 руб. Индексация: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России