

Создано: 17.11.2024 в 11:55

Обновлено: 18.01.2026 в 14:15

<https://move.ru/objects/9287908608>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

Московская область, Королев, улица

Академика Легостаева, 8

28 700 000 ₽

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,
8

Улица

[улица Академика Легостаева](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

309.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

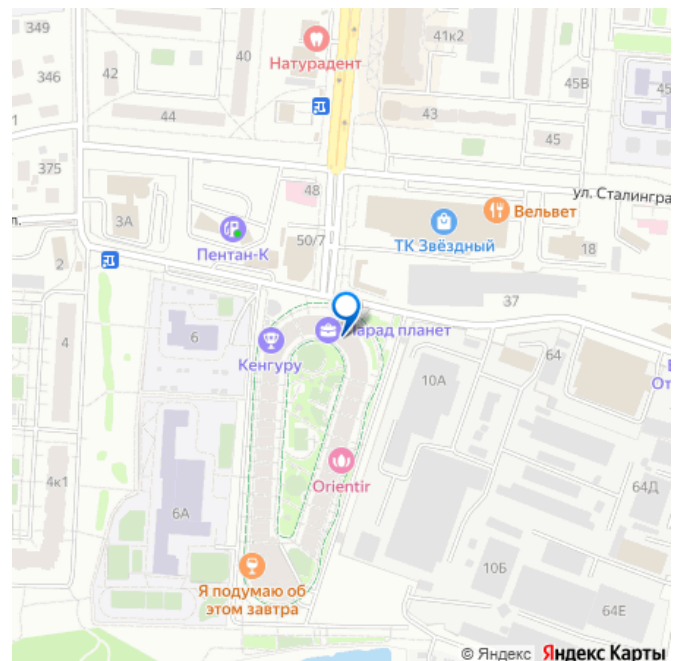
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

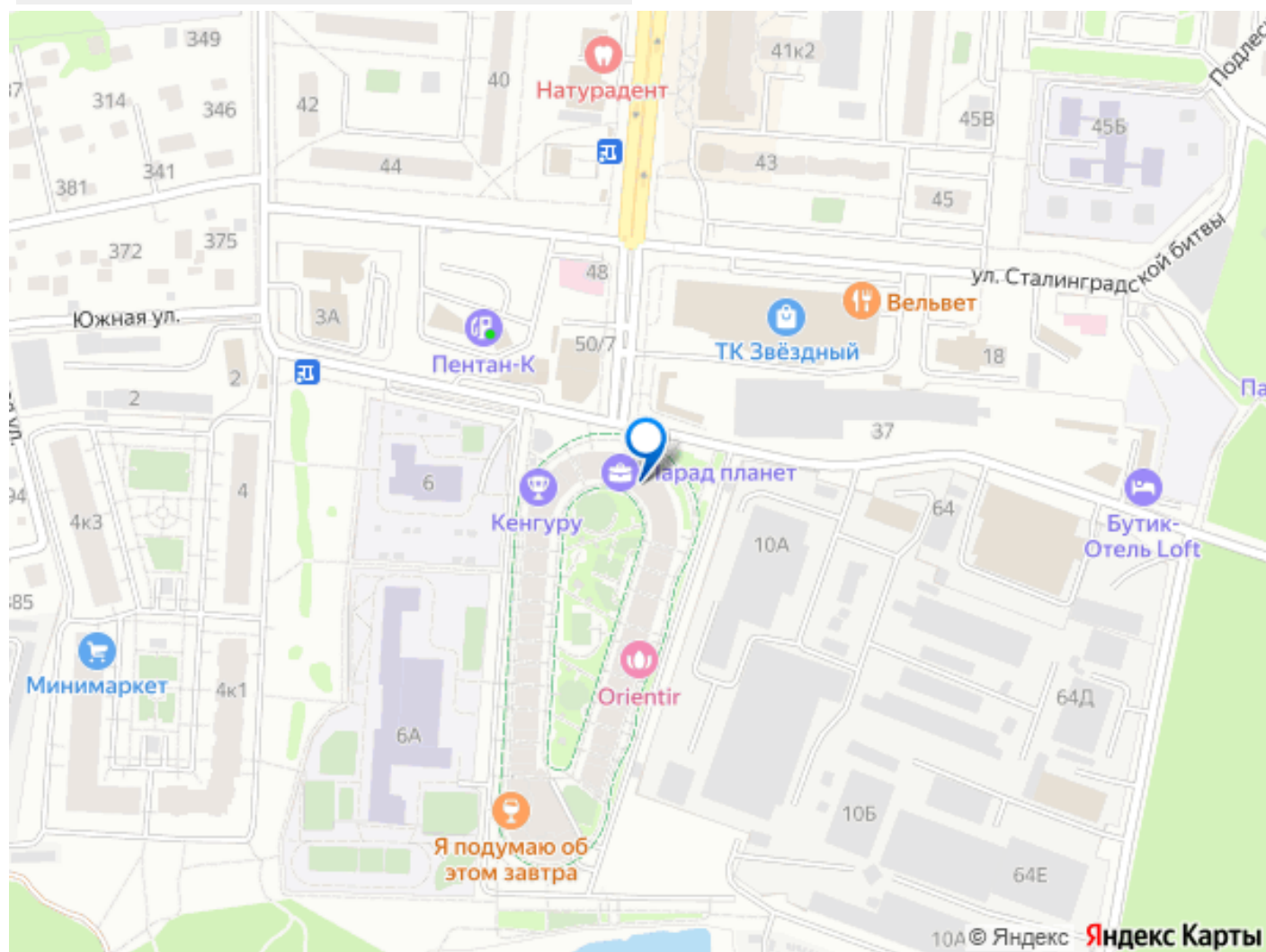
Арт. 81676475 Арендный бизнес с ритейлером «FixPrice», 309м2 ЖК Парад планет Королёв, ул. Академика Легостаева, д. 8 Локация: ЖК более чем на 2000 квартир; Расположение на берегу Самаровского озера; Станция Болшево в пешей доступности; Единственный бюджетный ритейлер во всем ЖК; Расположение: Первая линия прогулочной зоны рекреации Самаровского озера; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо

для заметок



просматривается со стороны проезжей части
и соседних зданий; Широкий тротуар;
Парковка для автомобилей; Помещение:
Витринные окна; Ровная прямоугольная
форма, удобная планировка; Зона
погрузки/разгрузки; Электричество 93 кВт
Арендатор: Надежный арендатор «FixPrice»;
ДДА на 3 лет. Коммерческие условия: Цена:
28,7 млн. руб. МАП: 209 937 руб. ГАП: 2 519
244 руб. Индексация: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России