

Создано: 04.09.2025 в 17:47

Обновлено: 21.01.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9284712855>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

**Московская область, Королев, улица
Академика Легостаева, 8**

28 700 000 ₽

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,
8

Улица



Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

309.8 м²

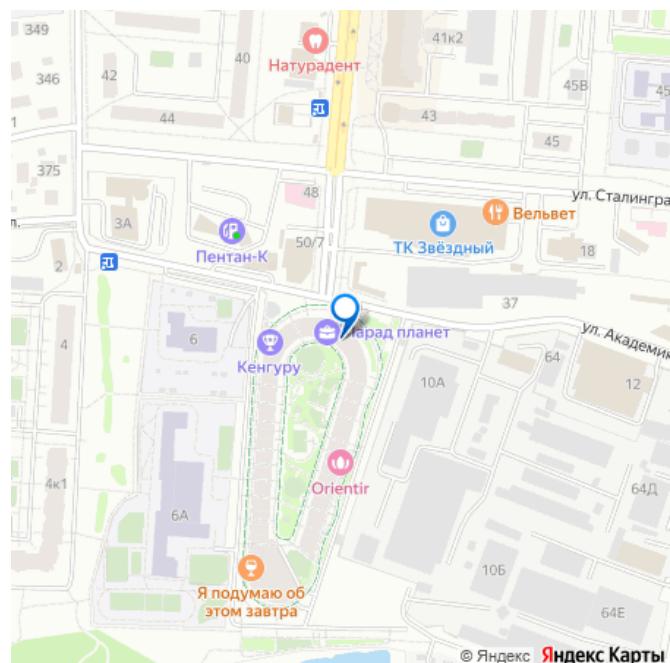
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

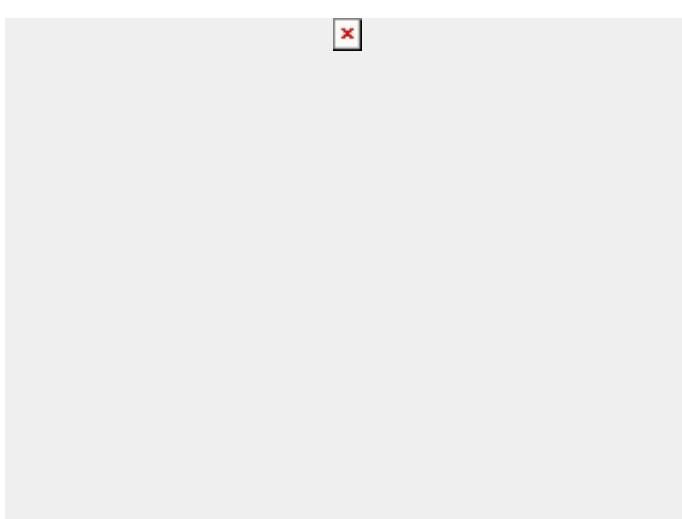
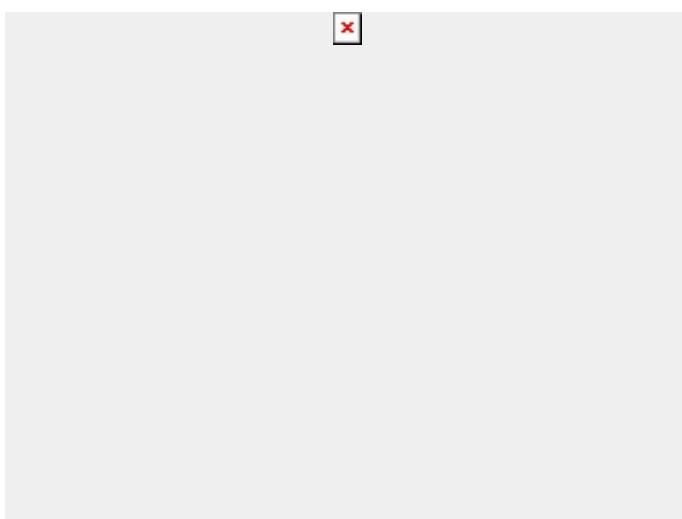
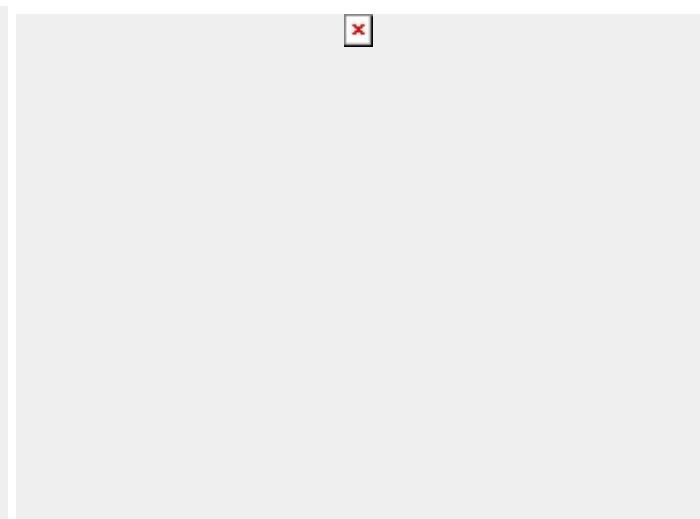
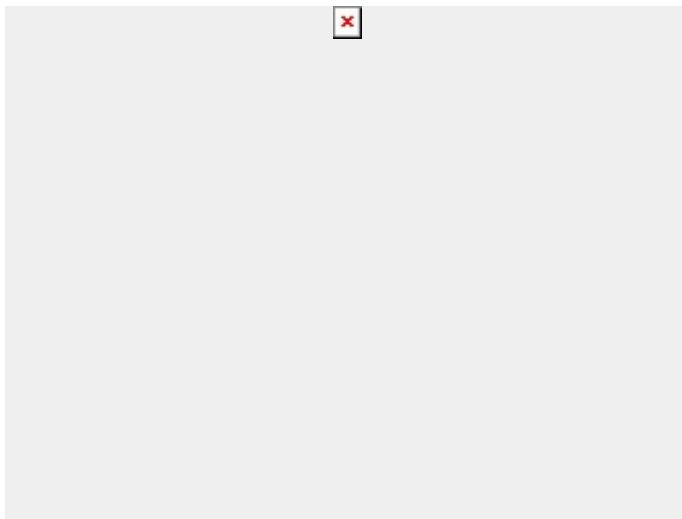
[Коммерческая недвижимость](#)

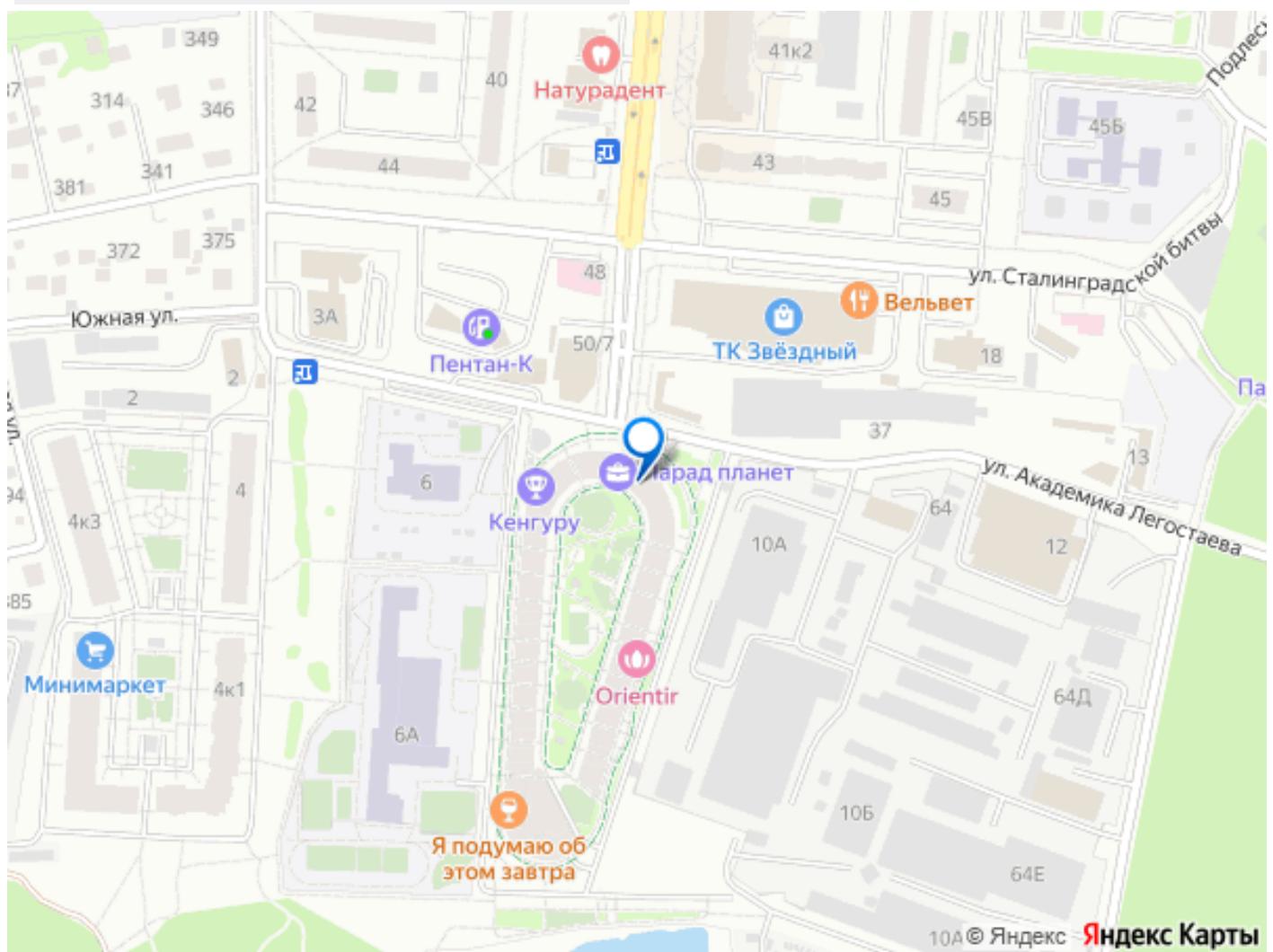


Описание

907804 Продается объект с готовым арендным бизнесом — магазин FixPrice в Королёве. Объект расположен в густонаселенном жилом комплексе, в котором уже проживает 1879 квартир. Помещение имеет отдельный вход и удобную зону разгрузки, что обеспечивает легкий доступ для поставок и удобство для арендатора. В наличии эвакуационный выход, что подтверждает безопасность объекта. Выделенная электрическая

мощность составляет 93,7 кВт, что дает возможность разместить торговое оборудование и другие системы. Высота потолков составляет 3,5 м, что создает дополнительное пространство для комфортной работы бизнеса. Данный объект представляет собой стабильный доход с известным арендатором и хорошими условиями для дальнейшего развития.





Move.ru - вся недвижимость России