

Создано: 03.12.2024 в 05:28

Обновлено: 01.02.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9268564819>**Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79855612962****Москва****6 500 000 ₽**

Москва

Округ

[САО, Войковский район](#)**Готовый бизнес**

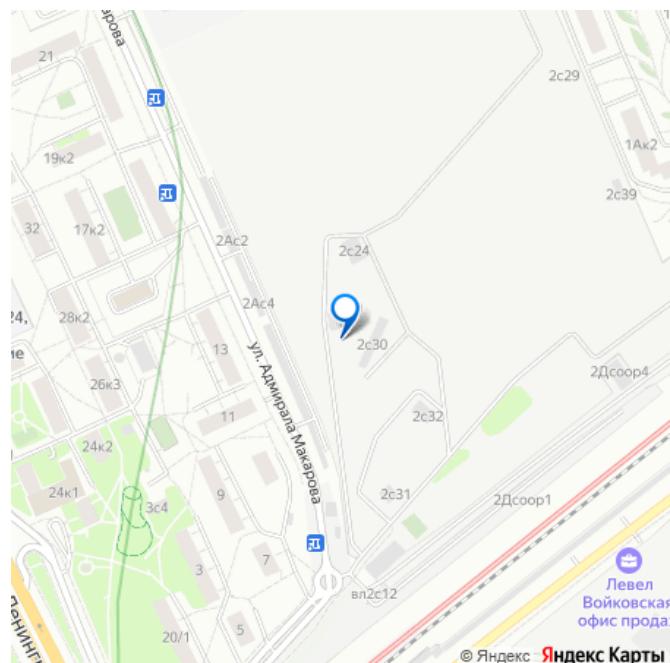
Общая площадь

30 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

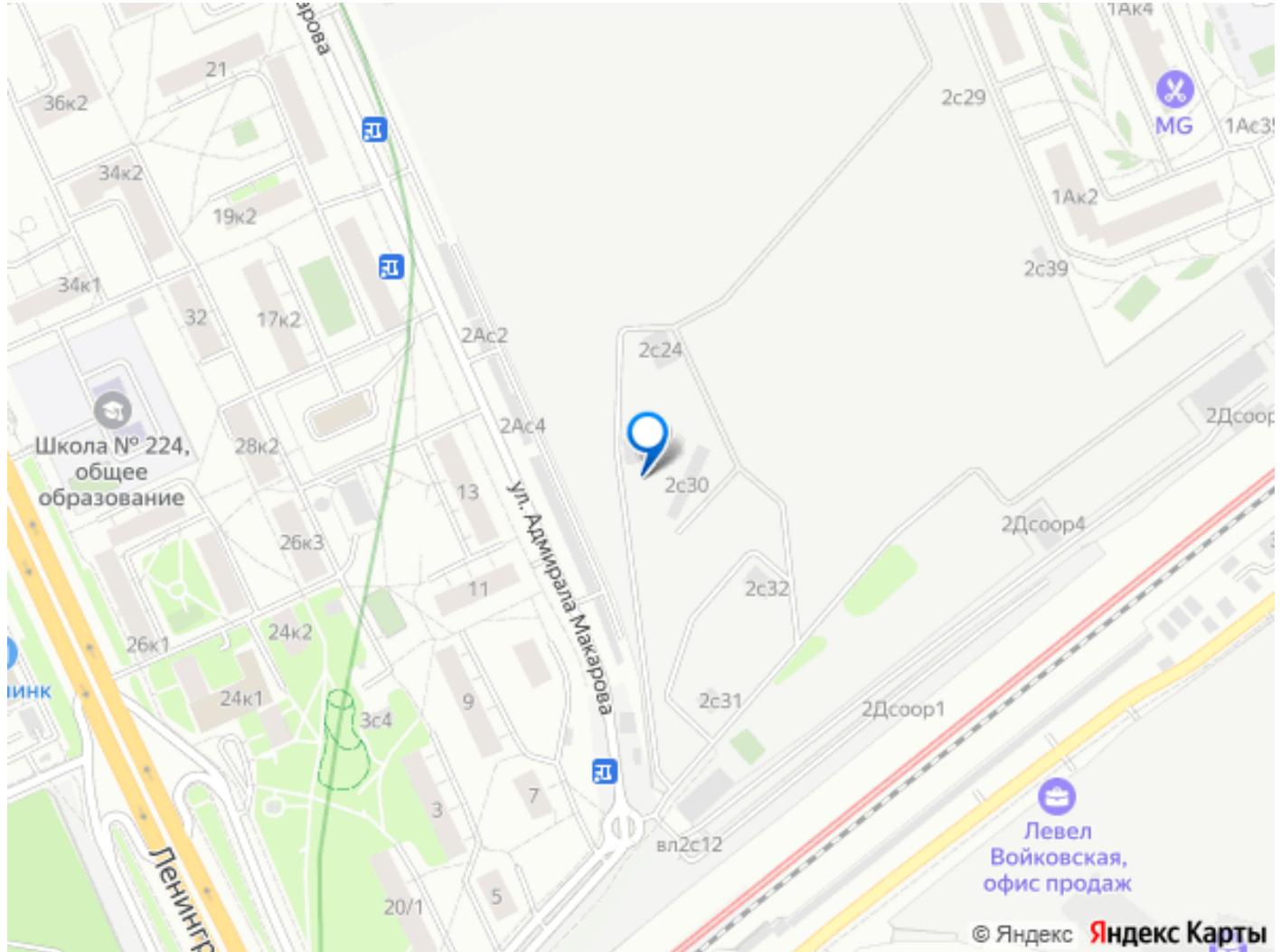
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже очень перспективный табачный магазин с удачной локацией! Общая площадь 30 м², арендная ставка 60 000 рублей. Находится в непосредственной близости к выходу от метро, охватывает большой поток трафика. Широкий ассортимент товаров привлекает еще больший поток постоянных клиентов. Все бизнес-процессы налажены, имеются надёжные поставщики. В продаже в связи с нехваткой времени на другой проект. Самое основное преимущество данного бизнеса - локация. Прямо напротив табачного магазина автобусная остановка, а в непосредственной близости находятся торговые центры, госучреждения,

университеты и бизнес-центры. Собственник готов сопроводить вас, ввести в бизнес-процессы, поделится надёжными поставщиками и планами роста, а так же с лояльным арендодателем. Требуется найм сотрудников, с чем так же поможет вам собственник бизнеса. В стоимость бизнеса входят все материальные и нематериальные активы, в том числе товарные остатки на сумму 1,7-1,8 млн. по закупочной стоимости. Все финансовые показатели бизнеса подтверждаются документально, т.к. бизнес ведется прозрачно. Низкая арендная ставка сохранится за вами за счёт переуступки прав по договору аренды с арендодателем. При должном развитии в руках профессионала возможно увеличить выручку магазина минимум в 5-10 раз. По всем интересующим вас вопросам звоните! ID: 1000205





Move.ru - вся недвижимость России