

Москва

6 500 000 ₽

Москва

Округ

[САО, Войковский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

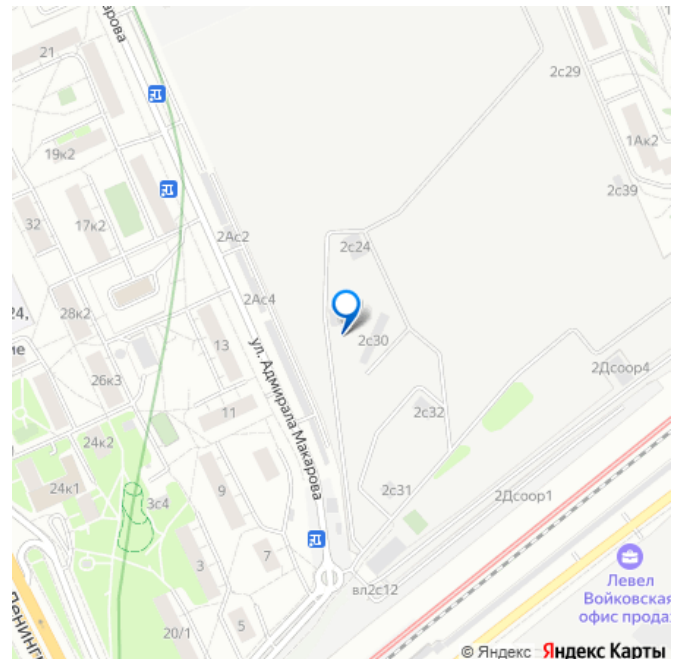
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже очень перспективный табачный магазин с удачной локацией! Общая площадь 30 м², арендная ставка 60 000 рублей.

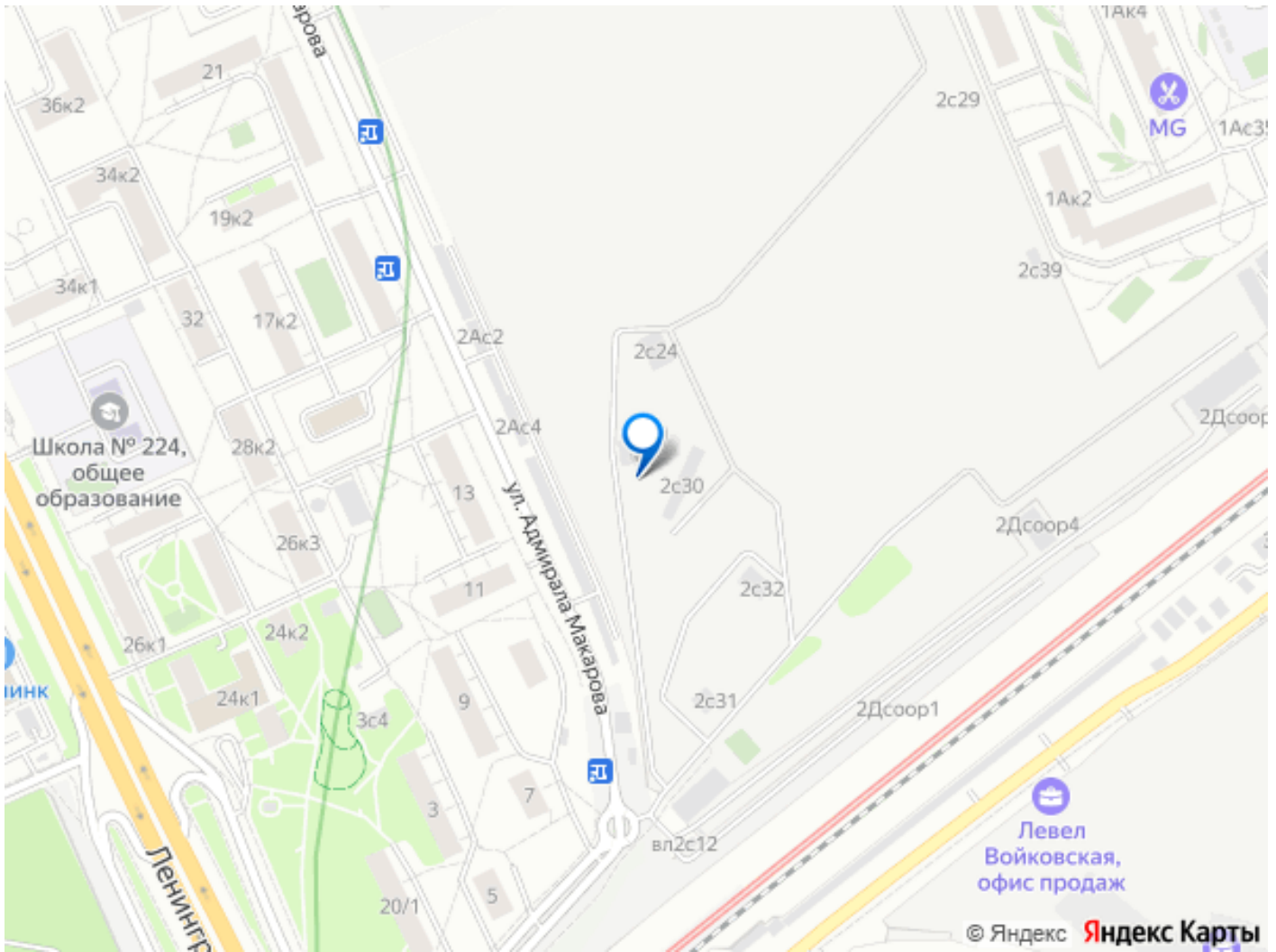
Находится в непосредственной близости к выходу от метро, охватывает большой поток трафика. Широкий ассортимент товаров привлекает еще больший поток постоянных клиентов. Все бизнес-процессы налажены, имеются надёжные поставщики. В продаже в связи с нехваткой времени на другой проект. Самое основное преимущество данного бизнеса - локация. Прямо напротив табачного магазина автобусная остановка, а в непосредственной близости находятся торговые центры, госучреждения,

для заметок



университеты и бизнес-центры. Собственник готов сопровождать вас, ввести в бизнес-процессы, поделится надёжными поставщиками и планами роста, а так же с лояльным арендодателем. Требуется найм сотрудников, с чем так же поможет вам собственник бизнеса. В стоимость бизнеса входят все материальные и нематериальные активы, в том числе товарные остатки на сумму 1,7-1,8 млн. по закупочной стоимости. Все финансовые показатели бизнеса подтверждаются документально, т.к. бизнес ведётся прозрачно. Низкая арендная ставка сохранится за вами за счёт переуступки прав по договору аренды с арендодателем. При должном развитии в руках профессионала возможно увеличить выручку магазина минимум в 5-10 раз. По всем интересующим вас вопросам звоните! ID: 1000205





Move.ru - вся недвижимость России