

Создано: 18.11.2024 в 10:41

Обновлено: 24.11.2025 в 17:44

<https://move.ru/objects/9286864593>

New House, New House

**79154429665**

Москва, Березовая аллея, 19к2

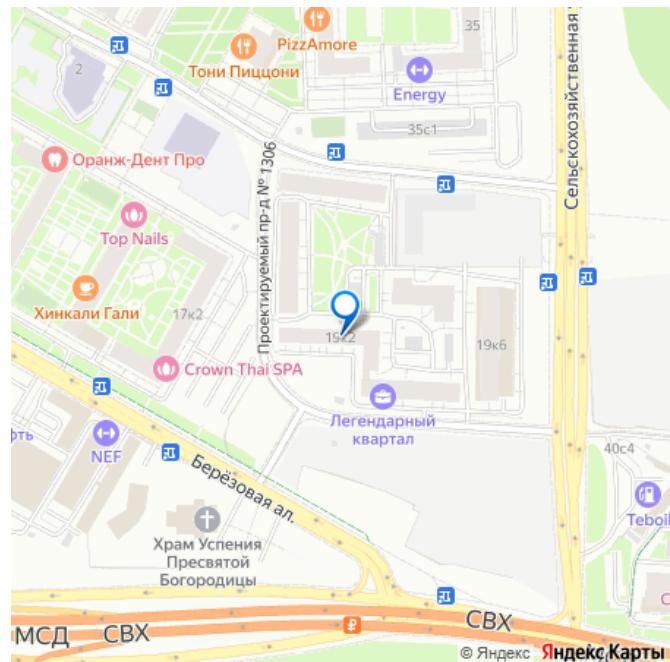
**12 550 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к2

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Не просто апартаменты, а готовый арендный бизнес со сроком окупаемости до 12 лет.

Можно купить в ипотеку, под ставку 12,99% в сбербанке. Помощь с одобрением ипотеки! !!

Супер выгодный проект, со сроком окупаемости в три раза меньше, чем у обычной квартиры. Эти апартаменты УЖЕ ПРИНОСЯТ ПАССИВНЫЙ ДОХОД 100.000 РУБЛЕЙ ЕЖЕМЕСЯЧНО! Апартаменты с современным ремонтом разделены на две изолированные студии по 15 кв.м. с видом на ВДНХ. Каждая студия полностью укомплектована мебелью, техникой, всем необходимым для сдачи жилья. Объект расположен в ЖК бизнес-класса

Легендарный квартал у северной границы Ботанического сада, всего в 7 минутах от метро. Первые этажи ЖК — торговые галереи. Имеется подземный паркинг, центр водных видов спорта с бассейном. В 100 метрах от дома — вход в усадьбу Свиблово. В шаговой доступности — еще 5 парков и скверов. Рядом множество университетов: ВГИК, МГПУ, педагогический, университет МВД РФ, РГСУ и др. Данная локация — точка притяжения, которая на слуху у всей страны: ВДНХ, Ботанический сад — именно эти районы наиболее востребованы арендаторами. Апартаменты в любой сезон будут нарасхват. Звоните прямо сейчас, такие объекты не задерживаются.



