

Создано: 28.11.2025 в 09:40

Обновлено: 28.11.2025 в 09:19

<https://move.ru/objects/9286960502>

## Собственник

**79857510546**

Москва

**16 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

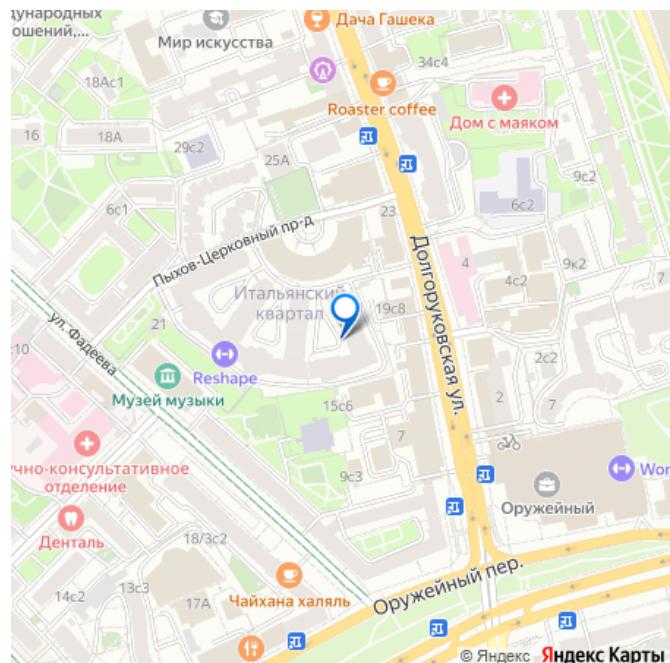
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый бизнес с окупаемостью 6 лет при входе от 16 млн Профессиональное предложение для инвесторов, считающих доходность. Готовый арендный бизнес с прозрачной окупаемостью и полным юридическим сопровождением. Финансовая модель:

- Инвестиция: от 16 млн рублей •
- Окупаемость от операционной деятельности: 6 лет • Чистая доходность: от 16,7% годовых
- Дополнительный доход: капитализация актива 25-30% ежегодно Управление и операционная деятельность: Федеральный отельный оператор с портфелем 45+ объектов • Подтвержденная загрузка от 70%
- Стандартизованные бизнес-процессы •

Централизованный маркетинг и продажи

Преимущества для инвестора: • Полностью  
готовый к работе бизнес •

Автоматизированная финансовая отчетность

• Премиальный сегмент • Технический и  
юридический аудит пройден Ключевой  
момент: Окупаемость 6 лет рассчитана  
исключительно от операционной  
деятельности. Капитализация актива

формирует дополнительную доходность.

Готовы предложить рассрочку С агентами

готовы к взаимодействию.



