

Создано: 28.11.2025 в 09:40

Обновлено: 28.11.2025 в 09:19

<https://move.ru/objects/9286960502>

**Собственник**

**79857510546**

**Москва**

**16 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

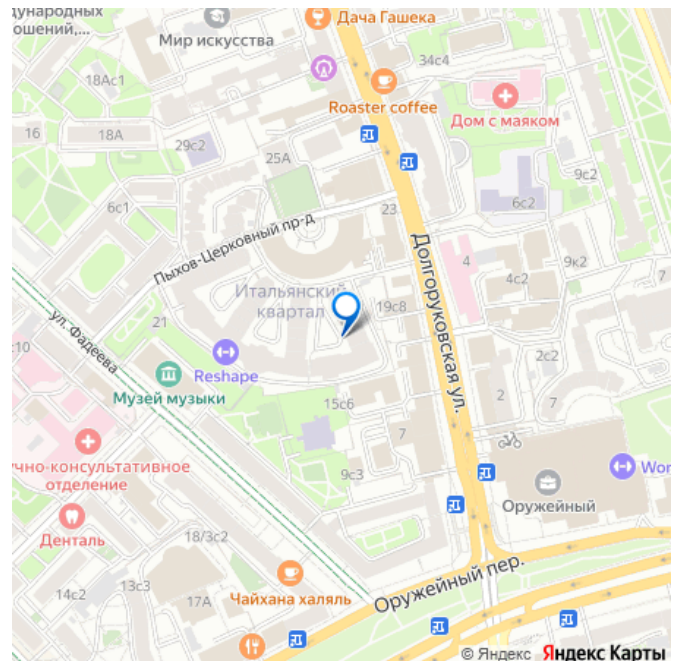
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый бизнес с окупаемостью 6 лет при входе от 16 млн Профессиональное предложение для инвесторов, считающих доходность. Готовый арендный бизнес с прозрачной окупаемостью и полным юридическим сопровождением. Финансовая модель: • Инвестиция: от 16 млн рублей • Окупаемость от операционной деятельности: 6 лет • Чистая доходность: от 16,7% годовых • Дополнительный доход: капитализация актива 25-30% ежегодно Управление и операционная деятельность: Федеральный отельный оператор с портфелем 45+ объектов • Подтвержденная загрузка от 70% • Стандартизированные бизнес-процессы •

для заметок



Централизованный маркетинг и продажи

Преимущества для инвестора: • Полностью

готовый к работе бизнес •

Автоматизированная финансовая отчетность

• Премиальный сегмент • Технический и

юридический аудит пройден Ключевой

момент: Окупаемость 6 лет рассчитана

исключительно от операционной

деятельности. Капитализация актива

формирует дополнительную доходность.

Готовы предложить рассрочку С агентами

готовы к взаимодействию.



