

Создано: 02.12.2025 в 20:05

Обновлено: 02.12.2025 в 20:50

<https://move.ru/objects/9287106081>

Собственник

79898416253

Москва, улица Архитектора Власова, 20

1 100 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 20

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Архитектора Власова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²

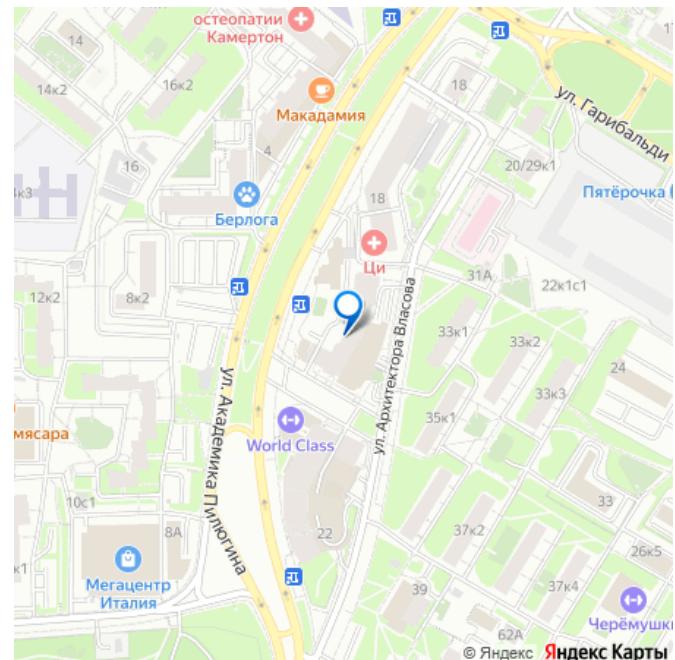
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



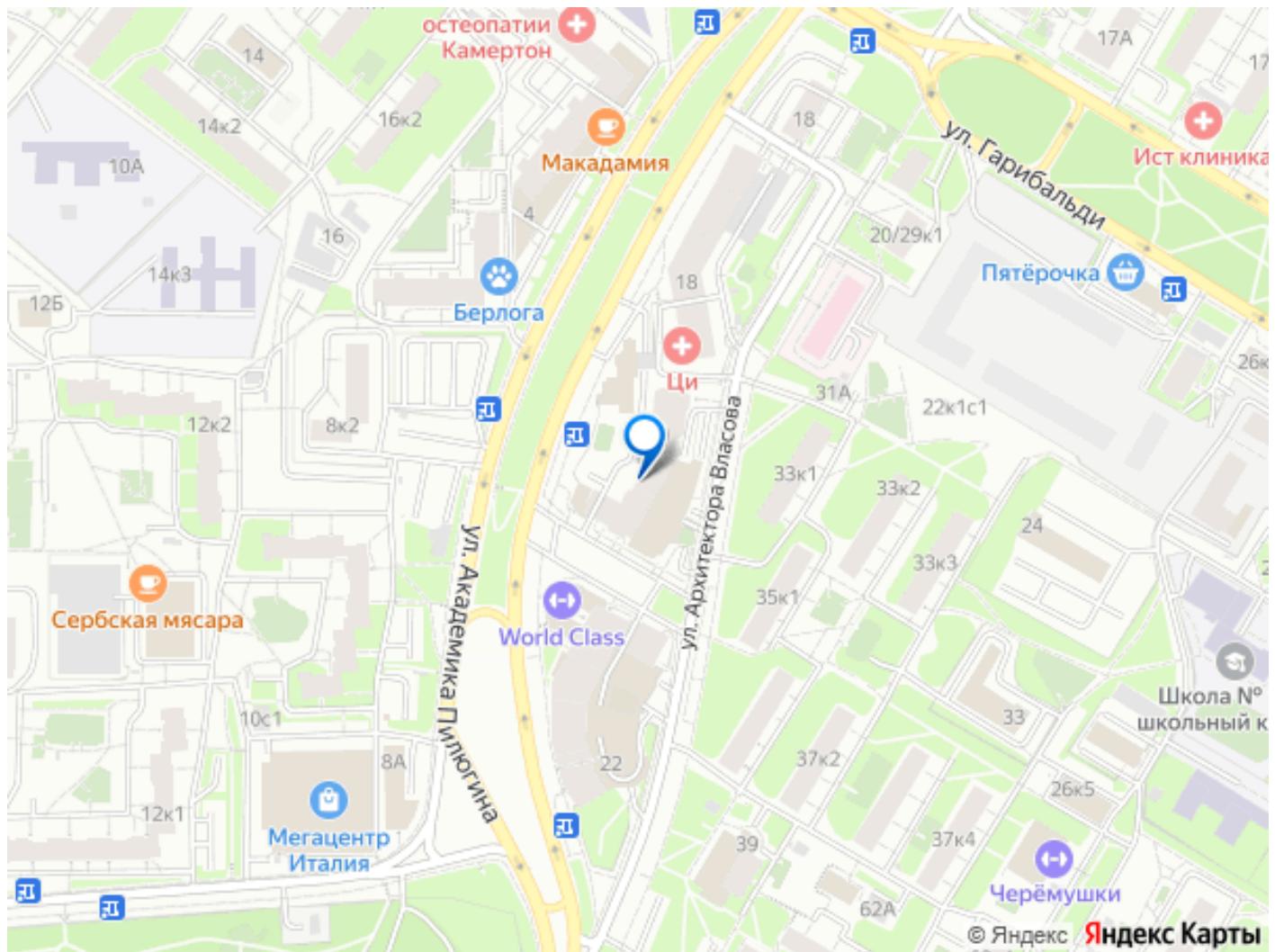
Описание

Продам действующую студию маникюра | 30 м? | Готовый бизнес с клиентской базой Работающая студия, полностью оборудована с отличной репутацией и стабильной прибылью. Студия работает 1,5 года, имеет клиентскую базу 300 чел из них 100+ активных клиентов ежемесячно, постоянный поток новых, ремонт и большое количество профессионального оборудования. О студии Площадь: 30 м? Формат: маникюр + педикюр Помещение в аренде — 55 000 руб/мес, коммунальные платежи входят Хороший современный ремонт Полностью готова к

работе — заходи и работай без вложений
Финансы Среднемесячная выручка: от 300 000 руб до 400 000 руб (без декабря) Чистая прибыль: до 150 000 руб/мес Регулярный поток клиентов без рекламы: +5 -10 новых/мес При включении рекламы было +30 новых клиентов в месяц Клиентская база Всего в базе: 298 человек (данные на 02.12.2025) Активных ежемесячных 100+ Оценка на Яндекс Картах: 5.0, награда Хорошее место два года подряд Лояльная база, высокий уровень сервиса и качества Соц. сети, контакты Оборудование (на сумму ~250 000 руб + материалы 150 000 руб)
Включено всё: Маникюрный стол на 4 рабочих места + встроенные вытяжки 4 аппарата Strong 210 + доп. ручка Marathon 5 настольных ламп, 4 лампы для ногтей Педикюрное кресло-реклайнер с подиумом + вытяжка Стерилизатор ГП-10, ультразвуковая мойка Кофемашина, кулер, холодильник, микроволновка Диван, комоды, стойка администратора, ТВ, гарнитур кухни Запас материалов (гель-лаки, расходники и прочее) — ~150 000 руб Остается абсолютно все, как материальные так и нематериальные активы!
Данные цифры при условии 2-х работающих мастеров. Максимальный потенциал студии до 1 800 000 руб выручки в месяц при полной загруженности. Мастера, не остаются.
Декабрь работаем, передача студии с января!
В декабре помогу подготовить почву, чтобы в январе могли сразу заехать и начать работать. Почему продаю Я мама с маленьким ребёнком. Не хватает времени и возможности управлять студией. - Цена 1 100 000 руб (аргументированный торг уместен)
При данных показателях окупаемость 1 год, при активном подходе до 6 мес. Контакты Пишите или звоните — вышлю финансовый анализ выручки, видео-обзор, отвечу на все

вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России