

Создано: 05.12.2025 в 06:59

Обновлено: 05.12.2025 в 22:37

<https://move.ru/objects/9287173567>

Максим Стеблин, Максим Стеблин

**79851413669****Москва, Международная улица, 38****20 000 000 ₽**

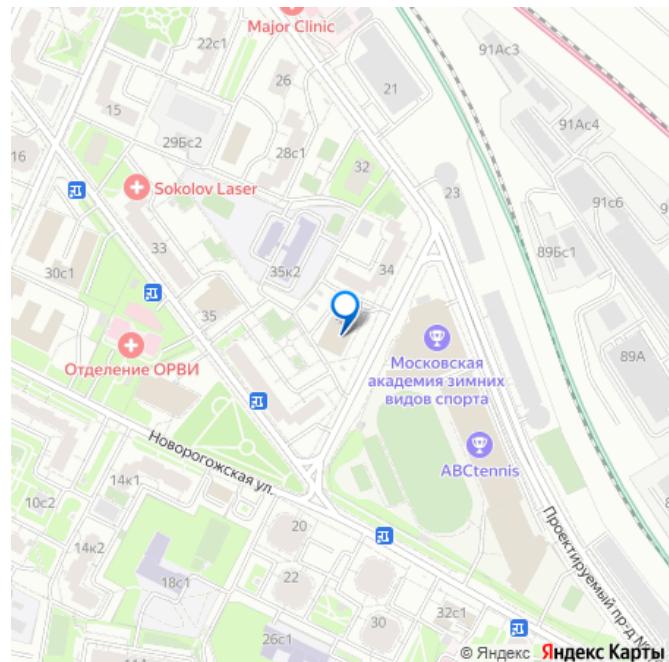
Москва, Международная улица, 38

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 31 м<sup>2</sup> в Москве с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Озон» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 10 лет. Арендатор - сетевой интернет-магазин «Озон». Арендный поток составляет в настоящий момент 165 000 рублей в месяц, долгосрочный договор аренды на 5 лет, ежегодная индексация 5%. УСН. Все коммунальные расходы компенсируются арендатором отдельно.

Помещение расположено на первом этаже современного мини-торгового центра Клубника, на первой линии домов, в центре густонаселённого жилого массива (в радиусе 1 км более 45 000 жителей, постоянный клиентский поток), всего в 10 минутах от станции метро Римская. Соседнее помещение занимает продуктовый супермаркет Пятёрочка. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Имеется парковка перед фасадом. Зальная планировка, высота потолков 3 м. Отдельный вход с фасада. Все центральные коммуникации. Электрическая мощность 15 кВт. Витринное остекление по фасаду, есть места для размещения рекламных вывесок. У помещения большой рекламный потенциал. Схема сделки - договор купли-продажи недвижимости.



