

Создано: 23.12.2025 в 11:40

Обновлено: 08.02.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9287606717>

Илья Винник, СТРИТ

**79863042707**

**Москва, улица Космонавта Волкова, 6А**

**11 251 776 ₽**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

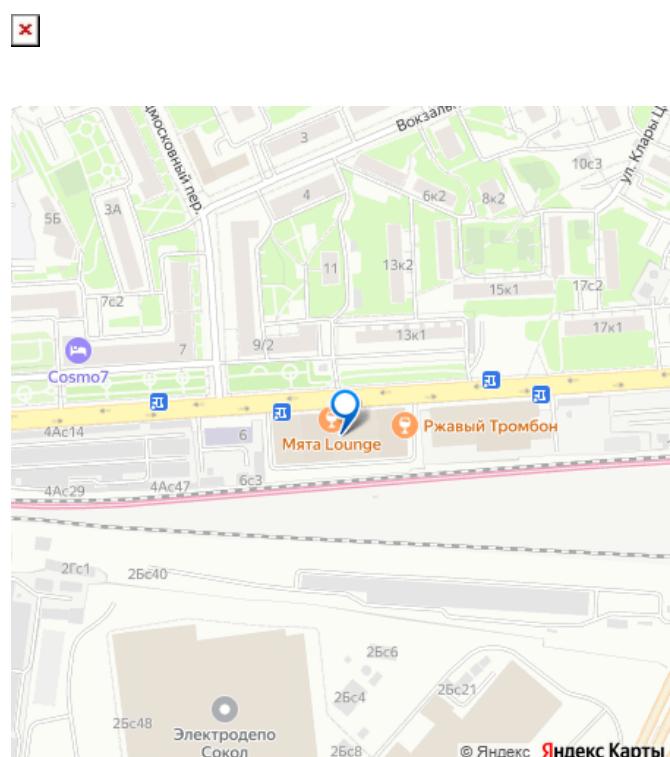
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127154372 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 11 лет! г. Москва, улица Космонавта Волкова, 6А О помещении: общая площадь 30 м<sup>2</sup> все городские инженерные коммуникации дизайнёрский ремонт О локации: Крупный деловой район с жилым массивом Развитая инфраструктура 12 минута от станции метро «Войковская» Арендатор: «Химчистка и прачечная самообслуживания» МАП- 66 000 руб. Ежегодная индексация арендной ставки 5%, договор на 11 месяцев Стоимость- 11 251 776 руб. Окупаемость- 11 лет! Звоните!

