

Создано: 14.01.2026 в 11:09

Обновлено: 14.01.2026 в 09:51

<https://move.ru/objects/9288015858>

Ольга Щелкалина, Альфа Дом

79104124046

Москва, Ботаническая улица, 14Б

16 000 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 14Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²

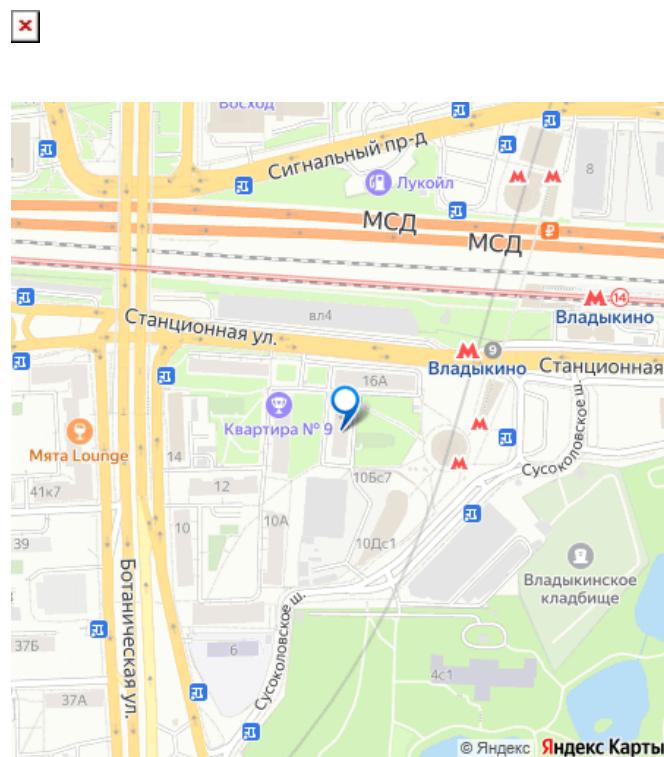
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается ГАБ с окупаемостью 9,7 лет! На выходе из метро Владыкино! Супер проходное место! Формат стрит-ритейл. Площадь 30 кв.м. Отдельный вход на первой линии. Арендатор-кафе быстрого питания, работающее 8 лет. Мап 140 000 + коммунальные платежи, ежегодная индексация. На все вопросы отвечу по телефону. Звоните!

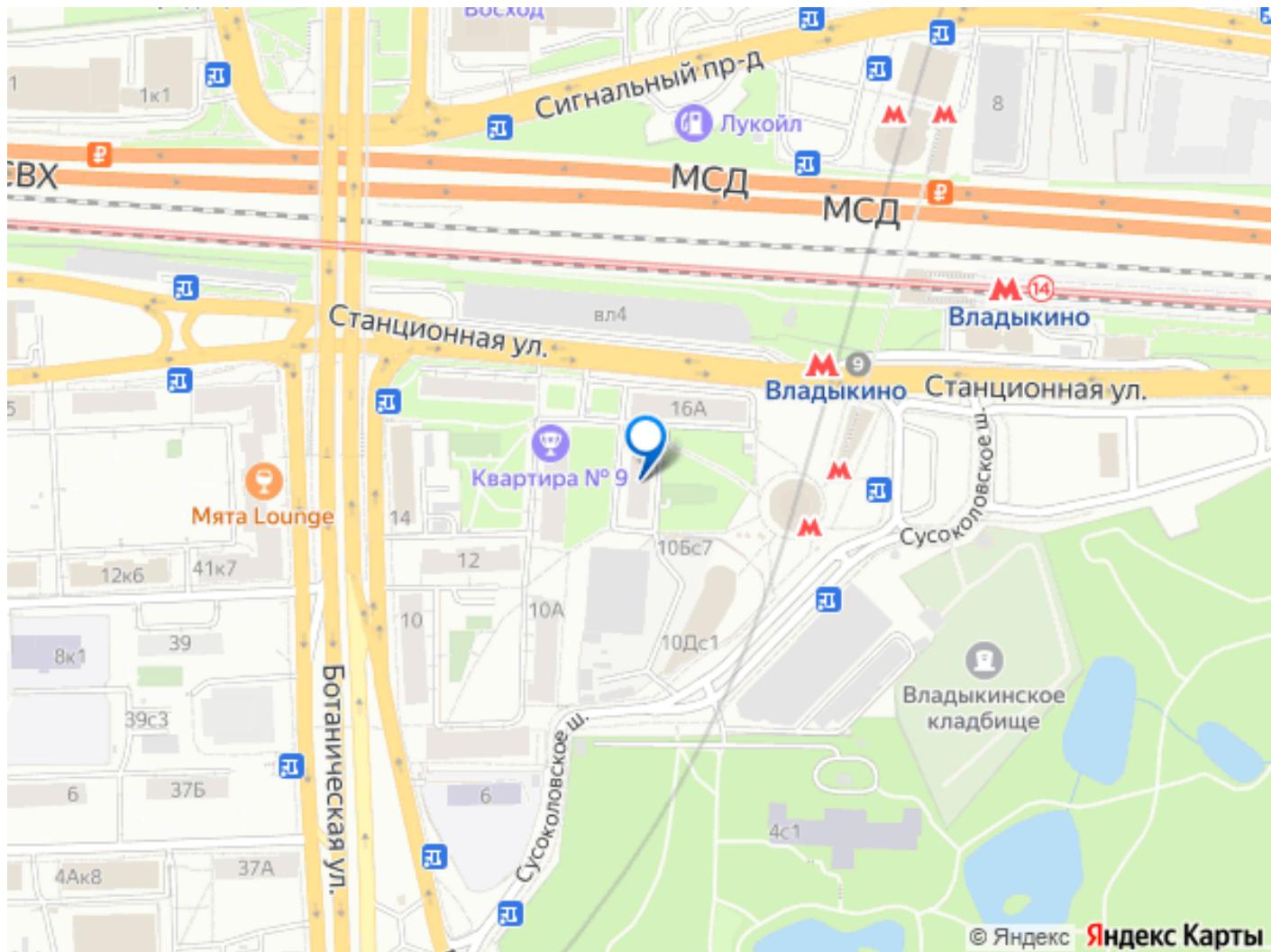
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России