

Создано: 21.01.2026 в 17:09

Обновлено: 21.01.2026 в 16:28

<https://move.ru/objects/9288231704>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, Денежный переулок, 30

62 000 000 ₽

Москва, Денежный переулок, 30

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Денежный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

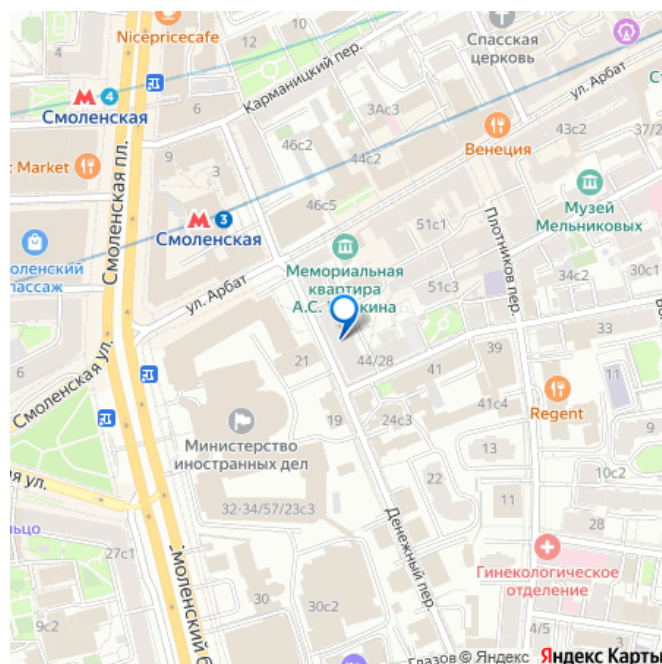
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1109400 Предлагается к продаже готовый арендный бизнес с действующим арендатором цветочным бутиком «Весна Flowers», расположенный по адресу: г. Москва, ЦАО, Денежный переулок, д. 30, в одном из наиболее престижных и востребованных районов города. Помещение находится на первой фасадной линии Садового кольца, всего в одной минуте ходьбы от станции метро «Смоленская», что обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик в течение всего дня. Окружение сформировано развитой

для заметок



торговой, деловой и административной инфраструктурой, в зоне объекта сосредоточено большое число офисов, представительств, премиальных магазинов и сервисов, что дополнительно усиливает статус локации и платёжеспособность аудитории. Помещение расположено на первом этаже кирпичного девятиэтажного жилого дома 1959 года постройки и имеет отдельный вход с фасада, что обеспечивает максимальную видимость и доступность для клиентов. Высота потолков составляет 3,15 м, что создаёт комфортное внутреннее пространство, соответствующее требованиям современного стрит-ритейла и объектов, работающих с премиальным или специализированным продуктом.

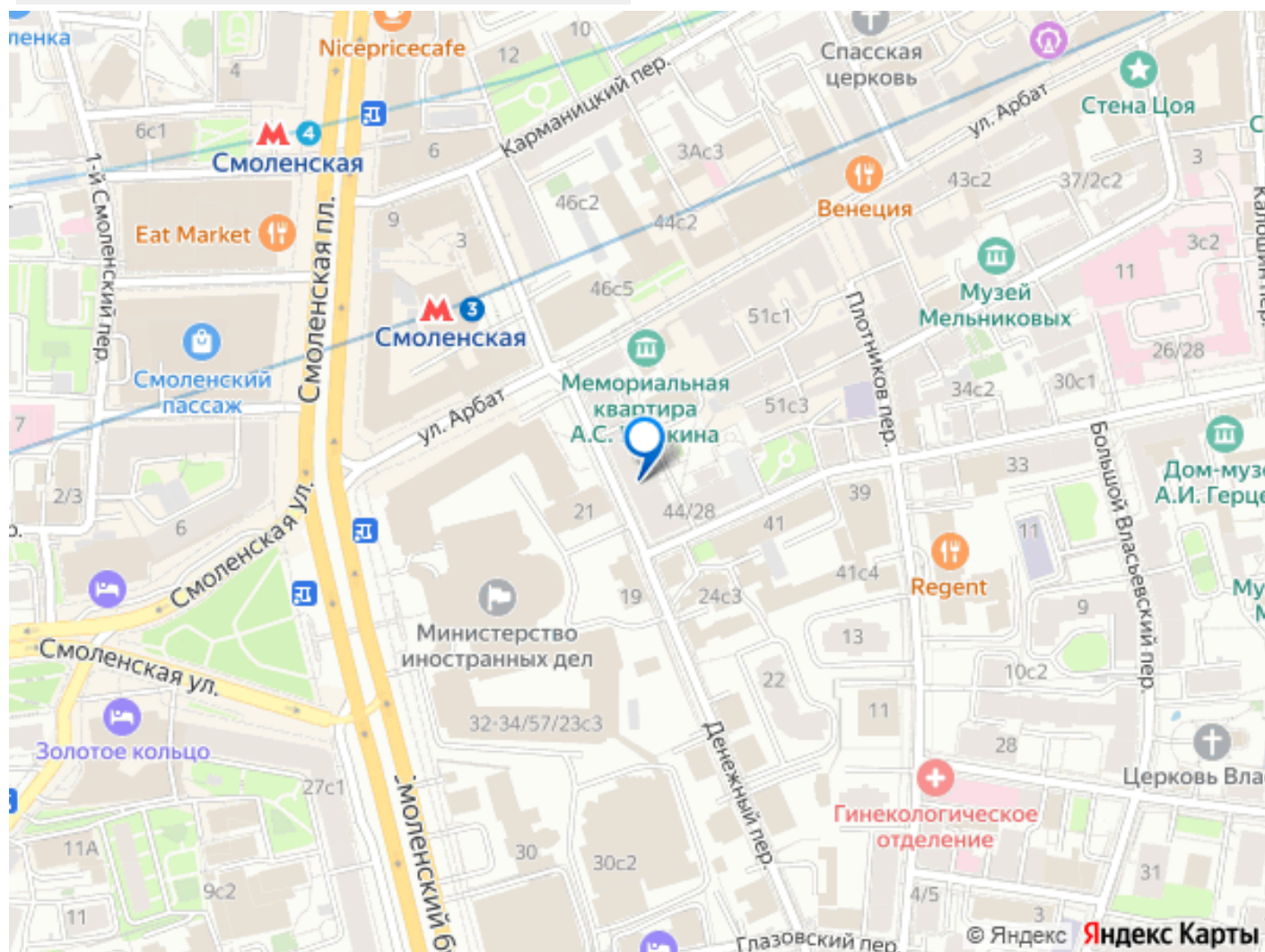
Электрическая мощность в размере 15 кВт достаточна для эксплуатации профильного торгового и вспомогательного оборудования, при этом коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются арендатором отдельно, что снижает эксплуатационную нагрузку на собственника и делает структуру расходов прозрачной и предсказуемой.

Данный формат ориентирован на специфический, лояльный и платёжеспособный спрос, что в сочетании с престижной локацией и высоким качеством окружения способствует устойчивости бизнеса и арендных отношений.

Позиционирование арендатора, статус района, а также расположение помещения на первой линии Садового кольца в шаговой доступности от метро позволяют рассматривать объект как высоколиквидный инвестиционный актив, ориентированный на долгосрочное владение и получение стабильного арендного дохода в одном из наиболее сильных по трафику и имиджу участков Центрального административного

округа.





Move.ru - вся недвижимость России