

Создано: 04.02.2026 в 22:56

Обновлено: 05.02.2026 в 19:06

Москва, Новоуихтамское шоссе, 2А

10 000 000 ₽

Москва, Новоуихтамское шоссе, 2А

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129573168 Готовый бизнес в Москве:

Прибыльная оптика в популярном ТЦ

Предлагается к приобретению полностью

налаженный и стабильно работающий бизнес

— салон оптики с высокой проходимостью.

Это отличное предложение для тех, кто ищет

прозрачный проект с подтвержденной

доходностью и минимальными рисками.

Преимущества локации: Салон расположен

на первом этаже оживленного торгового

центра напротив касс магазина Глобус.

Удачное соседство с якорными арендаторами

обеспечивает постоянный поток целевых

клиентов. За время работы сформирована

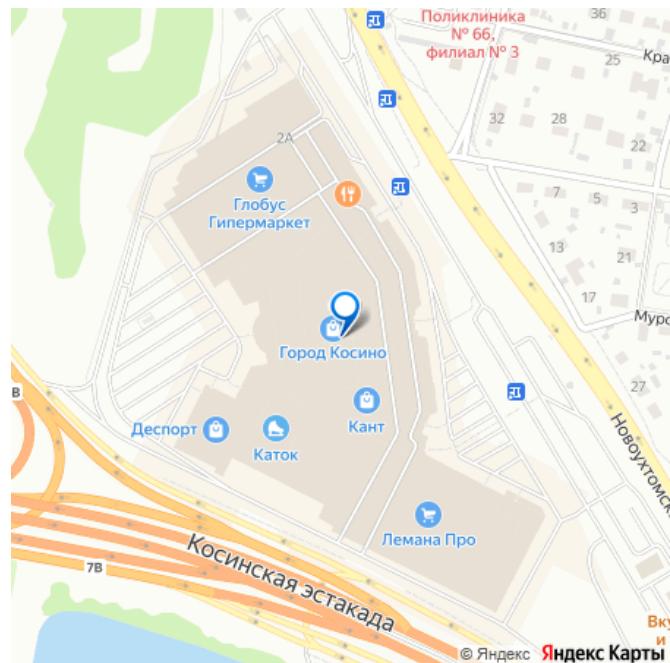
обширная база лояльных покупателей,

<https://move.ru/objects/9289099582>

Елена Белоусова, Самолет Плюс
Москва

79850719949

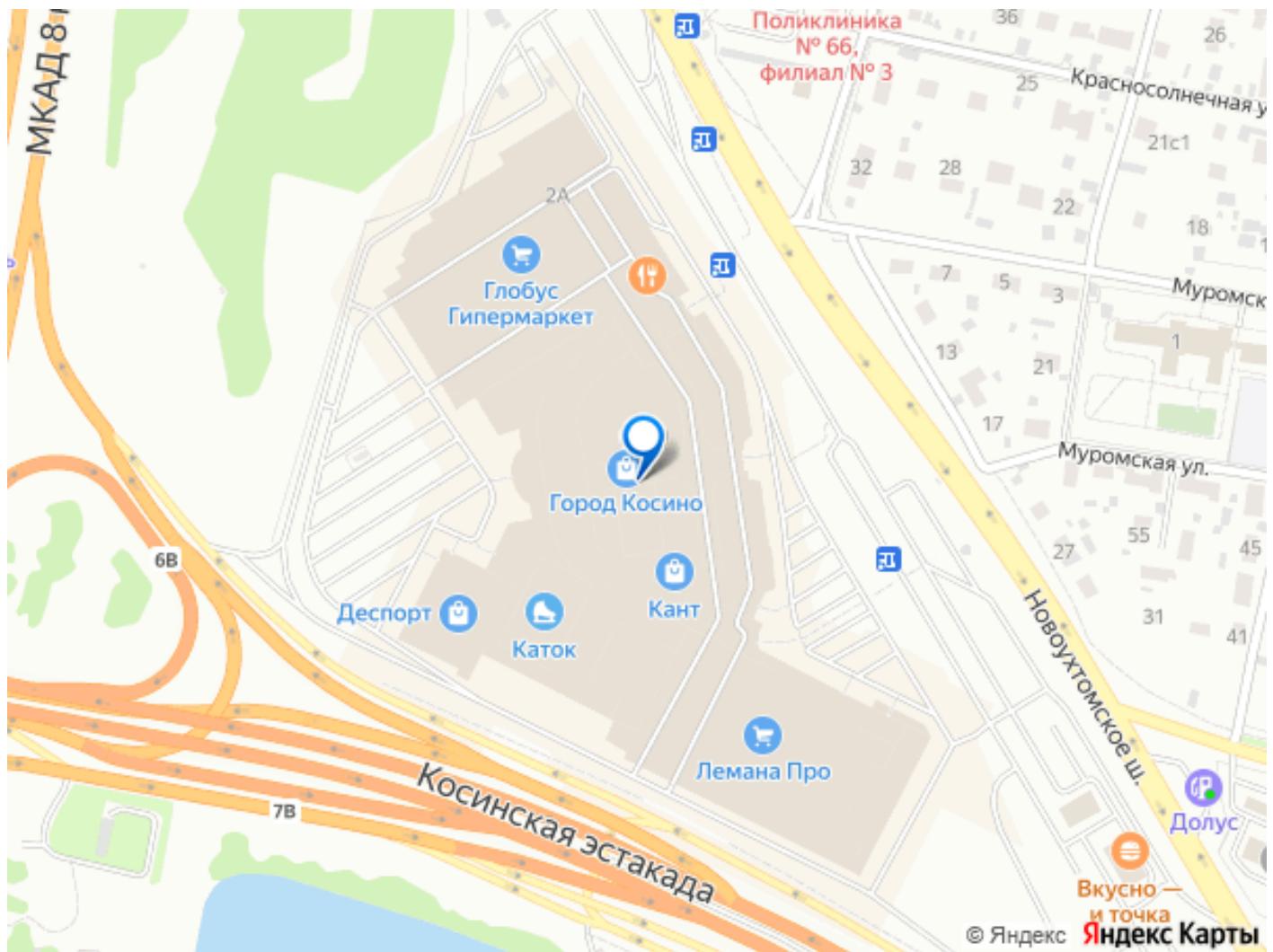
для заметок



которые возвращаются сами и рекомендуют нас близким. Что входит в стоимость: полный комплект современного диагностического и торгового оборудования. Товарный остаток актуальных оправ, линз и аксессуаров от проверенных поставщиков. Стильный интерьер, качественная торговая мебель и профессиональное освещение, профессиональное диагностическое оборудование. Переуступка прав аренды на выгодных условиях. Укомплектованный штат квалифицированных сотрудников, готовых продолжить работу с новым владельцем.

Экономические показатели бизнеса демонстрирует стабильную прибыль даже в межсезонье. Все бизнес-процессы автоматизированы, ведется строгий учет в специализированном ПО. Окупаемость проекта прозрачна и подтверждается финансовой отчетностью. Перспективы развития: локация и формат позволяют внедрять дополнительные услуги и расширять ассортимент, что даст оперативный рост выручки. Новому владельцу будут переданы все контакты поставщиков на эксклюзивных условиях и маркетинговые наработки. Причина продажи связана с высокой занятостью в основном проекте. Оптика создавалась как первый опыт малого бизнеса с партнерами для пассивного инвестирования. За 1,5 года работы стало очевидно: для реализации высокого потенциала точки и достижения амбициозных целей необходимо личное вовлечение. Сейчас основной вид деятельности требует максимума времени, из-за чего Оптике не уделяется должное внимание. Ищем активного владельца, который сможет развить перспективный объект, в который вложено много сил и любви.





Move.ru - вся недвижимость России