

Создано: 27.02.2026 в 10:37

Обновлено: 27.02.2026 в 11:02

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

**9 820 000 ₺**

Москва, улица Космонавта Волкова, 6А

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

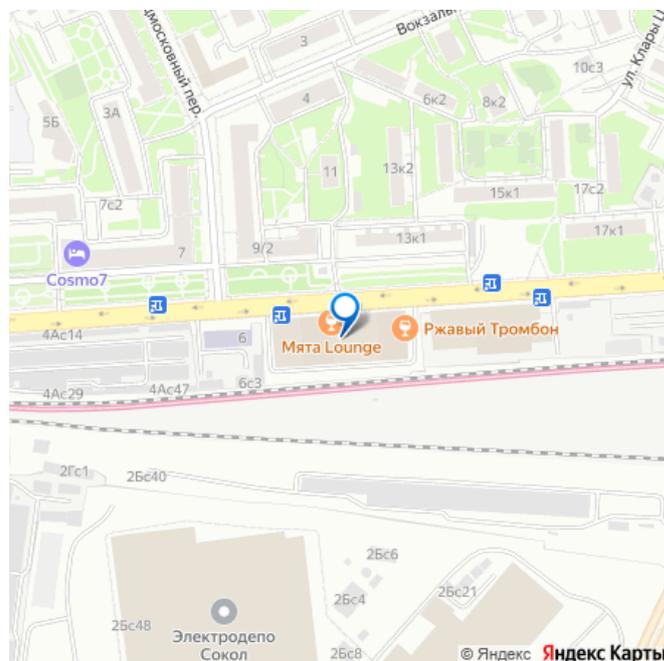
Продажа коммерческого помещения. Готовый арендный бизнес (прачечная/химчистка).  
Продается помещение в торговой галерее отеля «Арт Москва Войковская» по адресу: ул. Космонавта Волкова, 6А. Характеристики объекта: • Назначение: Свободное (подходит под прачечную самообслуживания, химчистку, любой производственный или торговый объект). • Площадь: 30,0 кв. м (ЕГРН) + бонусом 20 кв. м смежной площади (используется). • Электричество: Выделенная мощность 55 кВт. Редкое предложение на рынке для малой площади. • Состояние:

<https://move.ru/objects/9290611472>

**Шаповалов Александр, Бест офис на Таганской**

**79161769814, 79157310877**

для заметок



Дизайнерский ремонт. Арендный бизнес: • Текущий арендатор: Прачечная-химчистка (срок аренды более 5 лет). • Договор: Заключен на 11 месяцев (удобный формат без длительного обременения, позволяет менять условия или арендатора с уведомлением за 30 дней). • Окружение: Высокий трафик за счет якорных соседей: универсам «Перекресток», «Все инструменты», «Фикс Прайс». Финансовые показатели: • Годовой арендный поток 800 тысяч рублей с индексацией 5% ежегодно. Транспортная доступность: 15 минут пешком от метро Войковская, станции МЦК Балтийская и МЦД-2 Красный Балтиец. Звоните для организации просмотра!



