

🕒 Создано: 01.03.2026 в 21:27

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:07

Москва, улица Зорге, 9Ак7

17 800 000 ₹

Москва, улица Зорге, 9Ак7

Улица

[улица Зорге](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

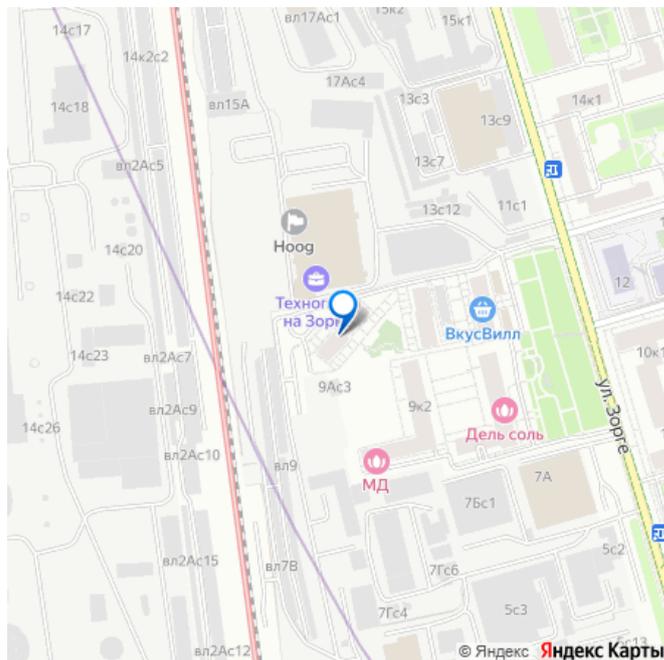
Готовый арендный бизнес в ЖК бизнес-класса Зорге9 (корпус Сохо). Предлагается к продаже полностью укомплектованный и действующий арендный актив (приносит доход здесь и сейчас). Апартаменты находятся в престижном и развивающемся районе Хорошевский. В данный момент в апартаментах проживает арендатор (с ним можно будет просто перезаключить договор). Арендная ставка составляет 100 000 рублей в месяц. Спрос подтверждён статистикой - предыдущие арендаторы заключали договор в течении 1 недели. Их привлекает уникальная планировка уютная светлая спальня, большая ванная, отдельная

<https://move.ru/objects/9290827617>

Собственник

79163144673

для заметок

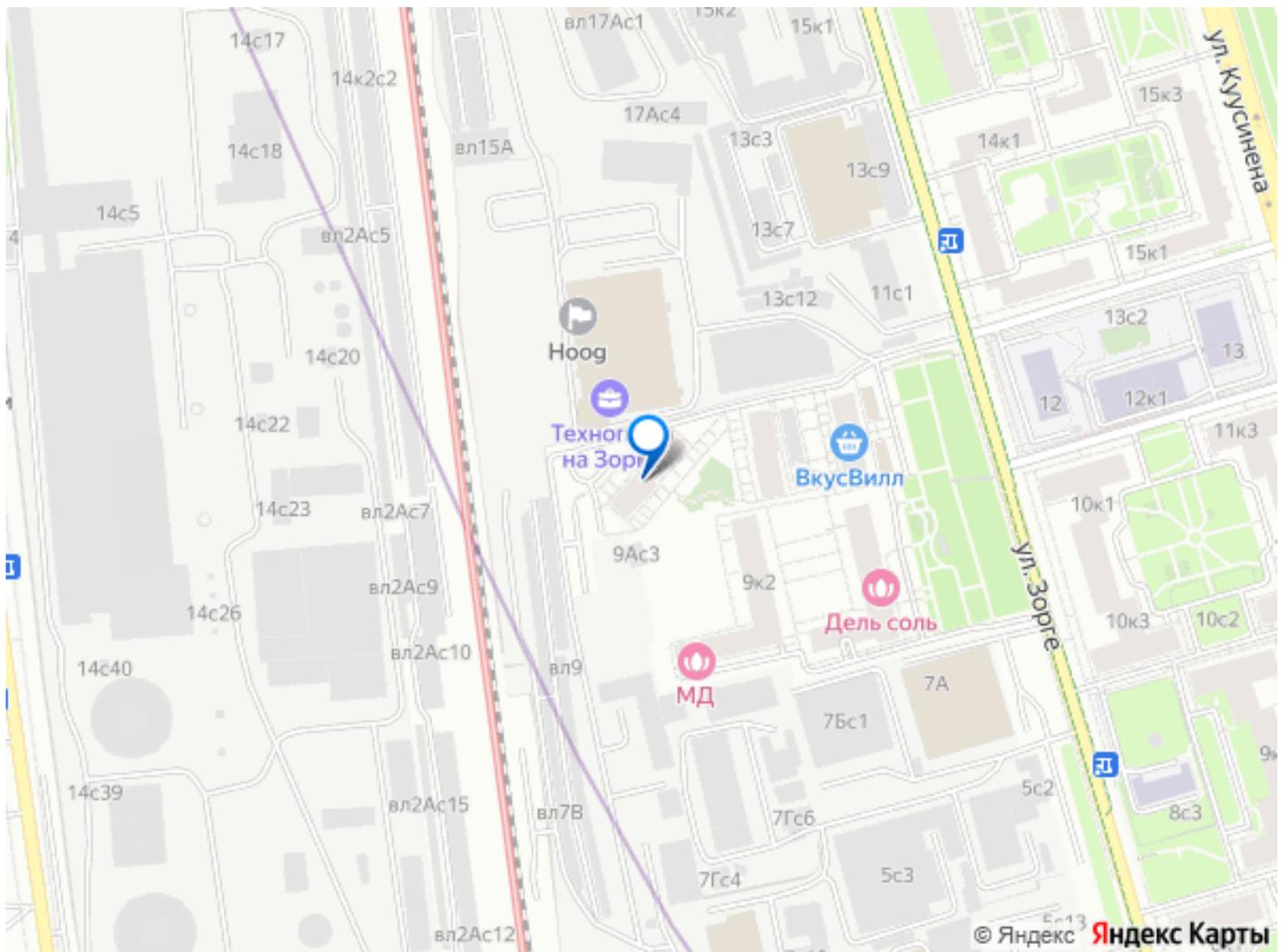


гардеробная. Вся необходимая мебель, техника, декор и текстиль входят в стоимость. ЖК Зорге 9 - это клубный дом для тех кто ценит атмосферу. Система умный дом, подземный паркинг, видеонаблюдение, консьерж-сервис, круглосуточная охрана, вызов персонала в приложении или через диспетчерскую. Вокруг дома вся инфраструктура для комфортного проживания арендатора - магазины, кофе, салоны красоты, пекарни, пункты выдачи, фитнес с бассейном. Рядом парк Рихарда Зорге, Березовая роща и Ходынское поле (+ТЦ Авиапарк). Идеальная транспортная доступность: 4 станции метро, рядом съезд на ТТК, на машине 15 мин до Сити.

Перспективы для инвестора: Текущая ежемесячная доходность - 100 000руб Рост арендной планы - 10% в год Рост капитала - Как только Центробанк снизит ключевую ставку ипотека станет доступнее появится приток капитала из вкладов и облигаций на рынок недвижимости. Успейте купить сейчас. Звоните или пишите, расскажу подробнее.







Move.ru - вся недвижимость России