

Создано: 18.03.2026 в 19:28

Обновлено: 26.03.2026 в 12:19

Москва, Ботаническая улица, 14Б

**16 000 000 ₺**

Москва, Ботаническая улица, 14Б

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

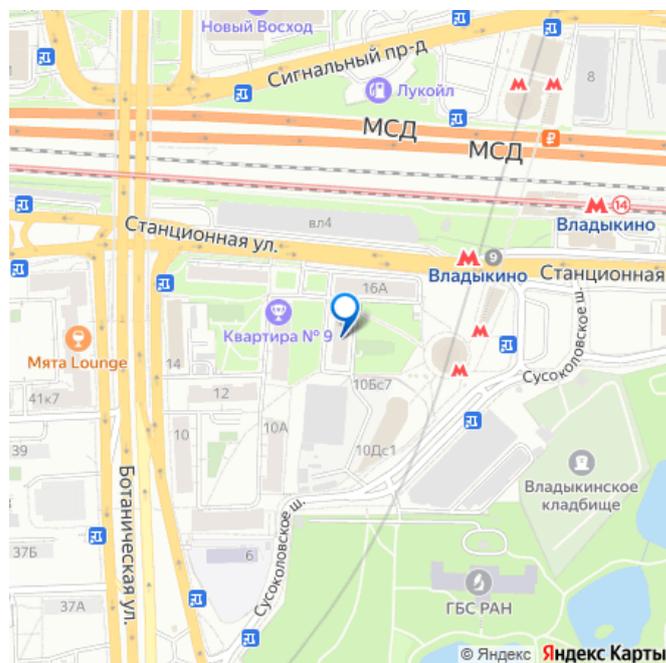
Лот 1058246-Г Предложение от Собственника! Возможно использовать как арендный бизнес. Продается нежилое помещение свободного назначения формата стрит-ритейл общей площадью 30 кв.м. Объект расположен на выходе из станции метро «Владыкино» в первом доме от метро, с отдельным входом с первой линии. Помещение обеспечено всеми центральными коммуникациями, электрическая мощность составляет 25 кВт, высота потолков — 3 метра. Соседние помещения в здании занимают магазин «Пятерочка» и аптека. На

<https://move.ru/objects/9292554527>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

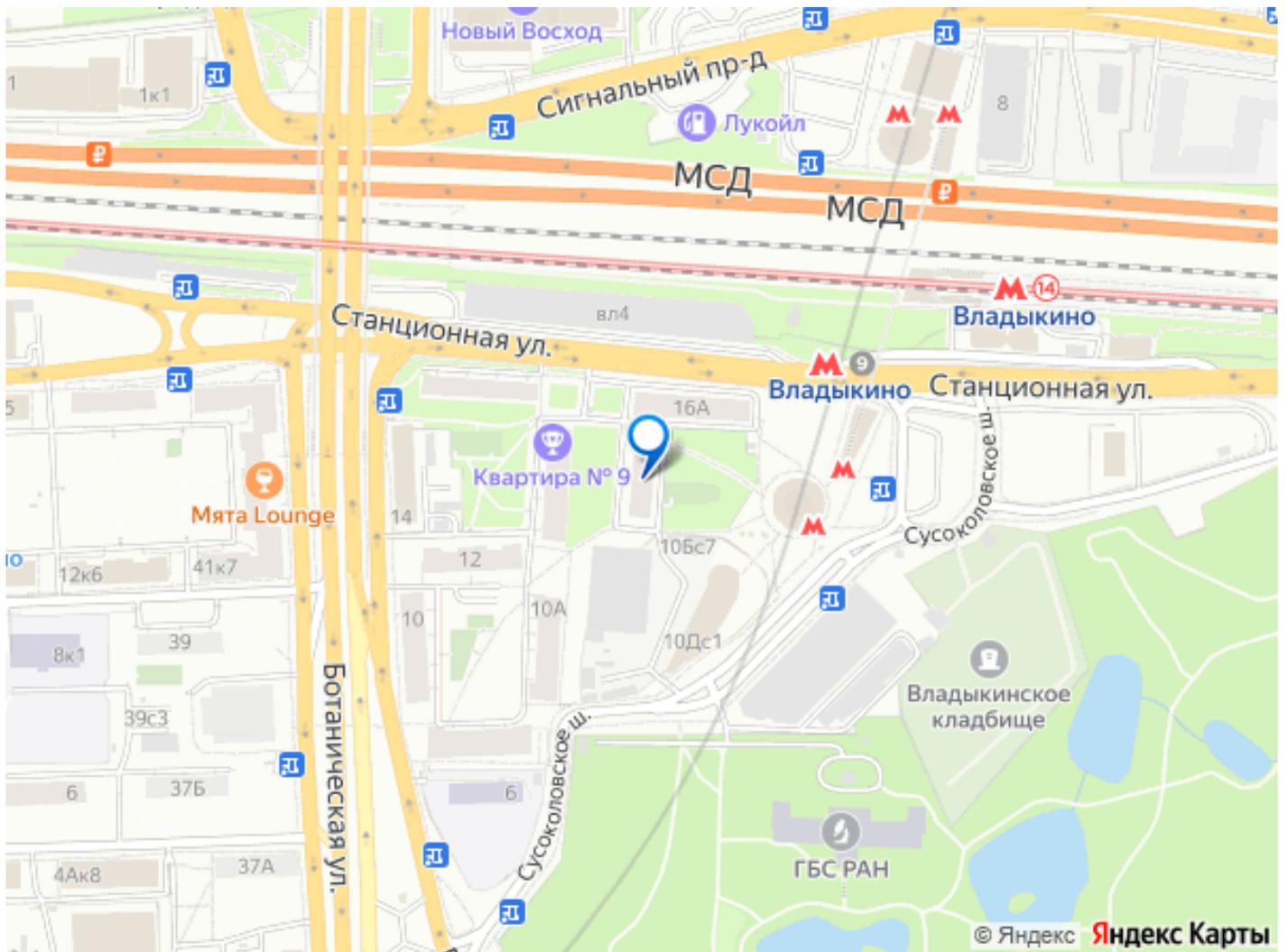
для заметок



объекте действует готовый арендный бизнес. Арендатор — кафе быстрого питания, стабильно работающее на данной локации 8 лет. Текущий ежемесячный МАП (месячный арендный платеж) составляет 140 000 рублей с оплатой всех коммунальных расходов арендатором. Договором аренды предусмотрена ежегодная индексация платежа согласно ставке ЦБ, ближайшее плановое повышение запланировано на сентябрь 2026 года. Продажа осуществляется напрямую от собственника, объект не облагается НДС. Рассматривается возможность разумного и обоснованного торга при личном осмотре и обсуждении параметров сделки. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 1058246-Г







Move.ru - вся недвижимость России