

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
24К4**

42 500 000 ₺

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К4

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

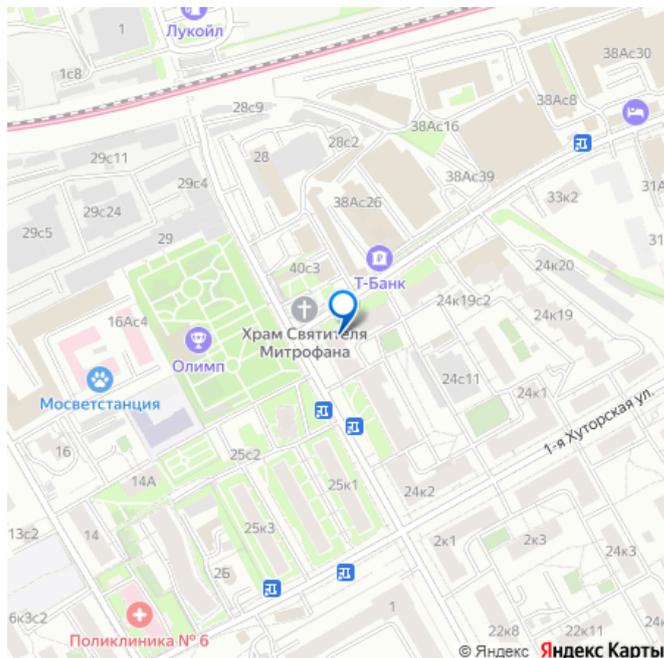
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 77168415 Предлагается готовый арендный бизнес с окупаемостью 8 лет в Савеловском районе. Помещение находится на цокольном этаже с окнами. Напротив - Савеловский парк, в котором гуляют все жители близлежащих домов. Также, в непосредственной близости стадион ВТБ Арена им Льва Яшина. ГАБ на интенсивном пешеходном и автомобильном трафике. Технические характеристики: площадь помещения 310 м2 зальная планировка высота потолков 3 м отдельный вход окна по всему периметру мощность 50 кВт Особенности: высокий пешеходный и



автомобильный трафик густонаселенный район со сложившейся инфраструктурой небольшое количество коммерческих помещений в помещении выполнен капитальный ремонт (проведены новые коммуникации) торговое окружение:

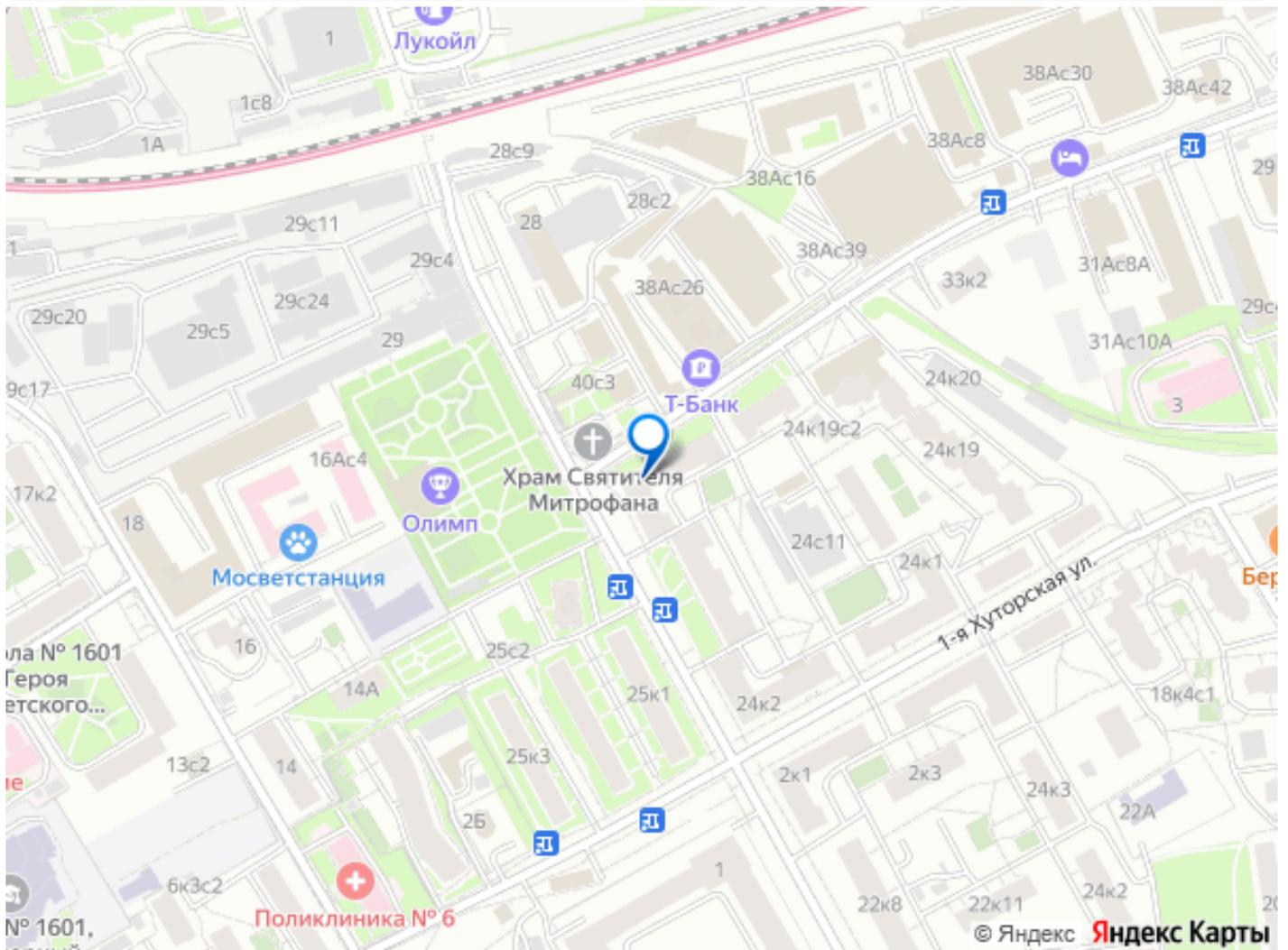
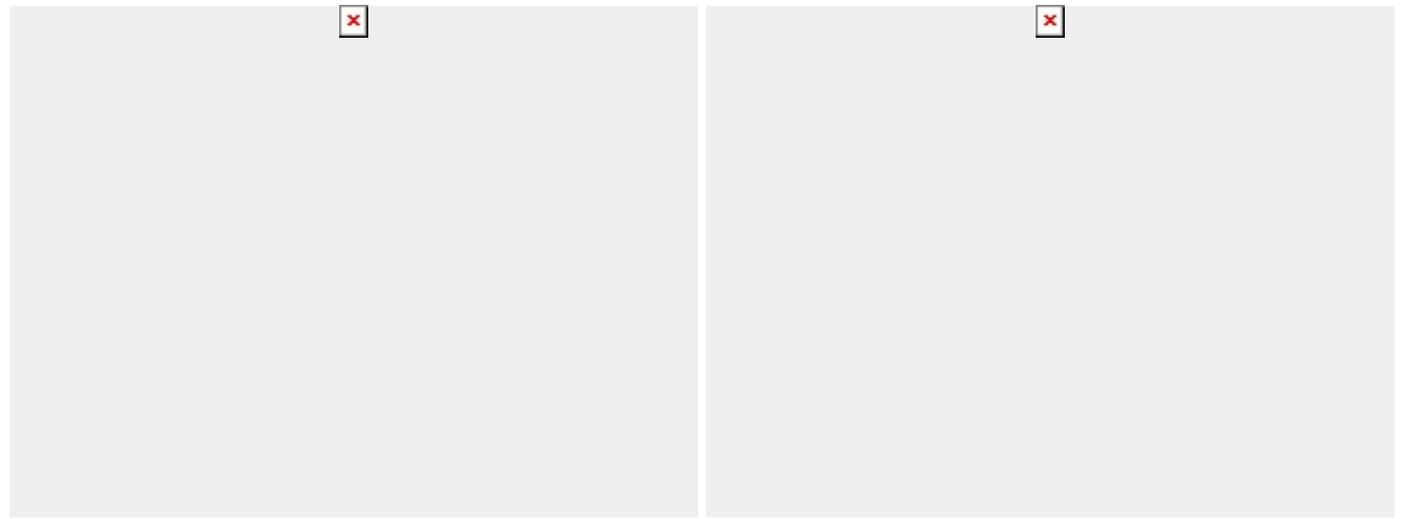
ВкусВилл, аптека Столички, отделение Почта Банка, Пятерочка и др. Арендаторы:

Красное&Белое, гончарная мастерская, офис-склад товары для праздника и свадеб, склад косметики и парфюмерии, склад тактической медицины Все помещения полностью сданы

Общий МАП 445 000 р. ГАП 5 340 000 р.

Окупаемость 8 лет!





Move.ru - вся недвижимость России