

Создано: 07.03.2025 в 13:08

Обновлено: 19.02.2026 в 19:04

<https://move.ru/objects/9287768815>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

Москва, улица Зацепский Вал, 4С2

81 000 000 ₽

Москва, улица Зацепский Вал, 4С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

31.4 м²

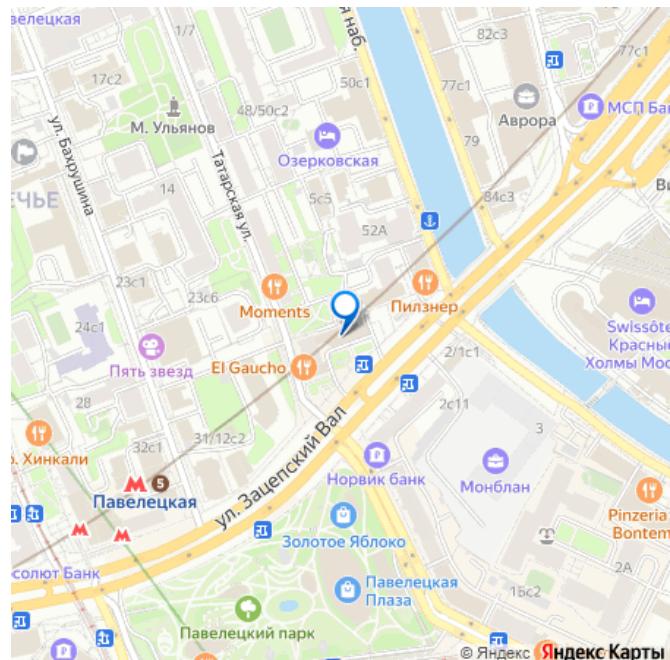
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 97119784 Арендный бизнес с кофейней «French Bakery», 31.4м2 ул. Зацепский Вал, д.4 стр. 2 Локация: Исторически сложившийся плотный, жилой массив; Расположение на Садовом кольце; Метро «Павелецкая» в пешей доступности; Расположение: Первая линия прогулочной зоны Зацепского Вала; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная

прямоугольная форма, удобная планировка;

Арендатор: Надежный арендатор «French

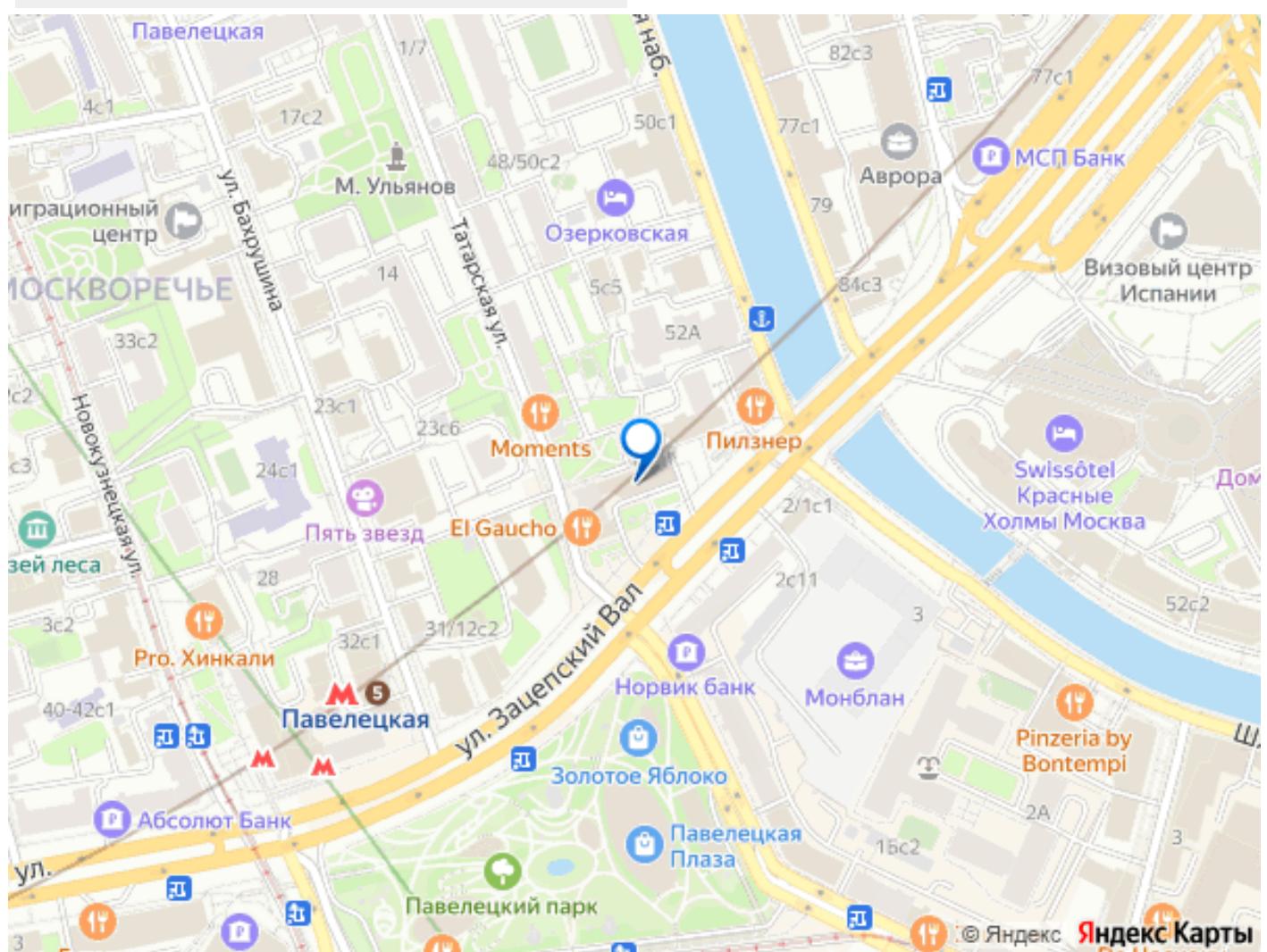
Bakery»; ДДА на 5 лет. до 2030 г.

Коммерческие условия: Цена: 81 млн. руб.

МАП: 585 000 руб. ГАП: 7 020 000 руб.

Индексация: 5% безусловная Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России