

Создано: 13.10.2025 в 15:15

Обновлено: 18.01.2026 в 18:20

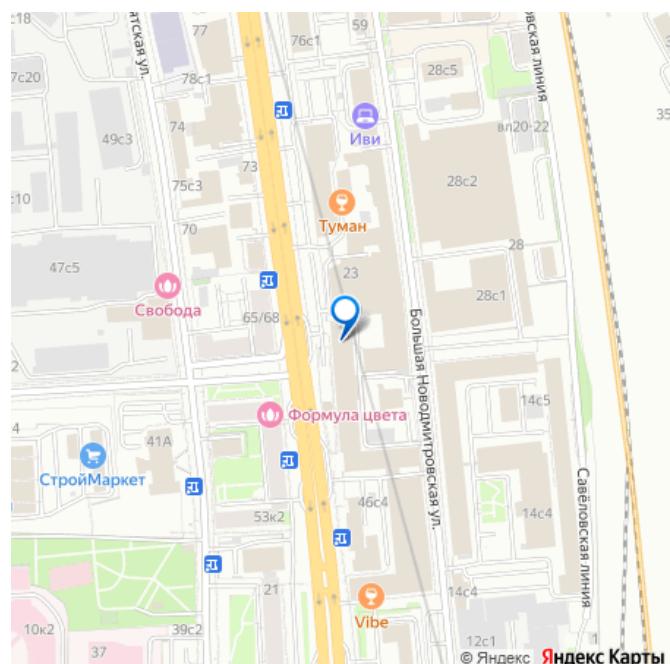
<https://move.ru/objects/9286303374>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2****13 200 000 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 781950-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагаем светлое помещение 31.5 кв.м. в современном сервисном пространстве Бизнес Центра на 5 этаже. Круглосуточный доступ, охрана, лифты, пропускная система доступа, переговорная комната, кухня, ресепшен и с/у на этаже. Все коммуникации, кондиционирование, открытая планировка, высокий потолок, панорамные окна. Парковка платная 10000 р. в месяц. Возможна покупка помещения как готовый арендный бизнес, арендаторы на 11 месячном договоре с пролонгацией МАП 130000 руб. (в арендную

ставку входят коммунальные услуги, уборка, интернет, чай/кофе). Так же в здании располагается кафе-столовая. Развитая инфраструктура Бизнес центра, несколько выходов в.ч. на улицу Бутырская и круглосуточный на Большую Новодмитровскую. Удобные пути подъезда и пешей доступности (7 мин. пешком от метро Савеловская, 10 мин. Дмитровская). Быстрый выход на сделку. ДКПН. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 781950-Г



