

🕒 Создано: 20.02.2026 в 17:55

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 16:42

**R4S, R4S**

**79230785623**

**Москва, Ярославское шоссе, 2К2**

**31 800 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

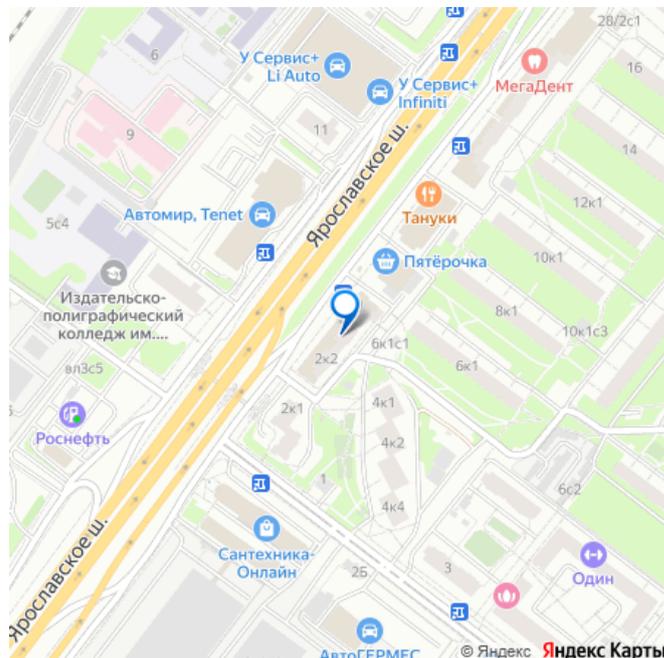
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В продажу предлагается готовый арендный бизнес на Ярославском шоссе, 2к2 Торговое помещение на первой фасадной линии Ярославского шоссе на 1 этаже жилого 9-этажного дома. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Густонаселенный спальный жилой массив с развитой инфраструктурой в окружении множества учебных заведений, что создает благоприятные условия практически для любого бизнеса. В 15-20 минутах ходьбы находится станция МЦК «Ростокино», а прямо напротив помещения стоит остановка общественного транспорта (от ближайшего метро до помещения около 5-10 минут на

для заметок

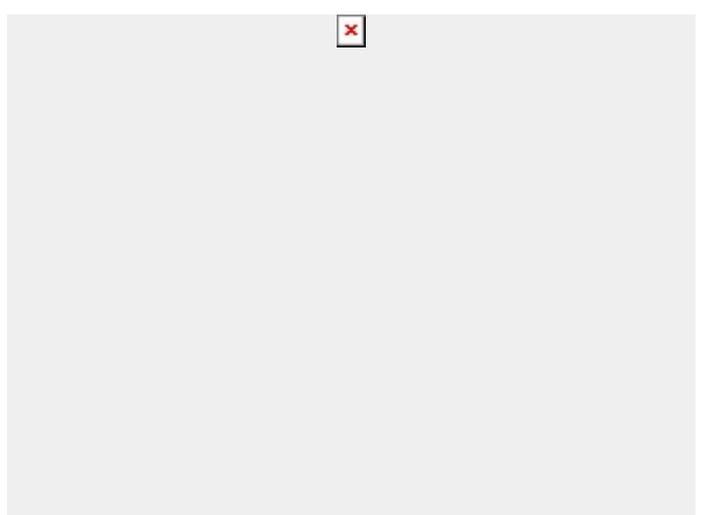
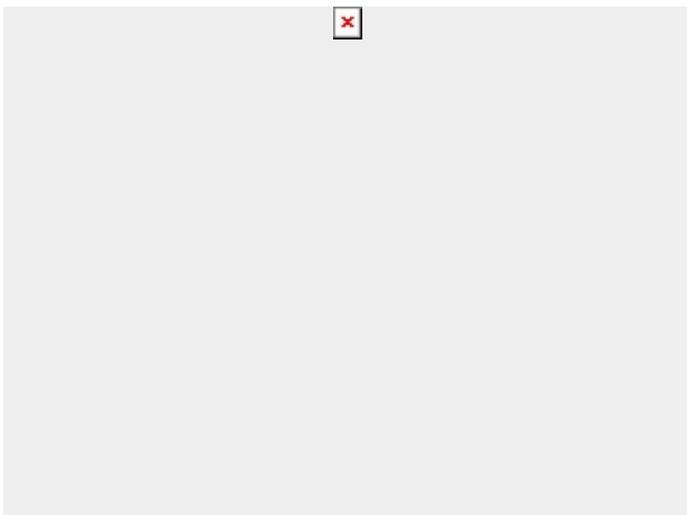
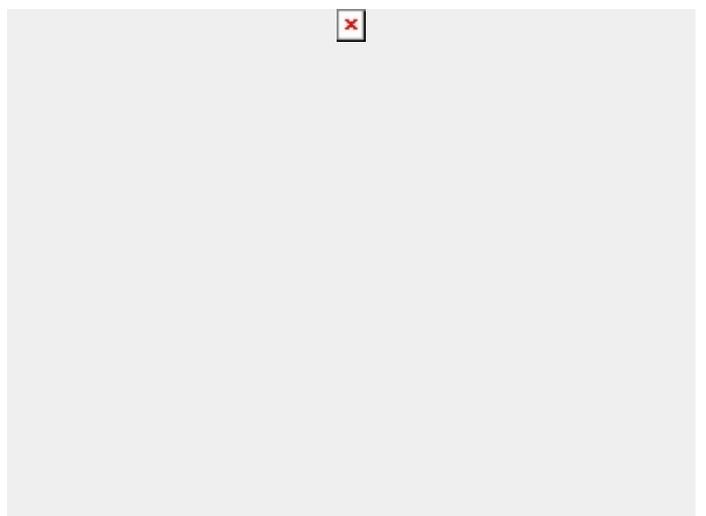
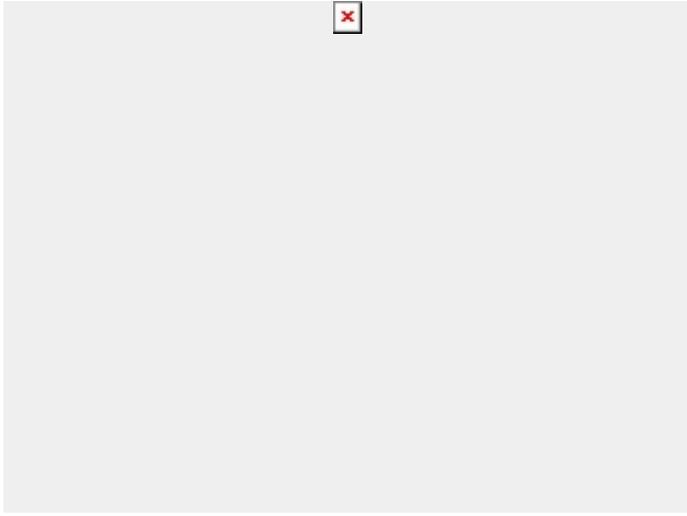


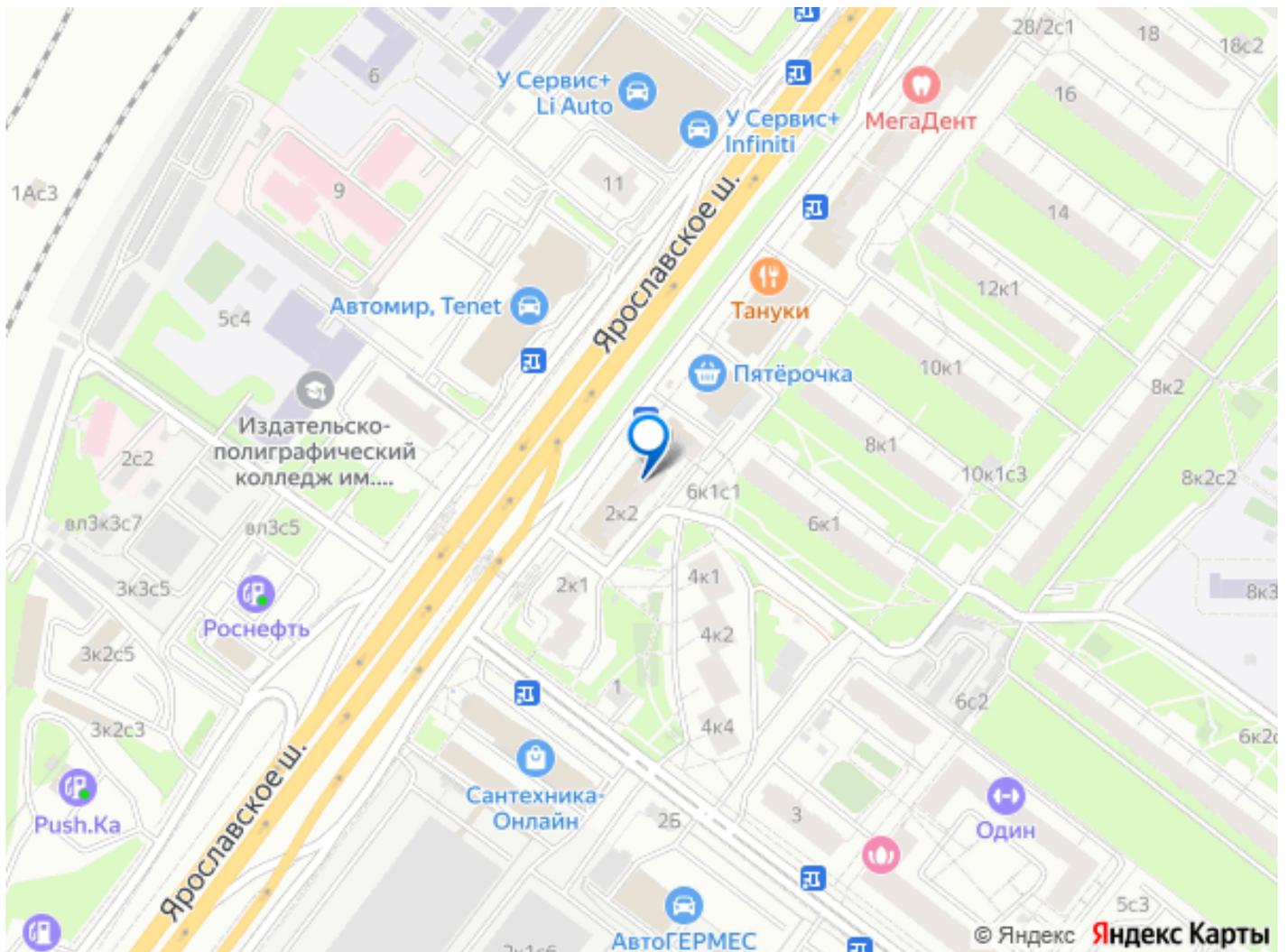
автобусе) Характеристики помещения:

Площадь помещения: 31,5 м2 Арендатор:

Шаурма Высокие потолки 3.2 метра Вывеска  
на фасаде Витринное остекление Свободная  
планировка Чтобы узнать подробности -

звоните!





Move.ru - вся недвижимость России