

Создано: 18.09.2024 в 14:22

Обновлено: 19.01.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9262762975>**R4S, R4S****79230785623****Москва, улица Мастеркова, 3****51 000 000 ₽**

Москва, улица Мастеркова, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Мастеркова](#)**Готовый бизнес**

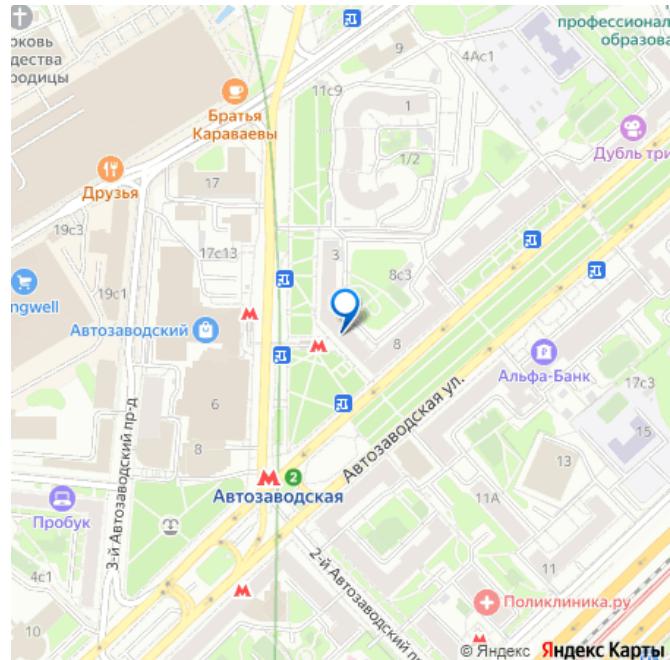
Общая площадь

31.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

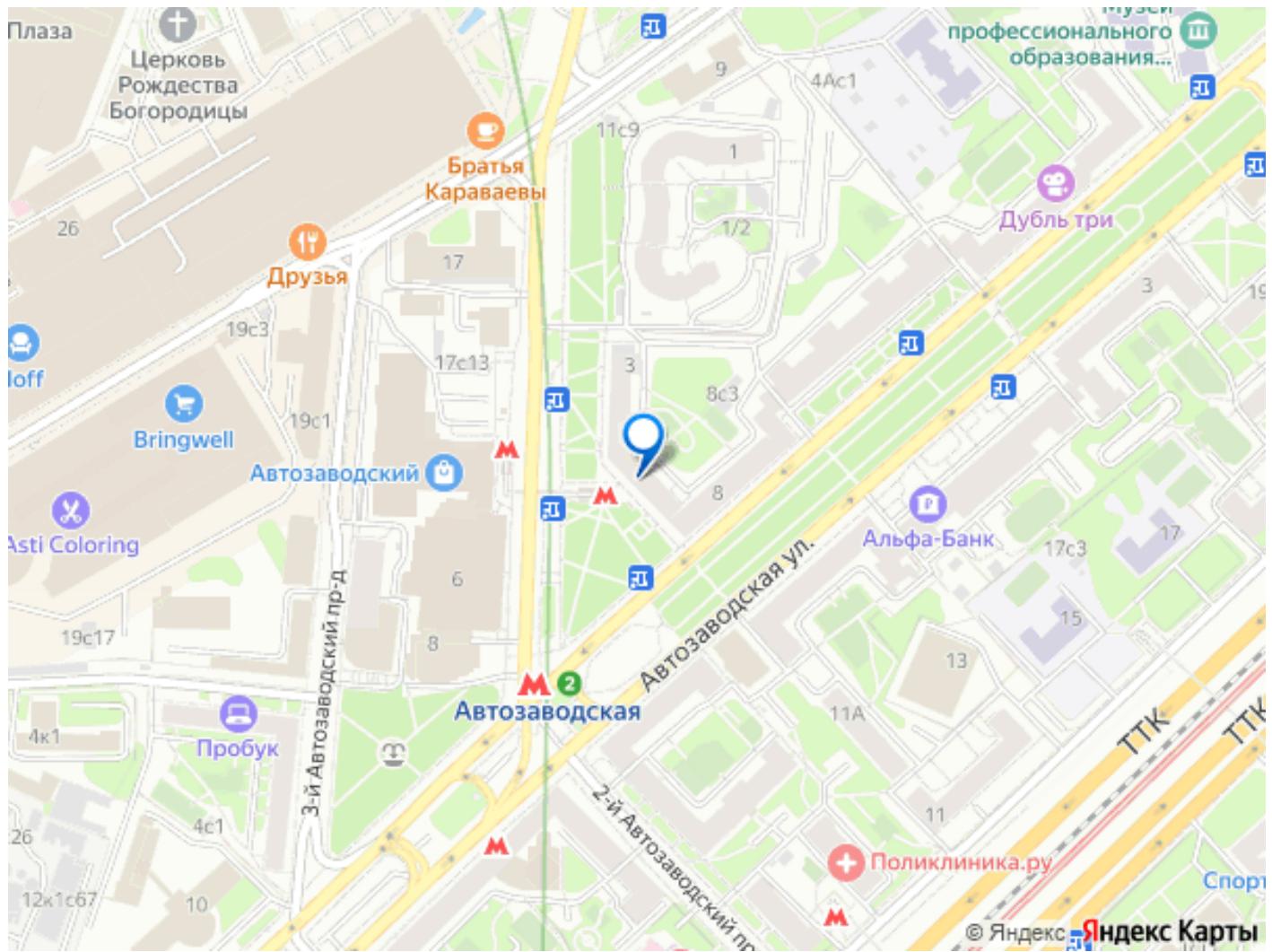
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа готового арендного бизнеса - помещение формата стрит-ритейл на первой линии Автозаводской улицы, на пересечении с улицей Мастеркова. За минуту пешком можно дойти до станции метро «Аvtозаводская». Помещение располагается на первом этаже 9-этажного жилого дома. Рядом расположен выход из метро «Аvtозаводская», образующий сверхинтенсивные пешеходные потоки вдоль помещения более 3000 чел./час. Открытая планировка, общей площадью 31,6 м². Витринное остекление, отдельный вход с

фасада. Потолки высотой 2,6м, выделенная электрическая мощность - 15 кВт. Арендатор - сеть «АптекиПлюс», более сотни магазинов по всей стране. Долгосрочный договор аренды на 5 лет, ежегодная индексация 7%.





Move.ru - вся недвижимость России