

Создано: 10.09.2025 в 10:15

Обновлено: 18.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9288211439>

**Виктор Котлобай, СТРИТ**

**79230753260**

**Москва, улица Мастеркова, 3**

**51 000 000 ₽**

Москва, улица Мастеркова, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Мастеркова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

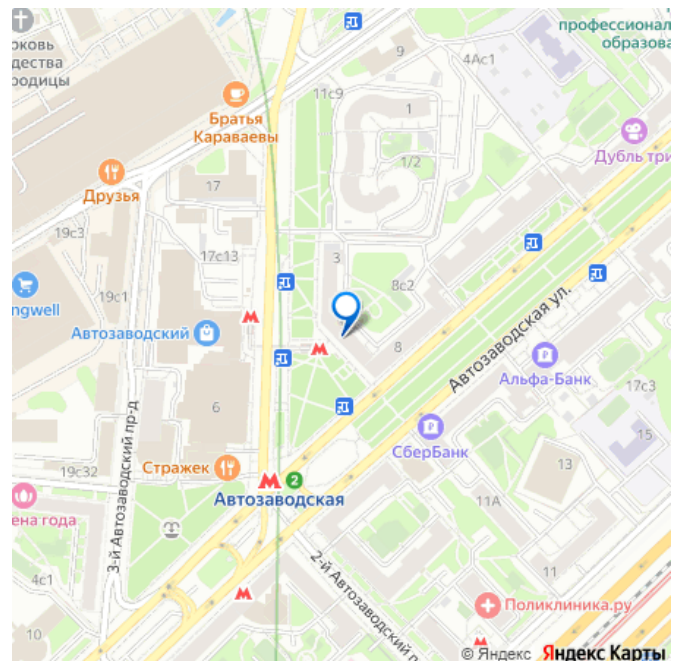
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

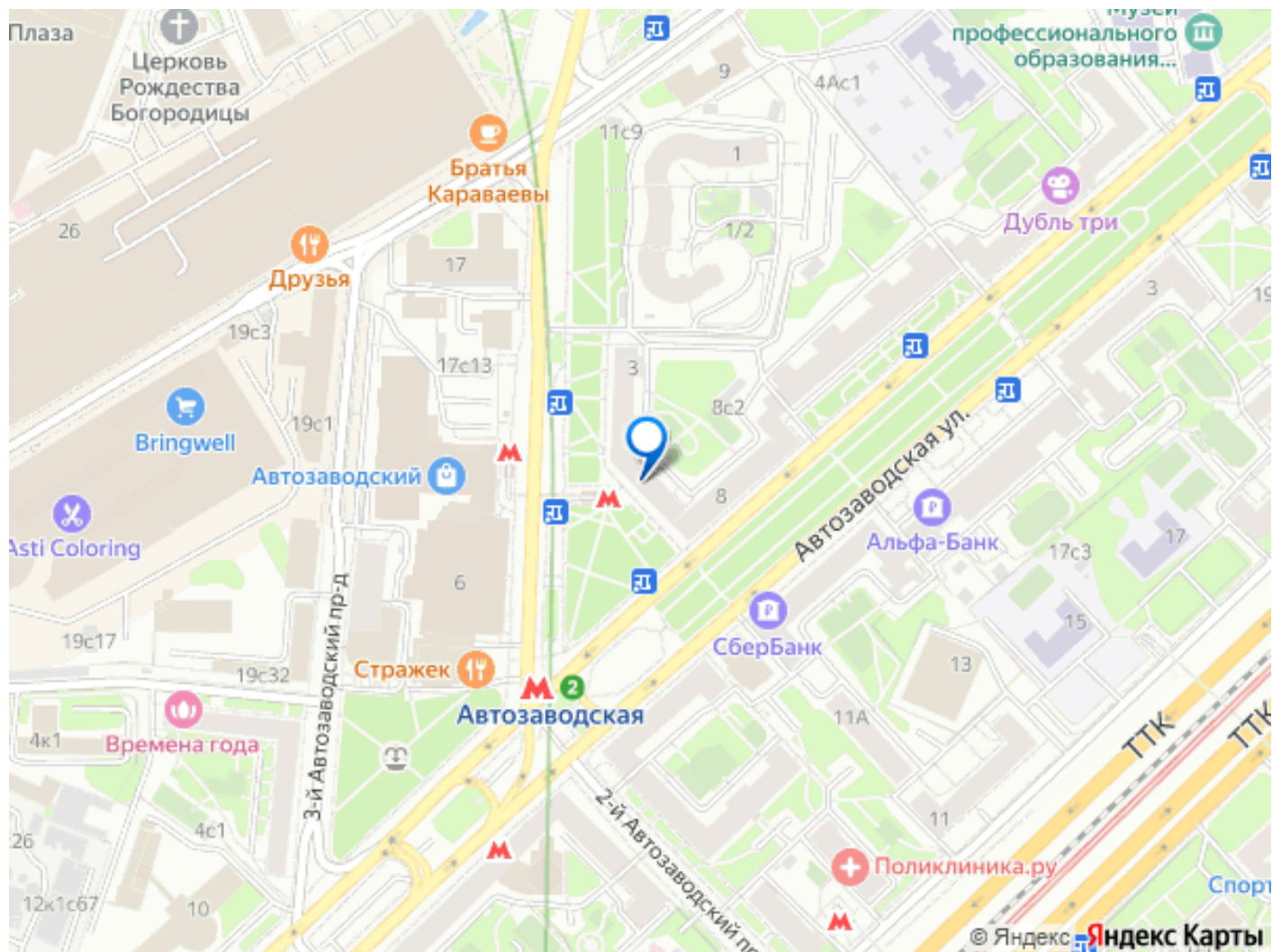
Арт. 96468851 Продажа готового арендного бизнеса - помещение формата стрит-ритейл на первой линии Автозаводской улицы, на пересечении с улицей Мастеркова. За минуту пешком можно дойти до станции метро «Автозаводская». Помещение располагается на первом этаже 9-этажного жилого дома. Рядом расположен выход из метро «Автозаводская», образующий сверхинтенсивные пешеходные потоки вдоль помещения более 3000 чел./час. Открытая планировка, общей площадью 31,6 м<sup>2</sup>. Витринное остекление, отдельный вход с

для заметок



фасада. Потолки высотой 2,6м, выделенная электрическая мощность - 15 кВт. Арендатор - сеть «АптекиПлюс», более сотни магазинов по всей стране. Долгосрочный договор аренды на 5 лет, ежегодная индексация 7%.





Move.ru - вся недвижимость России