

Создано: 22.01.2026 в 11:27

Обновлено: 30.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9288278727>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Мастеркова, 3

51 000 000 ₽

Москва, улица Мастеркова, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Мастеркова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

31.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

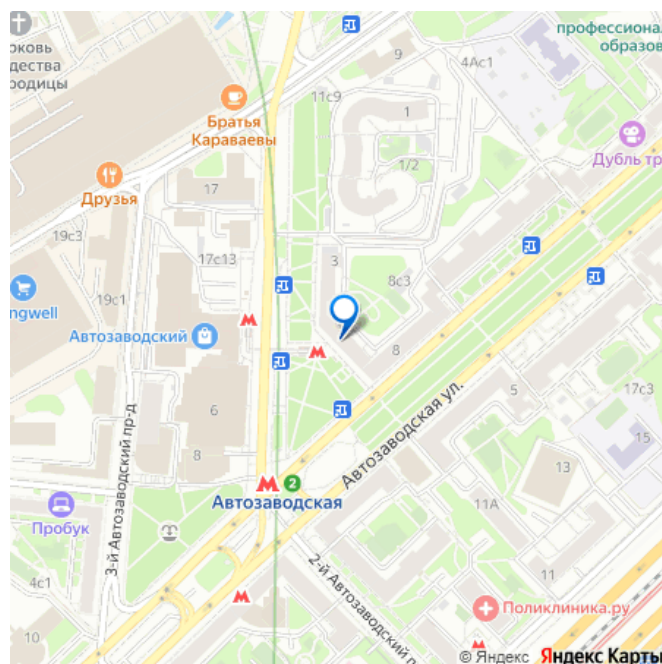
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

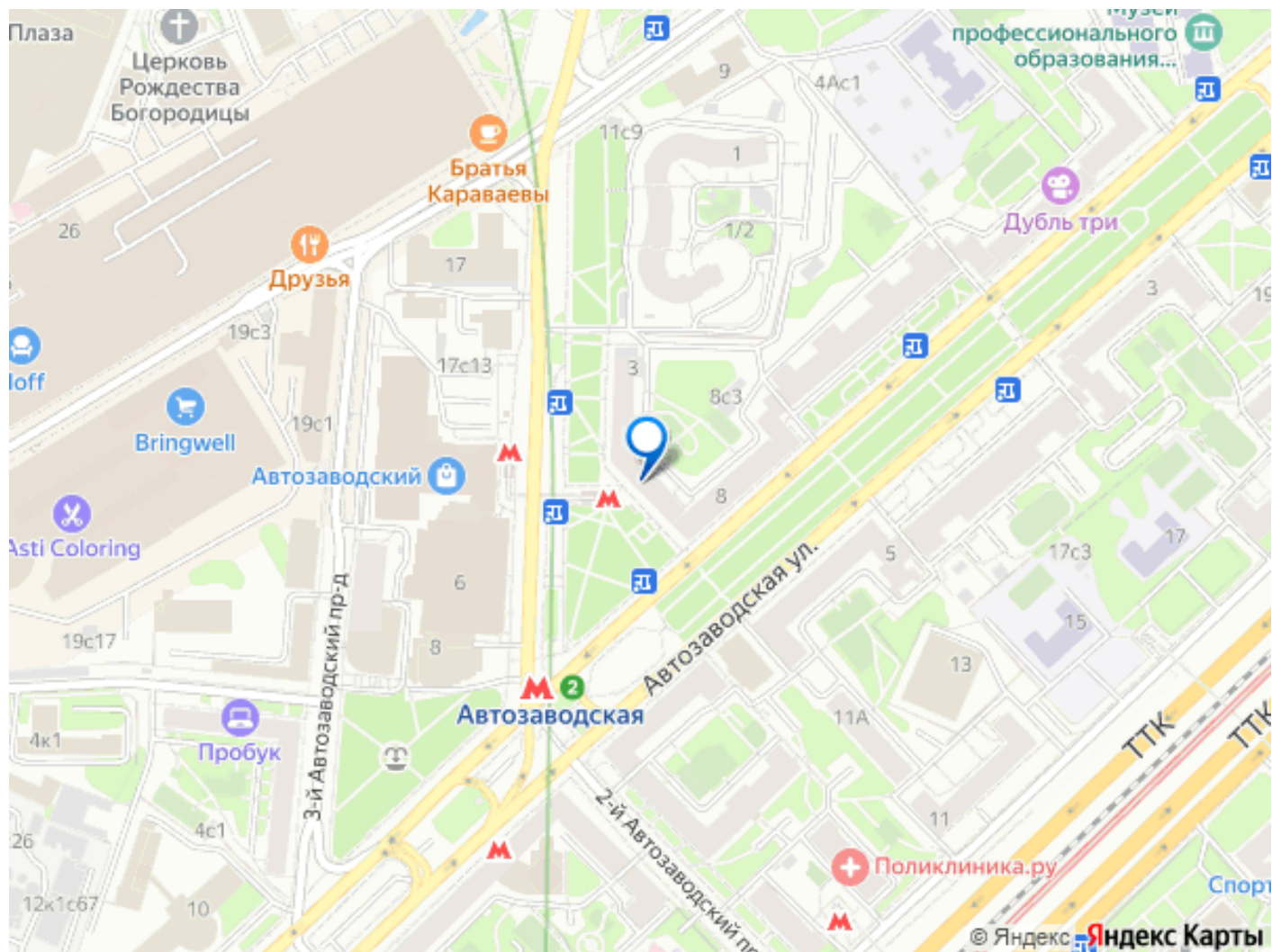
Лот 141775. Предлагается в продажу готовый
Арендный бизнес с сетевым арендатором
«Аптека Плюс». Объект расположен по
адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Мастеркова, д.
3.на выходе из метро Автозаводская в 5-ти
мин пешком от МЦК Автозаводская.
Уникальное расположение.
Сверхинтенсивные пешеходные потоки -
более 3 000 человек/час. Район плотной
жилой застройки. Технические
характеристики: 1-й этаж жилого 9-ти
этажного дома 31,6 кв.м. Открытая
планировка. Отдельный вход с фасада.

для заметок



Высота потолка 2,6 м. Витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Коммерческие условия: Стоимость объекта 51 000 000 рублей Стоимость за 1 кв. м. 1 593 750 рублей. Арендатор: сетевая аптека «Аптека Плюс». Срок договора на 5 лет с 2023 года. Индексация 7%.





Move.ru - вся недвижимость России