

Создано: 06.02.2026 в 13:13

Обновлено: 06.02.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9289099617>

**Эмин Гаджиев, Penny Lane Moscow**

**79858756692**

**Москва, улица Мастеркова, 3**

**51 000 000 ₽**

Москва, улица Мастеркова, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Мастеркова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

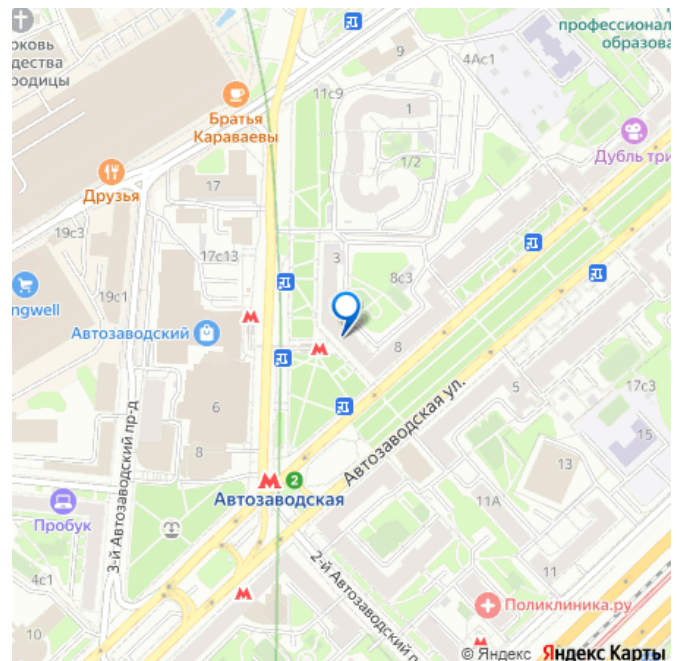
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

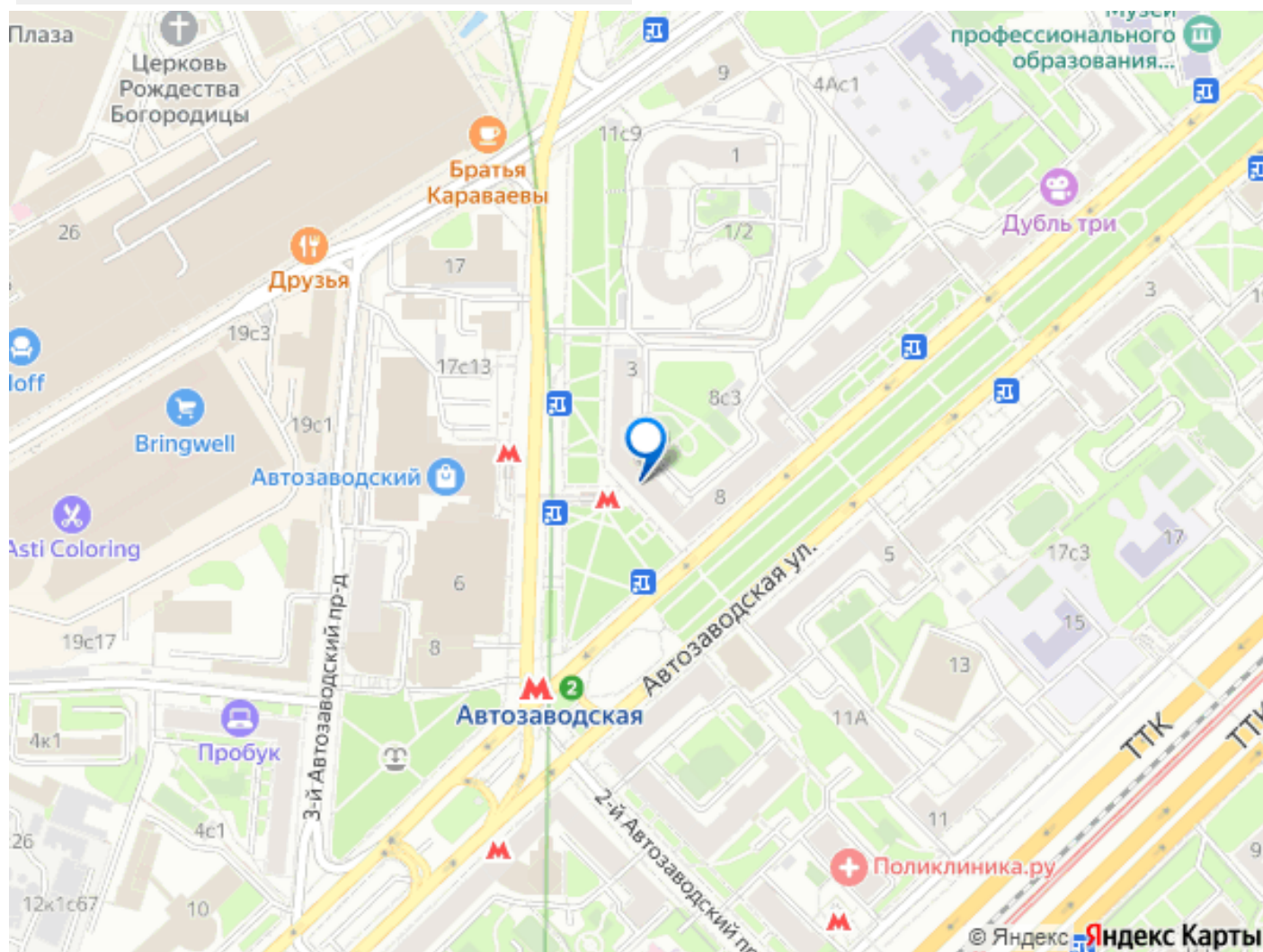


**Описание**

Арт. 91536906. Продаётся готовый арендный бизнес — торговое помещение с действующим арендатором, расположенное в двухминутах ходьбы от станции метро «Автозаводская», на первой фасадной линии Краснодарской улицы. Объект находится в зоне густонаселённого жилого массива. Вдоль помещения проходит интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, что делает локацию устойчиво востребованной для торговых и сервисных форматов. Технические характеристики Площадь: 31,6 м? Этаж: 1 Этажность здания: 9 Тип здания:

жилой дом, 1959 года постройки  
Материал стен: кирпич  
Вход: один, отдельный  
Высота потолков: 2,6 м  
Электрическая мощность: 15 кВт  
Коммуникации: центральные  
Перекрытия: железобетонные  
Коммунальные платежи и электроэнергия: оплачиваются отдельно  
Финансовые условия  
Стоимость объекта: 51 000 000 ?  
МАП 350 000 ?  
ГАП 4 200 000 ?  
Индексация 7%  
Окупаемость 12 лет  
Срок договора 5 лет  
Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России