

Создано: 06.02.2026 в 13:13

Обновлено: 06.02.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9289099617>

Эмин Гаджиев, Penny Lane Moscow

79858756692

Москва, улица Мастеркова, 3

51 000 000 ₽

Москва, улица Мастеркова, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Мастеркова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

31.6 м²

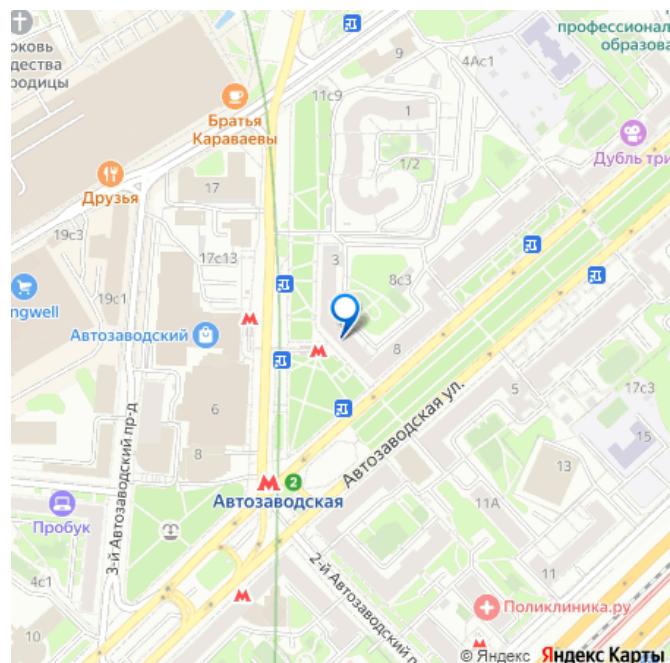
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

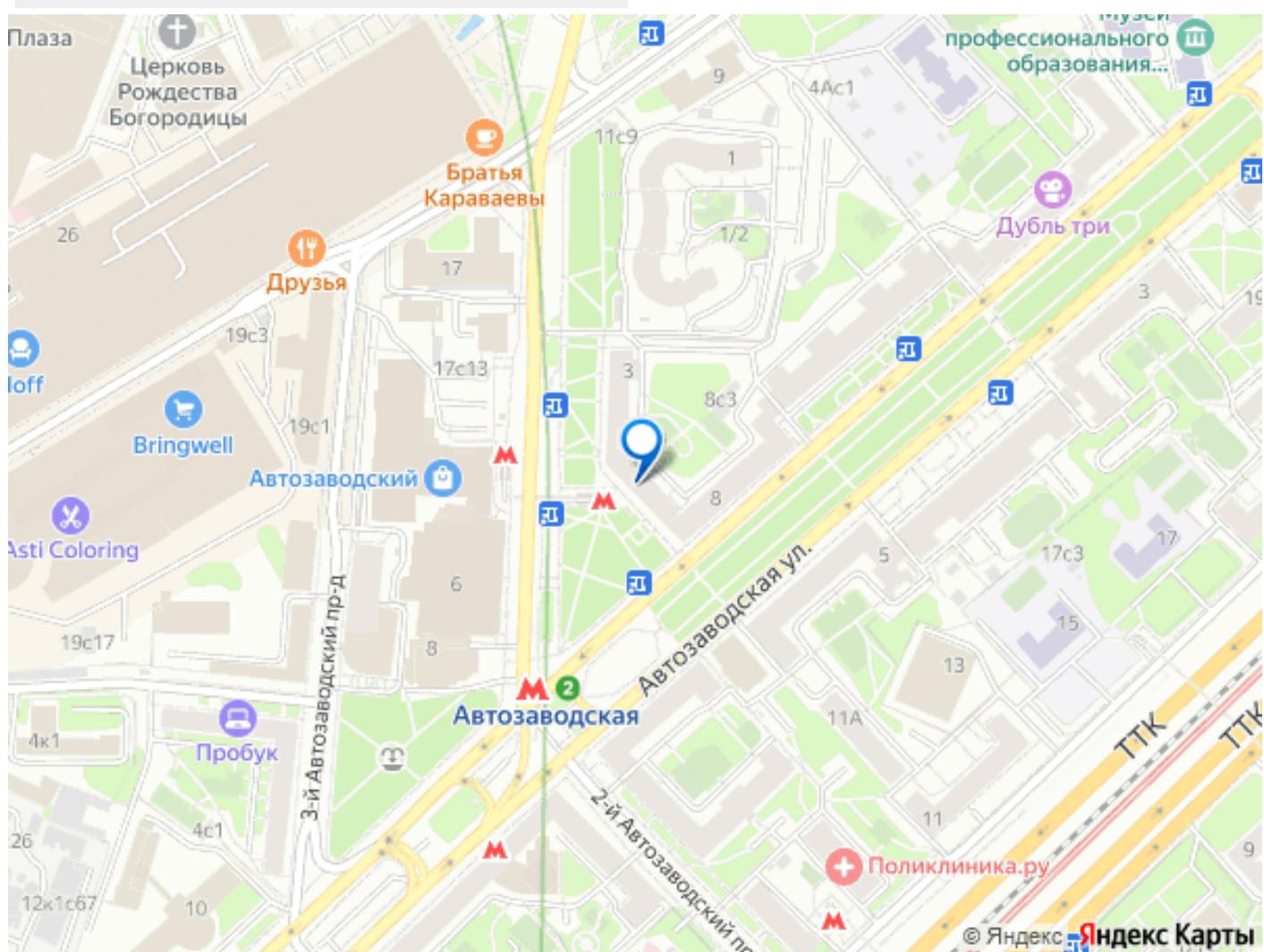


Описание

Арт. 91536906. Продаётся готовый арендный бизнес — торговое помещение с действующим арендатором, расположенное в двухминутах ходьбы от станции метро «Автозаводская», на первой фасадной линии Краснодарской улицы. Объект находится в зоне густонаселённого жилого массива. Вдоль помещения проходит интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, что делает локацию устойчиво востребованной для торговых и сервисных форматов. Технические характеристики Площадь: 31,6 м² Этаж: 1 Этажность здания: 9 Тип здания:

жилой дом, 1959 года постройки Материал
стен: кирпич Вход: один, отдельный Высота
потолков: 2,6 м Электрическая мощность: 15
кВт Коммуникации: центральные
Перекрытия: железобетонные Коммунальные
платежи и электроэнергия: оплачиваются
отдельно Финансовые условия Стоимость
объекта: 51 000 000 ? МАП 350 000 ? ГАП 4
200 000 ? Индексация 7% Окупаемость 12 лет
Срок договора 5 лет Участник AREA -
Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России