

Создано: 22.01.2026 в 10:35

Обновлено: 05.03.2026 в 13:51

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, улица Мастеркова, 3**

**51 000 000 ₺**

Москва, улица Мастеркова, 3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Мастеркова](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

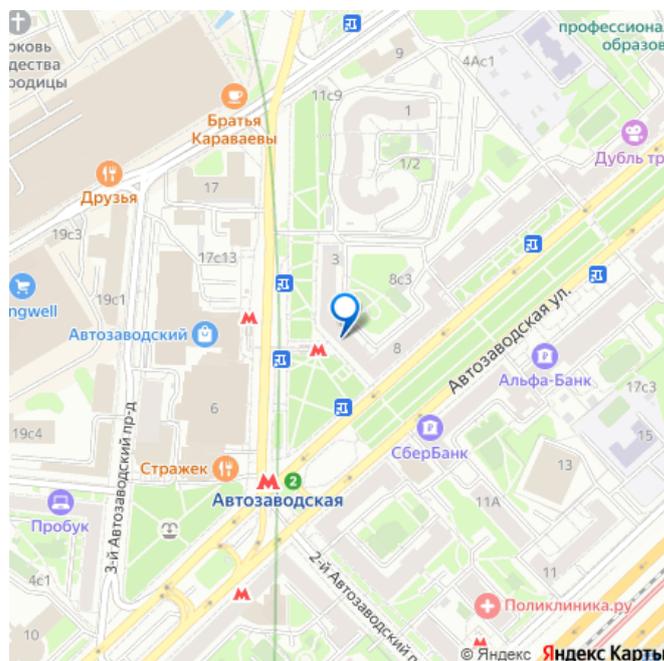
### Описание

Лот 141775. Предлагается в продажу готовый Арендный бизнес с сетевым арендатором «Аптека Плюс». Объект расположен по адресу: г. Москва, ЮАО, ул. Мастеркова, д. 3.на выходе из метро Автозаводская в 5-ти мин пешком от МЦК Автозаводская.

Уникальное расположение.

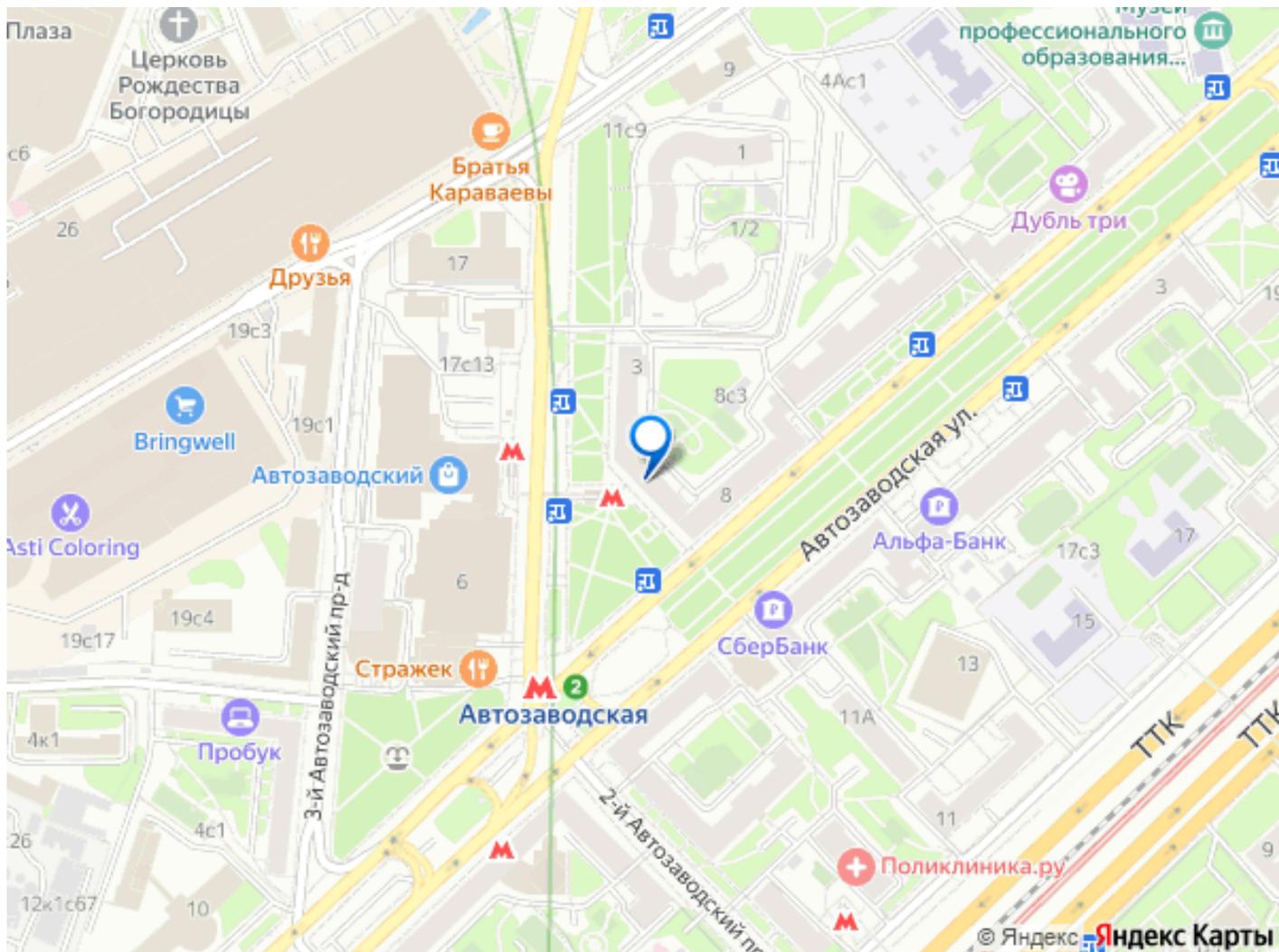
Сверхинтенсивные пешеходные потоки - более 3 000 человек/час. Район плотной жилой застройки. Технические характеристики: 1-й этаж жилого 9-ти этажного дома 31,6 кв.м. Открытая планировка. Отдельный вход с фасада.

для заметок



Высота потолка 2,6 м. Витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Коммерческие условия: Стоимость объекта 51 000 000 рублей Стоимость за 1 кв. м. 1 593 750 рублей. Арендатор: сетевая аптека «Аптека Плюс». Срок договора на 5 лет с 2023 года. Индексация 7%.





Move.ru - вся недвижимость России