

Создано: 22.01.2026 в 12:33

Обновлено: 22.01.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9288231981>

Наталья Тимошенко, Primetr

79852774130

Москва, Дубнинская улица, 10К4

28 300 000 ₽

Москва, Дубнинская улица, 10К4

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

31 м²

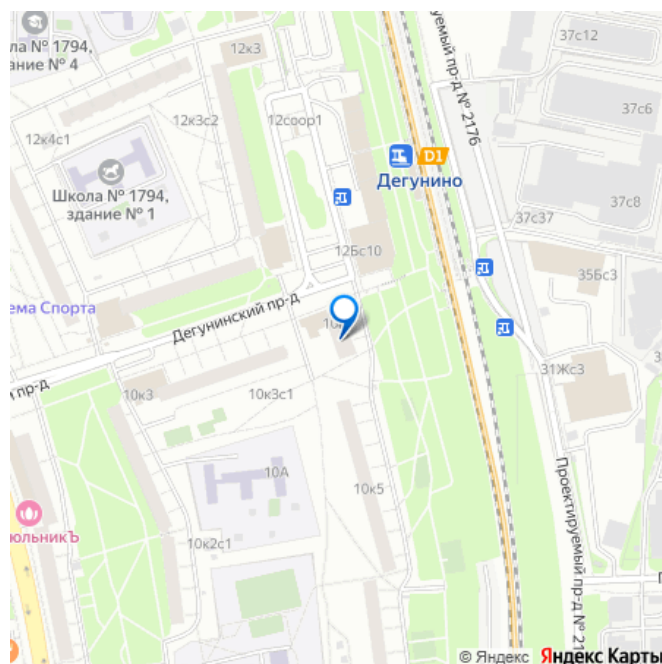
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается ГАБ (готовый арендный бизнес)

Арендатор: кафе Халяль 24 Узбекские блюда;

с ноября 2020 года Арендная плата: 188 763

руб в мес. Коммунальные и

эксплуатационные услуги арендатор

компенсирует сверх арендной платы;

Характеристика локации: 2 минуты до ст.

МЦД Дегунино, высокий пешеходный

трафик; Линия домов: первая; Кол-во жителей

(зона 5 мп): 7575 чел; Парковка:

15м/м, организованная бесплатная Торговый

коридор: Вкусвилл, Табак, Шаурма, Сушишоп,

Винлаб Технические характеристики: Тип

здания: жилой дом ; помещение
пристроенное; Уровень: первый этаж; Высота
потолка, h= 3.2 м; Оконная группа: витрины;
Входов: 1, отдельный, с основного фасада;
Кол-во ступеней: 2; Электрическая мощность:
15 кВт, III категория, 380В-3 фазы;
Вентиляция: автономная на фасад;
Состояние: косм.ремонт (рабочее)
Рекомендуем добавить объявление в
Избранное, чтобы быть в курсе изменений и
скидок.



