

Создано: 05.03.2026 в 15:36

Обновлено: 09.04.2026 в 20:34

**Москва, Дмитровское шоссе, 71Б**

**9 800 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

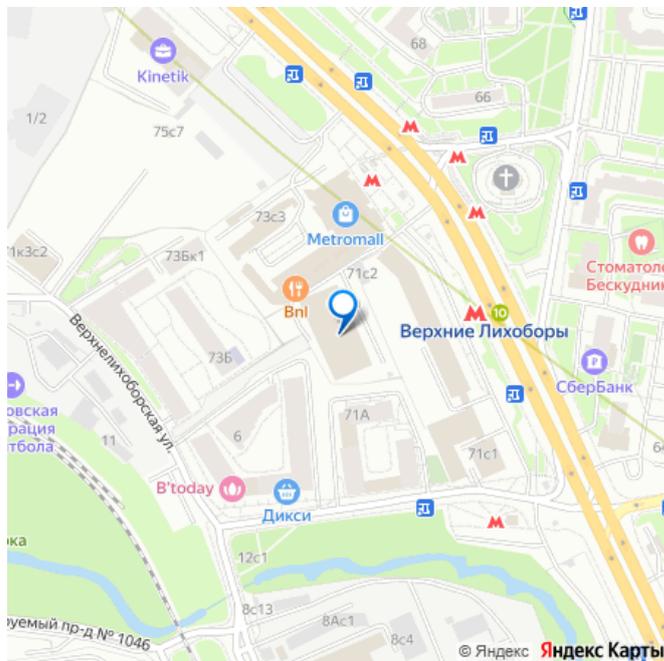
ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА в действующем БЦ класса В+ 7ONE в 1-ой минуте пешком от ст. метро «Верхние Лихоборы» АРЕНДАТОР Лизинговая автомобильная компания МАП 75 000 рублей Договоров 11 месяцев ОКУПАЕМОСТЬ 10,9 лет ДОХОДНОСТЬ 9,2% ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Open space; - Высокие потолки; - В помещении функционирует приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. - Наземный паркинг для арендаторов; - Гостевой паркинг; - Пропускная система; - Охраняемая территория; - Доступ 24/7; - Стильное лобби, дизайнерская отделка мест общего

<https://move.ru/objects/9291120014>

**ATMAN, ATMAN**

**79857421099,7916304  
4674**

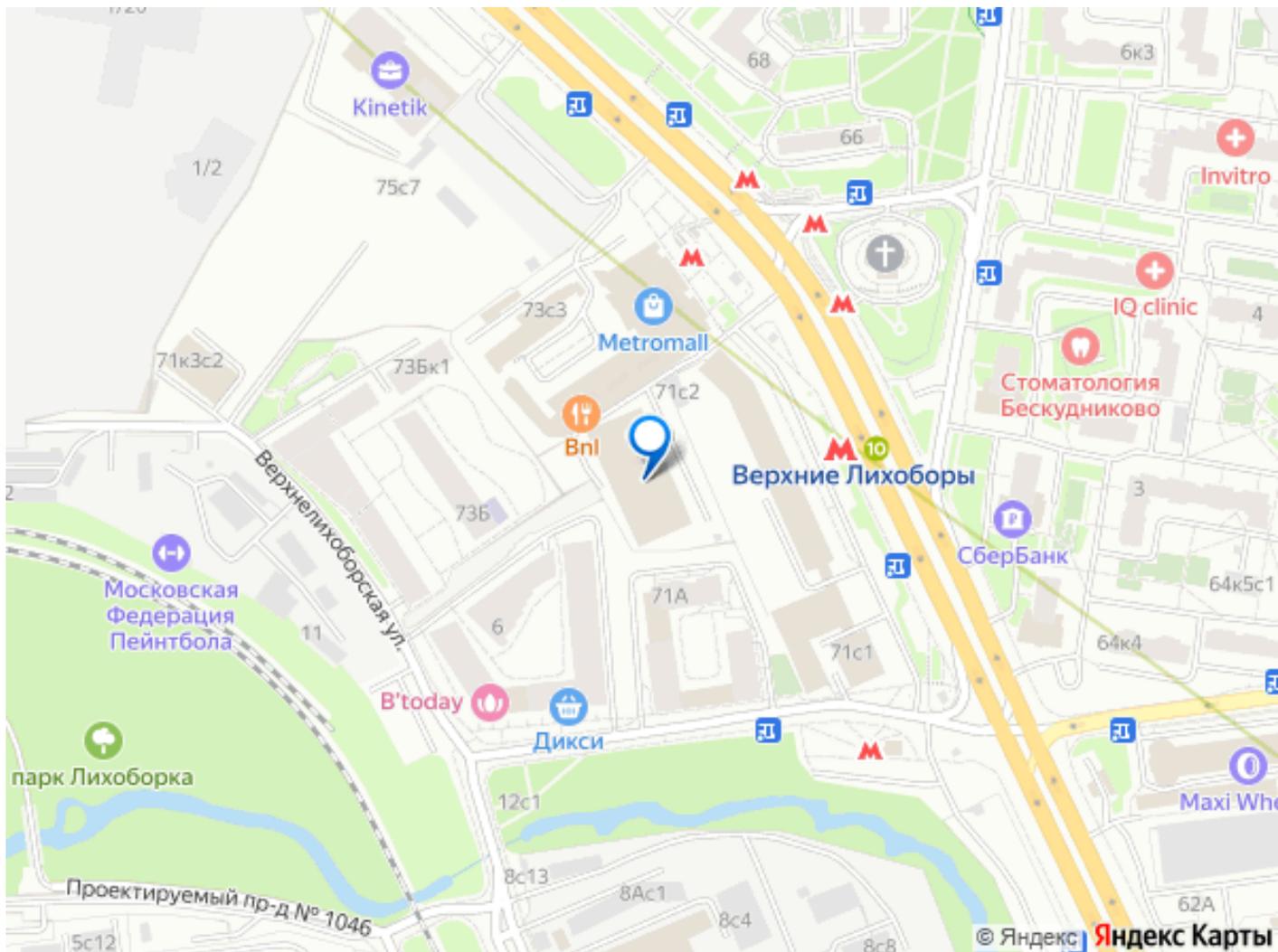
для заметок



пользования; - Удобная система навигации; -  
Лифты Schindler с системой контроля доступа  
на этаж. О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ: 7ONE - готовый  
бизнес-центр класса В+ в европейском стиле,  
с панорамным остеклением и  
функциональными торговыми помещениями.  
Преимущества: - Наземный паркинг для  
арендаторов и гостевой паркинг; -  
Пропускная система и охраняемая  
территория; - Доступ 24/7; - Стильное лобби и  
дизайнерская отделка мест общего  
пользования; - Удобная система навигации; -  
Лифты Schindler с системой контроля доступа  
на этаж. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -  
Прямой выезд на Дмитровское шоссе; - 1  
минута пешком до метро Верхние Лихоборы;  
- 1,5 км до МЦК Окружная; - 6 км до МКАД; - 9  
км до ТТК; - 19 км до аэропорта  
Шереметьево. Показ осуществляется с  
понедельника по пятницу, и мы готовы  
продемонстрировать офис в удобное для вас  
время!







Move.ru - вся недвижимость России