

Создано: 11.03.2026 в 16:26

Обновлено: 15.03.2026 в 17:08

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Ярославское шоссе, 2К2**

**31 800 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

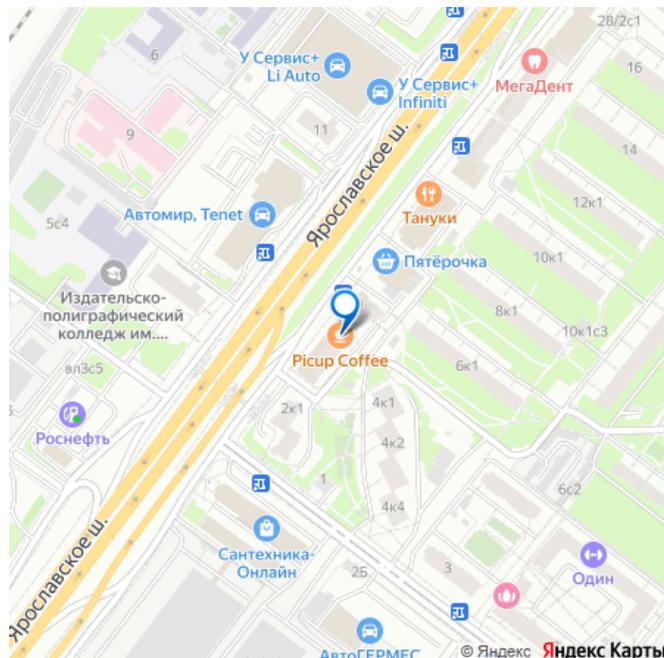
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

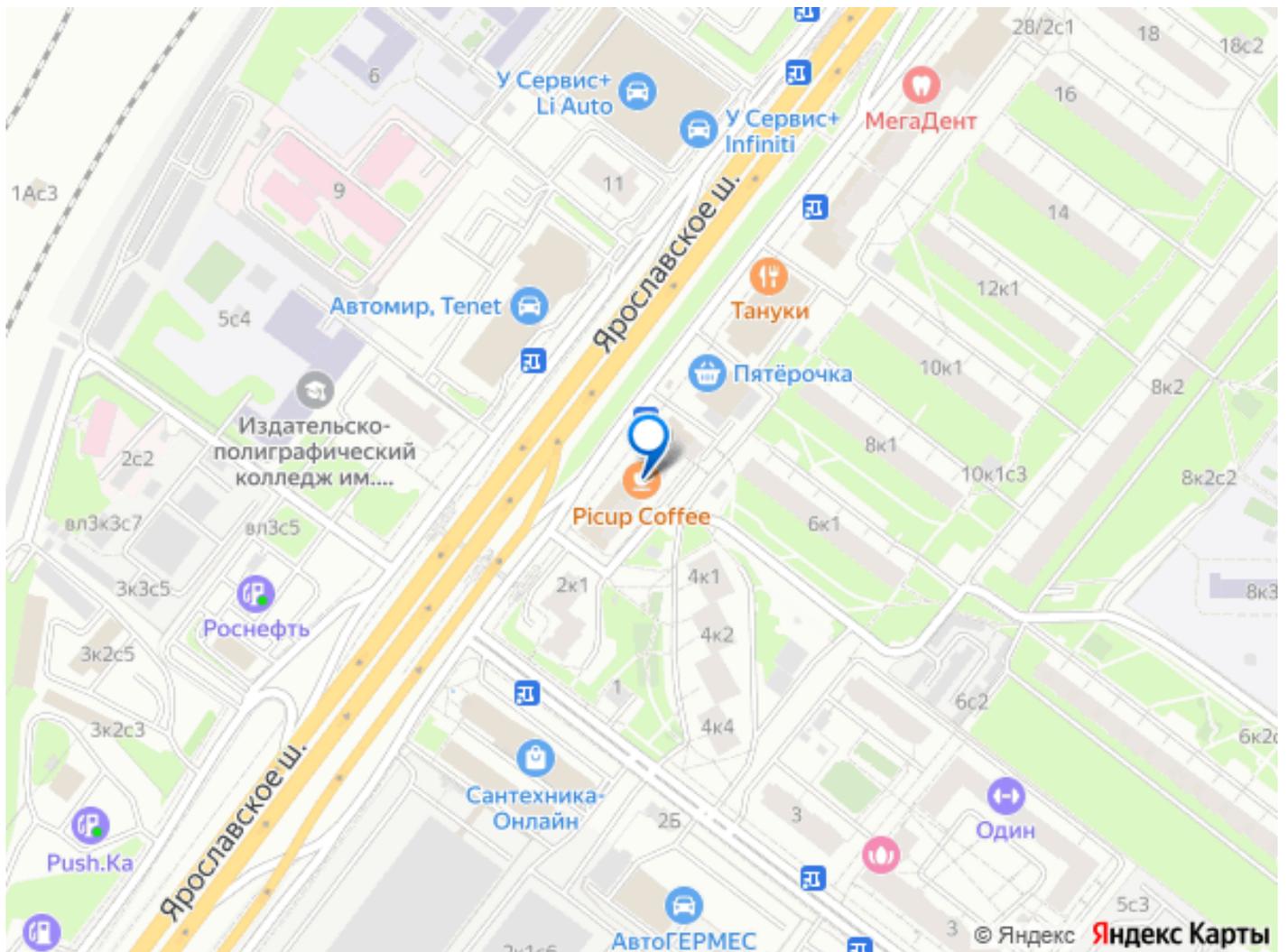
Лот 160140. Предлагается в продажу помещение свободного назначения с арендатором Шаурма в СВАО, по адресу: Ярославское шоссе, дом 2 корп. 2 Помещение расположено на первой линии улицы (вечерняя сторона), рядом с остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик, отличный рекламный потенциал. До ближайшей станции м. Ростокино 16 мин пешком. Объект расположен внутри сложившегося жилого массива, и имеет удачное торговое окружение. Технические характеристики: Общая площадь - 31,5 кв. м. Первый этаж во встроенном-пристроенной

для заметок



части жилого дома. (всё в одном уровне).  
Витринные окна, отдельный вход с фасада здания. Высота потолков - 3.2 метра, все коммуникации городские, электрическая мощность - 30 кВт. Коммерческие условия: Стоимость продажи - 31 800 000 рублей  
Стоимость квадратного метра - 1 009 523 рублей. МАП - 230 000 р. ГАП - 2 760 000 р.  
Арендатор: Шаурма / (ДА сроком на 11 месяцев).





Move.ru - вся недвижимость России