

Создано: 17.09.2025 в 10:47

Обновлено: 28.01.2026 в 12:07

Москва

7 000 000 ₽

Москва

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

320 м²

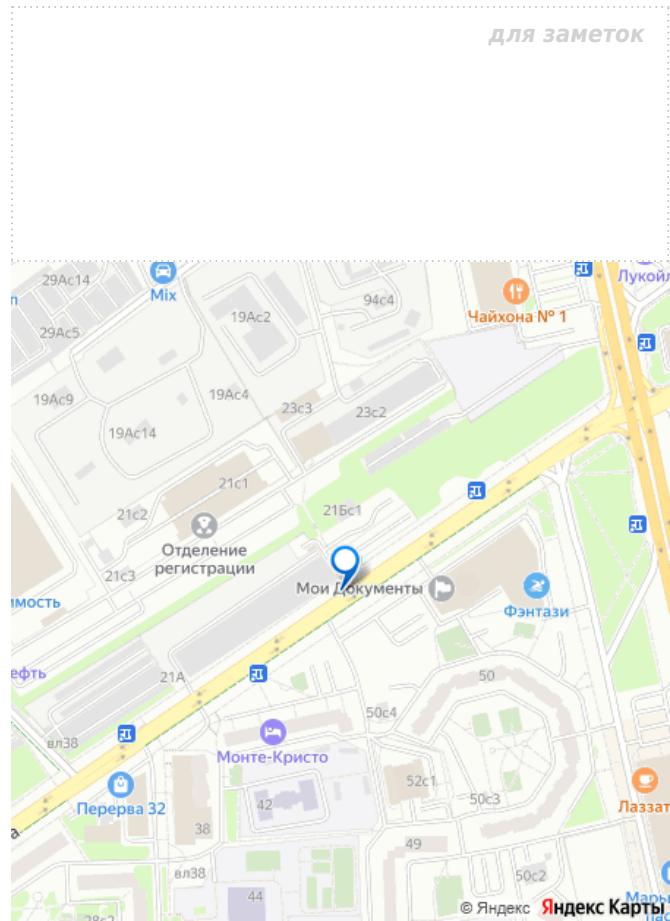
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается успешная кальянная с уникальными преимуществами! Кальянная расположена в непосредственной близости от метро. Это делает ее легко доступной и частью активной городской жизни. Почему стоит выбрать именно эту кальянную? 1. Удачное местоположение: расположение рядом с метро обеспечивает непрерывный поток клиентов. 2. Сильные соцсети: активно развивающиеся и известные, они удерживают и привлекают новых клиентов. 3. Современное оборудование: установлено новейшее и уникальное оборудование на рынке кальянных услуг. 4. Эксклюзивные права: на ведение деятельности,

предоставляющие значительные конкурентные преимущества. Основные финансовые показатели: — Площадь помещения: 320 кв. м — Аренда: 360,000 рублей/мес — Доходы: 1,400,000 рублей/мес — Расходы: 1,000,000 рублей/мес — Чистая прибыль: 400,000 рублей/мес Команда и управление: — Штат из 5 опытных сотрудников — Фонд оплаты труда: 460,000 рублей/мес Причина продажи: переезд за границу. Цена продажи: 7,000,000 рублей. Обращайтесь прямо сейчас для получения дополнительной информации и оригинальных фотографий!

