

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, улица Большая Внуковская, 15

28 000 000 ₽

Москва, улица Большая Внуковская, 15

Готовый бизнес

Общая площадь

321.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

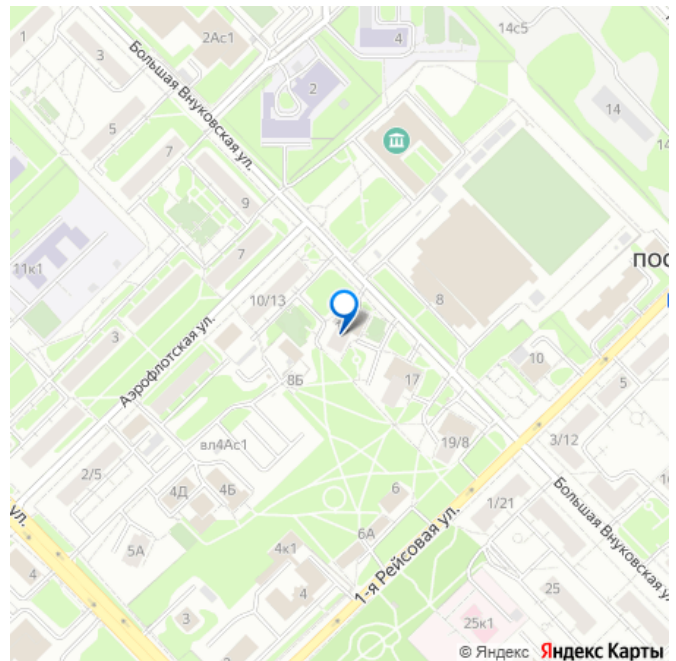
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

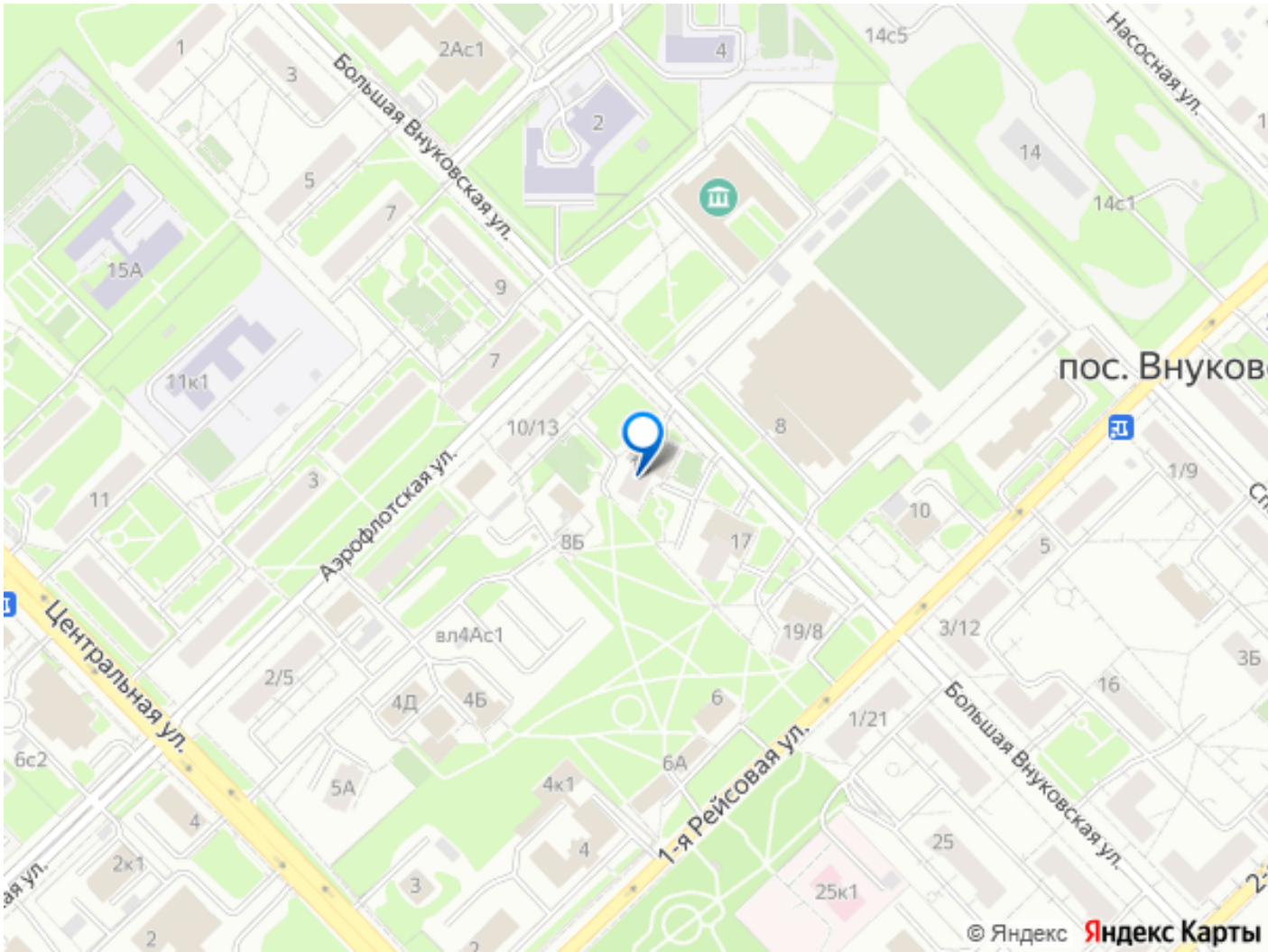
Готовый арендный бизнес (ГАБ) от
собственника Доходность 13,8 %
Окупаемость 7,2 лет Звоните, организуем
просмотр в удобное Вам время ! Добавьте
объявление в Избранное! КОММЕРЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ Арендаторы: - Wildberries (договор с
ООО РВБ) - Производство продуктов питания
(топлёное масло) Доход от аренды 323 000
?/мес (потенциально до 400 000 ?)
Индексация аренды: 7% ежегодно
Арендаторы компенсируют коммунальные
расходы (электроэнергия, вода, отопление)
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь: 321,3 м?
Отдельный вход, режим работы 24/7 Все
коммуникации: вода, отопление,
канализация, вытяжка Парковка: стихийная
Мокрые точки: есть ЛОКАЦИЯ Станция метро
Аэропорт Внуково в 6 минутах ходьбы В

для заметок



пешей доступности: спортивный комплекс,
строящаяся 4 гостиница на 250 номеров,
стадион на 3 000 мест Высокий потенциал
роста арендных ставок благодаря развитию
района Мы предоставляем: Помощь в
переоформлении договоров с РСО
Консультации по работе с арендаторами Все
объекты от собственника





Move.ru - вся недвижимость России