

Создано: 13.10.2025 в 13:53

Обновлено: 05.02.2026 в 15:55

<https://move.ru/objects/9287232559>

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, улица Большая Внуковская, 15

28 000 000 ₽

Москва, улица Большая Внуковская, 15

Готовый бизнес

Общая площадь



321.3 м²

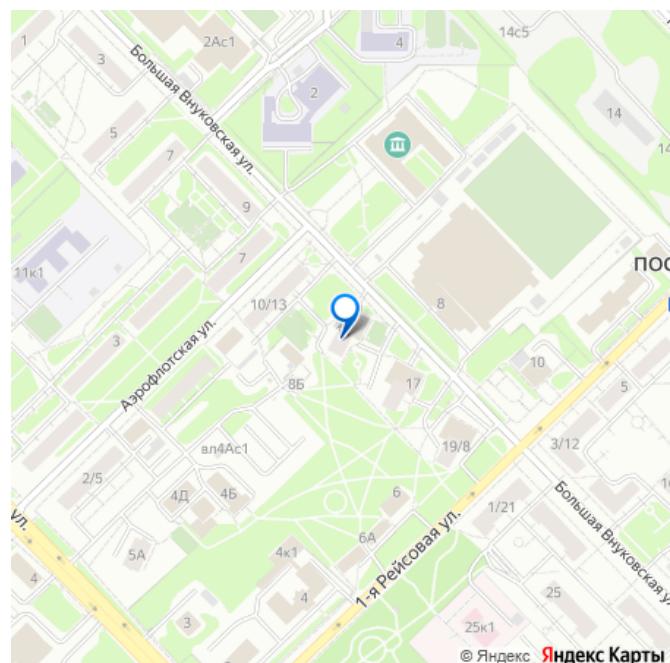
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ) от собственника Доходность 13,8 % Окупаемость 7,2 лет Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время ! Добавьте объявление в Избранное! КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендаторы: - Wildberries (договор с ООО РВБ) - Производство продуктов питания (топлёное масло) Доход от аренды 323 000 ?/мес (потенциально до 400 000 ?)

Индексация аренды: 7% ежегодно

Арендаторы компенсируют коммунальные расходы (электроэнергия, вода, отопление)

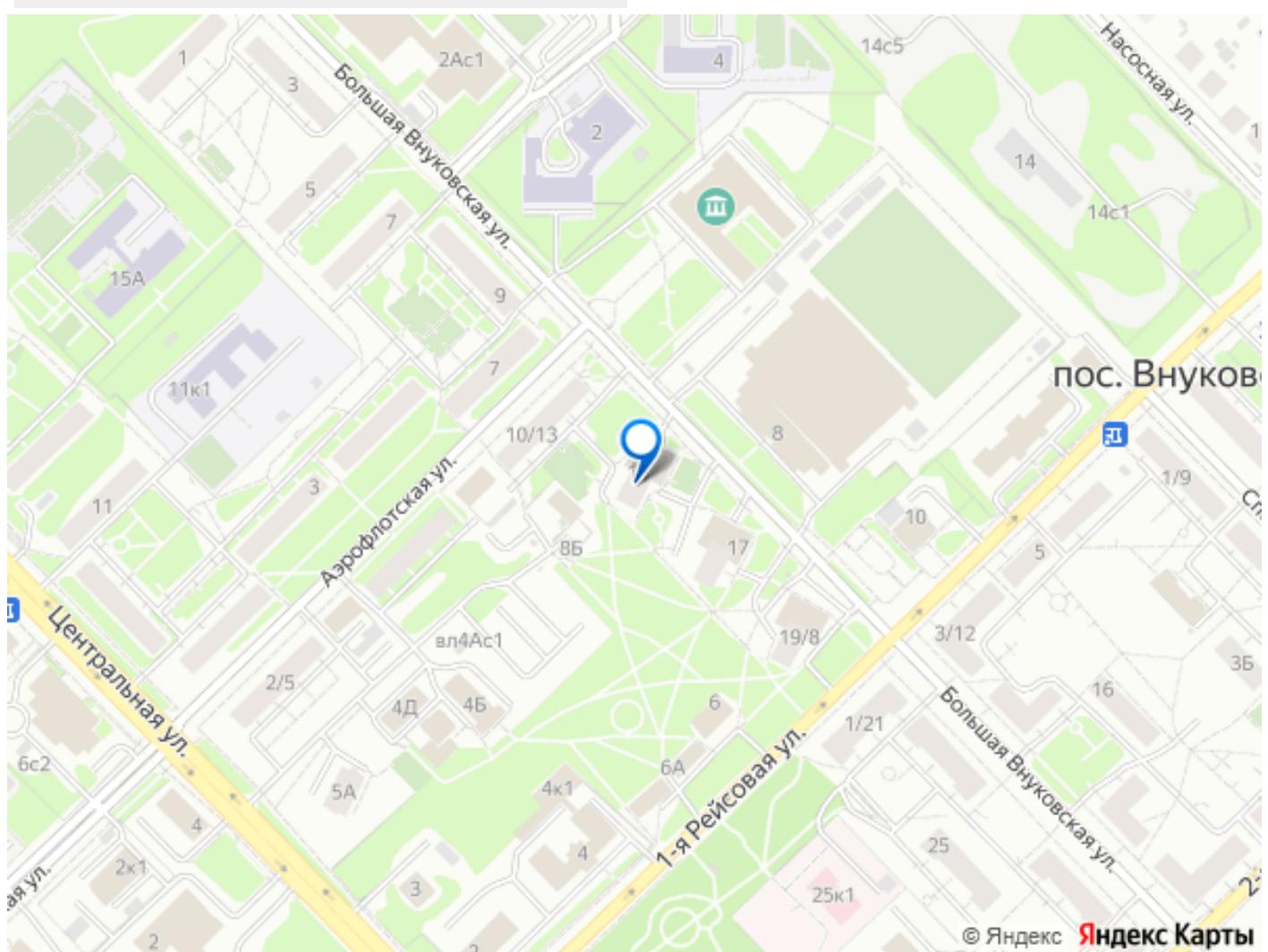
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь: 321,3 м?

Отдельный вход, режим работы 24/7 Все

коммуникации: вода, отопление, канализация, вытяжка Парковка: стихийная
Мокрые точки: есть ЛОКАЦИЯ Станция метро Аэропорт Внуково в 6 минутах ходьбы В

пешей доступности: спортивный комплекс, строящаяся 4 гостиница на 250 номеров, стадион на 3 000 мест Высокий потенциал роста арендных ставок благодаря развитию района Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО Консультации по работе с арендаторами Все объекты от собственника





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России