

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, улица Большая Внуковская, 15

33 000 000 ₺

Москва, улица Большая Внуковская, 15

Готовый бизнес

Общая площадь

321.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

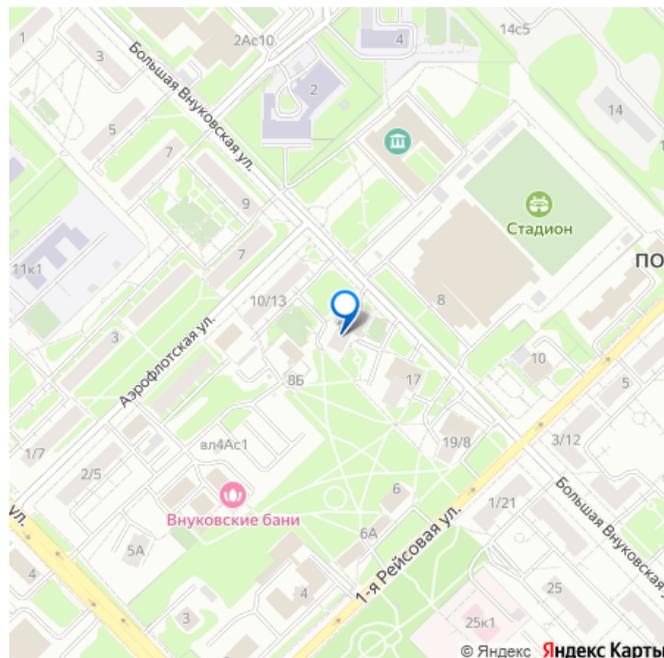
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

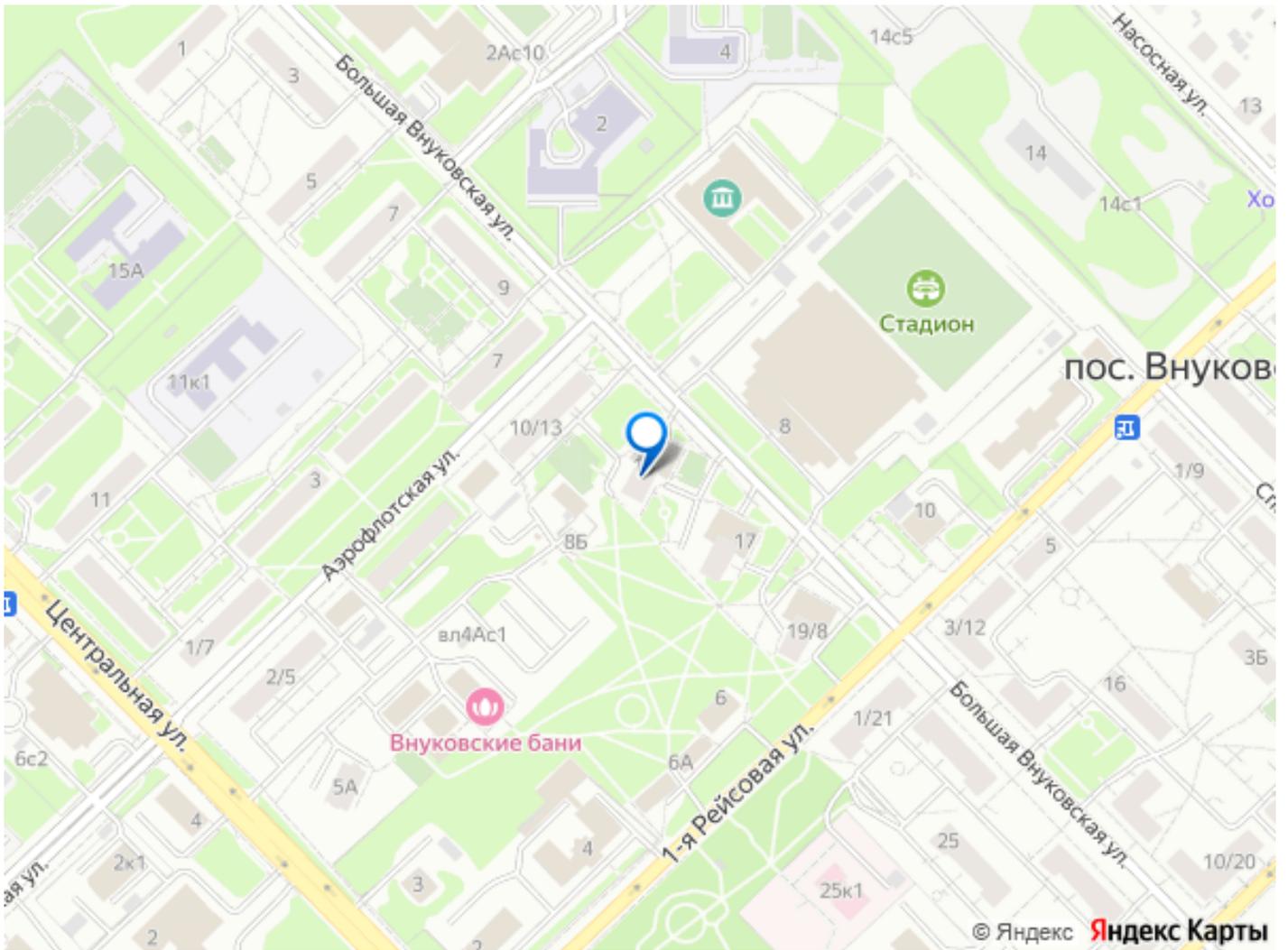
Готовый арендный бизнес (ГАБ) от собственника Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время ! **КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** Арендатор: - Wildberries (договор с ООО РВБ) Доход от аренды(МАП) - 250 000 ?/мес (400 000 ?/мес потенциально) Индексация аренды: 7% ежегодно Арендаторы компенсируют коммунальные расходы (электроэнергия, вода, отопление) **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** Площадь: 321,3 м? Отдельный вход, режим работы 24/7 Все коммуникации: вода, отопление, канализация, вытяжка Парковка: стихийная Мокрые точки: есть **ЛОКАЦИЯ** Станция метро Аэропорт Внуково в 6 минутах ходьбы В пешей доступности: спортивный комплекс, строящаяся 4 гостиница на 250 номеров, стадион на 3 000 мест Высокий потенциал

для заметок



роста арендных ставок благодаря развитию
района Мы предоставляем: Помощь в
переоформлении договоров с PCO
Консультации по работе с арендаторами Все
объекты от собственника





Move.ru - вся недвижимость России