

🕒 Создано: 02.02.2026 в 21:34

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 21:01

Москва, улица Большая Внуковская, 15

3 300 000 ₽

Москва, улица Большая Внуковская, 15

Готовый бизнес

Общая площадь

321 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

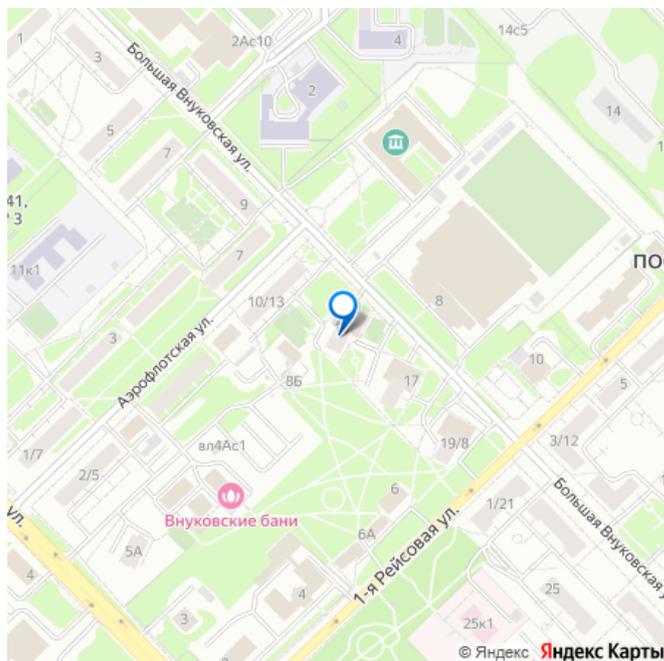
Лот 941559 Предложение от Собственника! Представляем к продаже отдельно стоящее здание общей площадью 321 кв. м, расположенное по адресу: Москва, ул. Большая Внуковская, д. 15. Объект сдан в аренду нескольким компаниям. В здании имеется цокольный этаж с отдельным входом, высота потолков составляет 2,6 метра, выделенная электрическая мощность — 52 кВт. Для клиентов и арендаторов организована бесплатная парковка. Текущий арендный доход достигает 388 000 рублей в месяц, что обеспечивает годовую доходность на уровне приблизительно 14,6%. В числе арендаторов — такие компании, как Вайлберриз (ООО «РВБ»), магазин эксклюзивной продукции и интернет-магазин. Арендные договоры

<https://move.ru/objects/9289944291>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

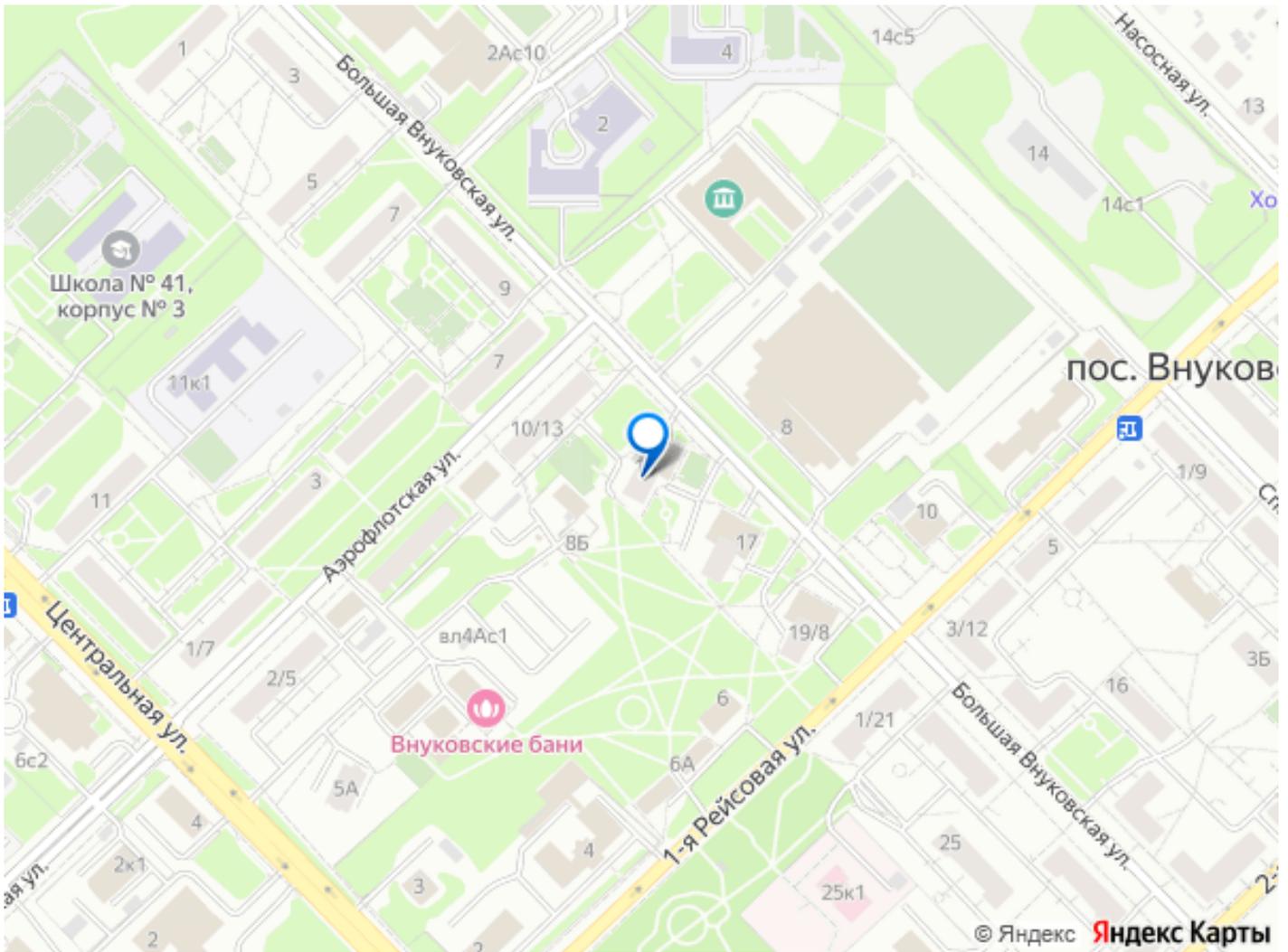
для заметок



предусматривают ежегодную индексацию ставки на 7%, а все коммунальные платежи полностью компенсируются арендаторами. Локация обладает высокой транспортной доступностью: всего 6 минут на автомобиле до станции «Аэропорт Внуково» и 13 минут до остановки общественного транспорта. В пешей доступности находятся школа и детский сад. В радиусе 10 минут проживает порядка 7 957 человек. Ключевыми преимуществами для инвестора являются диверсификация рисков за счет нескольких арендаторов, стабильный ежемесячный денежный поток и контрактно закреплённый ежегодный рост арендной ставки.

Дополнительными факторами выступают полная компенсация операционных расходов, удобная транспортная логистика и наличие парковочных мест. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 941559





Move.ru - вся недвижимость России