

Создано: 13.01.2026 в 10:16

Обновлено: 15.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9287944124>

Офисный центр НА НАУЧНОМ,  
Офисный центр НА НАУЧНОМ

**79863238378**

Москва, Научный проезд, 8С1

**23 990 000 ₽**

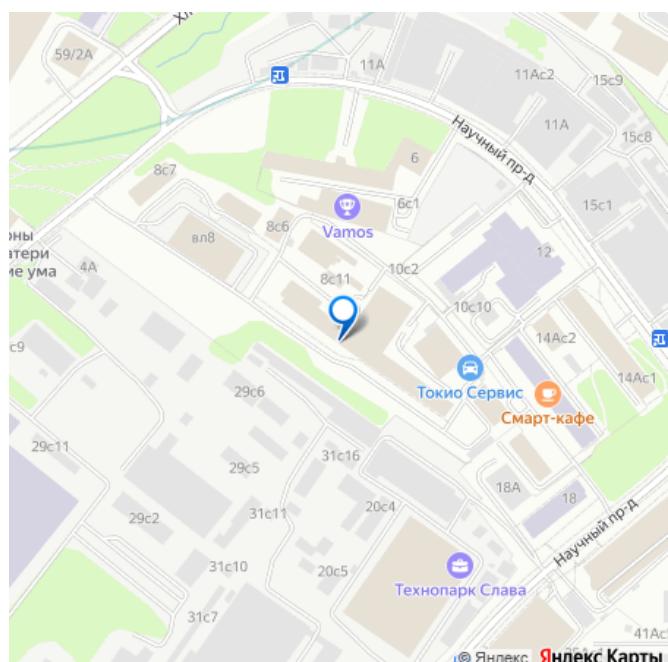
Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

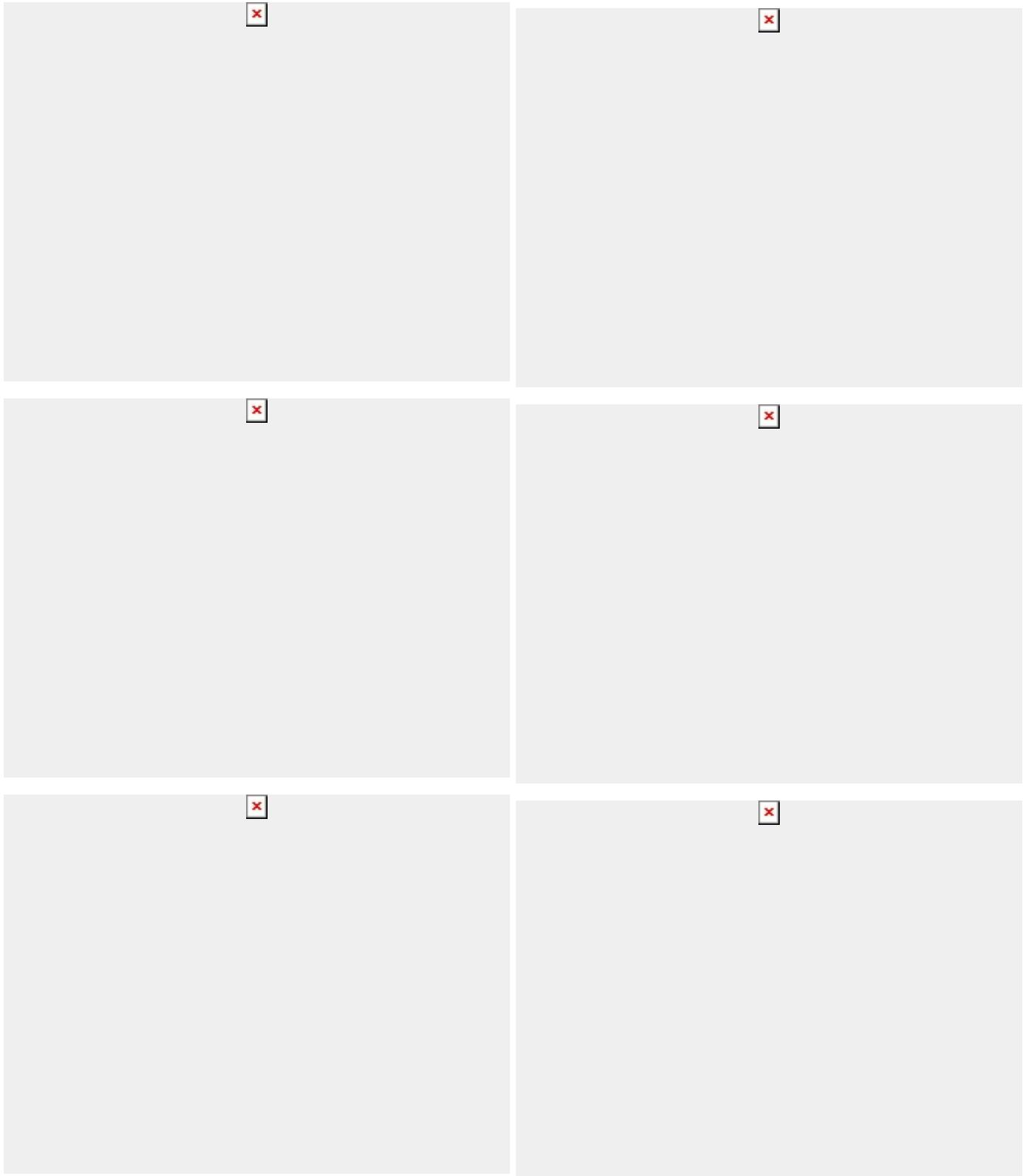
[Коммерческая недвижимость](#)

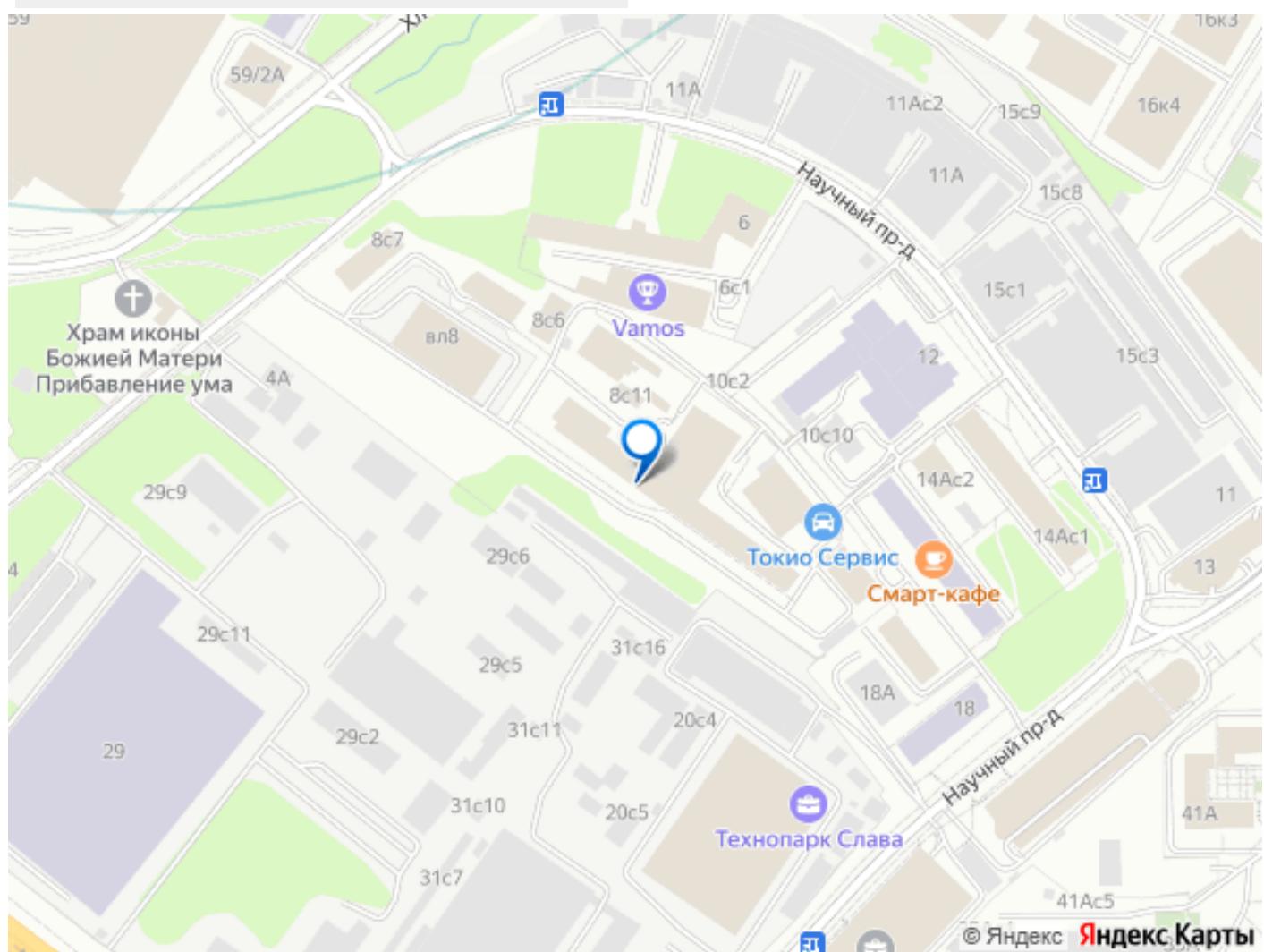
## Описание

Готовый арендный бизнес | офис 32,2 м<sup>2</sup> | верхний этаж. Продаётся офис 32,2 кв.м на 6 этаже современного Офисного центра. Панорамные окна, много света и эффектные виды — формат, который легко и дорого сдаётся в аренду. Преимущества: Верхний этаж — престиж и повышенный спрос, Панорамное остекление, Востребованная площадь и удобная планировка, Высокая арендная ставка, есть арендатор, Возможно обустройство собственной летней террасы с выходом из офиса, Отличная ликвидность. Идеально как готовый арендный бизнес или

инвестиция с понятной доходностью.

Компактные видовые офисы — редкое предложение на рынке. Звоните! \* На фото — визуализация интерьера: один из вариантов, как вы можете обустроить пространство.





Move.ru - вся недвижимость России