

Создано: 19.11.2025 в 19:32

Обновлено: 21.03.2026 в 13:23

Москва, Волжский бульвар, 36

50 000 000 ₺

Москва, Волжский бульвар, 36

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

322 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

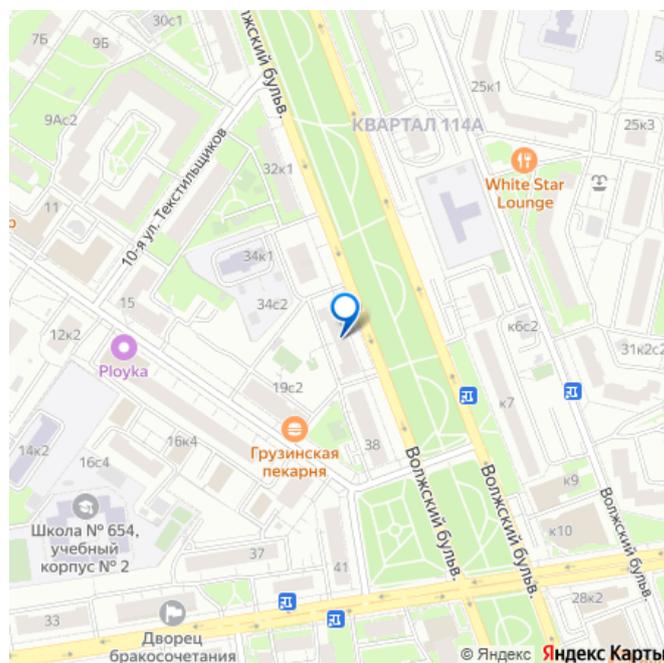
Лот 981898-Г Предложение от Собственника!
Предлагается к продаже Помещение 322м² на цокольном этаже жилого дома с арендаторами- Готовый арендный бизнес! Полностью заселено арендаторами! Два входа: с торца и со двора. Помещение состоит из 10 кабинетов. Есть мокрые точки, санузлы. Расположение: ВАО, м. Текстильщики или м. Кузьминки, 10 мин пешком от метро, рядом остановка общественного транспорта
Преимущества: Расположен в жилом массиве, на 1-й линии дороги, наличие свободной парковки во

<https://move.ru/objects/9291373697>

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

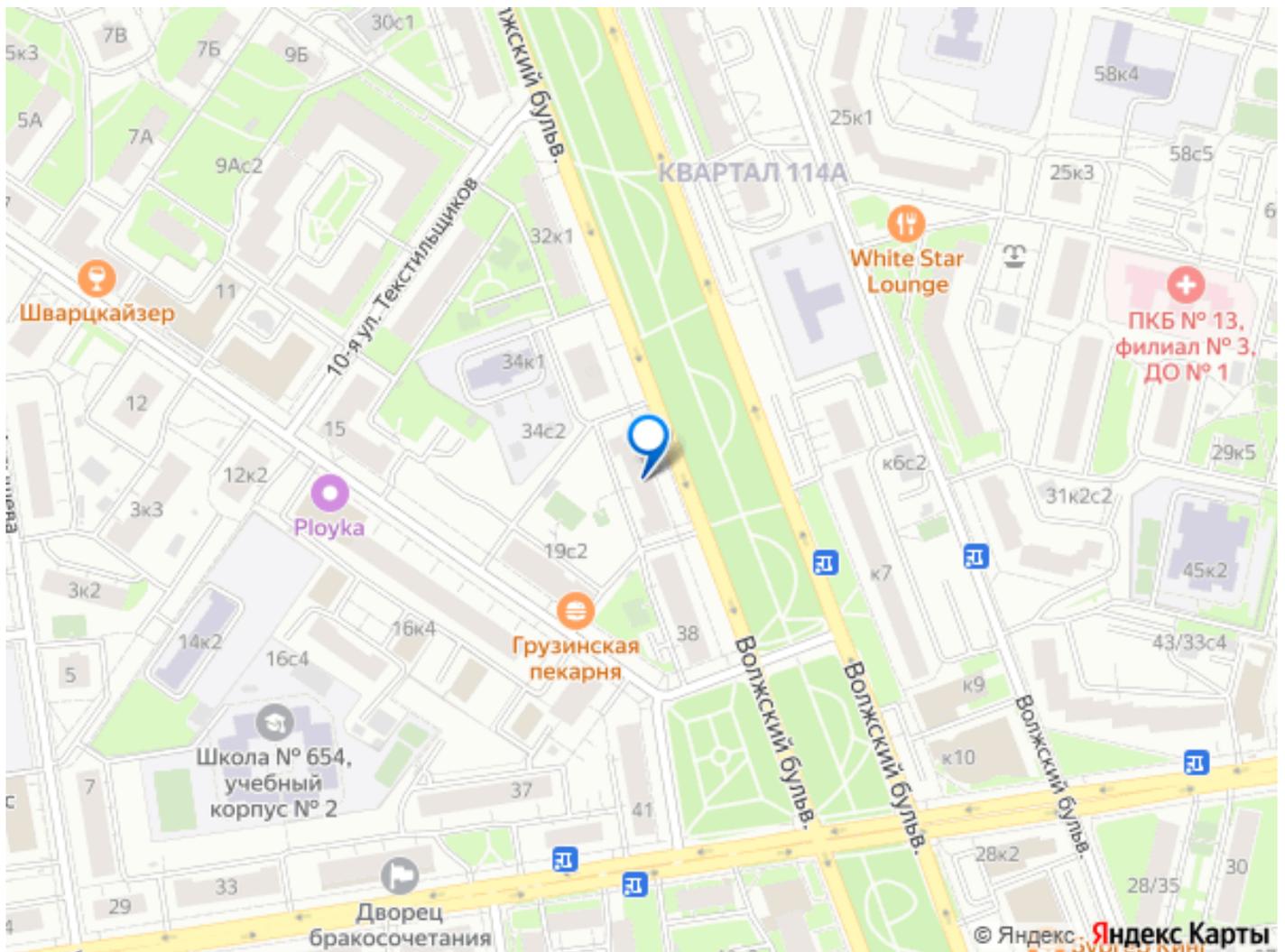
для заметок



дворах без шлагбаумов, здание с евро
ремонт под в офисном стиле, сделан новый
ремонт, в помещении 5 санузлов, мокрые
точки, проточно-вытяжная вентиляция,
интернет wi-fi, высокие окна-приямки.
Выделенная мощность 19Квт Отопление,
водоснабжение-центральное. Доступ в
здание -круглосуточно Коммерческие
условия: Помещение на 100% заселено
арендаторами. МАП: 418.000 руб. ГАП:
5.016.000 руб. Окупаемость -8 лет
Индексация в год -10% Договора аренды на
11 месяцев с пролонгацией. У вас есть
желание приобрести доходный бизнес с
долгосрочными арендаторами и хорошей
окупаемостью? Звоните, мы покажем и
расскажем все подробнее! Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна,
доб. 240, ЛОТ 981898-Г







Move.ru - вся недвижимость России