move.ru
10 лет вместе

Создано: 10.04.2026 в 13:26

Обновлено: 10.04.2026 в 15:44

https://move.ru/objects/9293521225

Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок

Москва, Волжский бульвар, 36

42 000 000 ₽

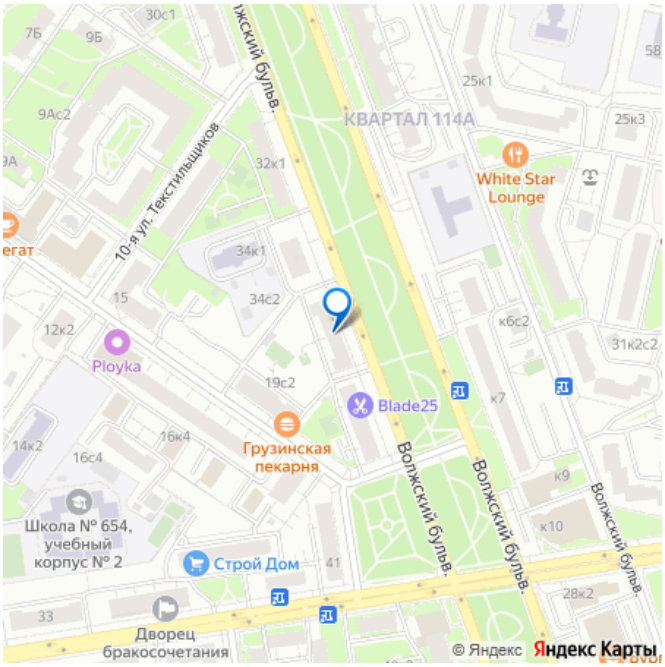
Москва, Волжский бульвар, 36

Округ

ЮВАО, район Текстильщики

Улица

бульвар Волжский



Готовый бизнес

Общая площадь

322 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

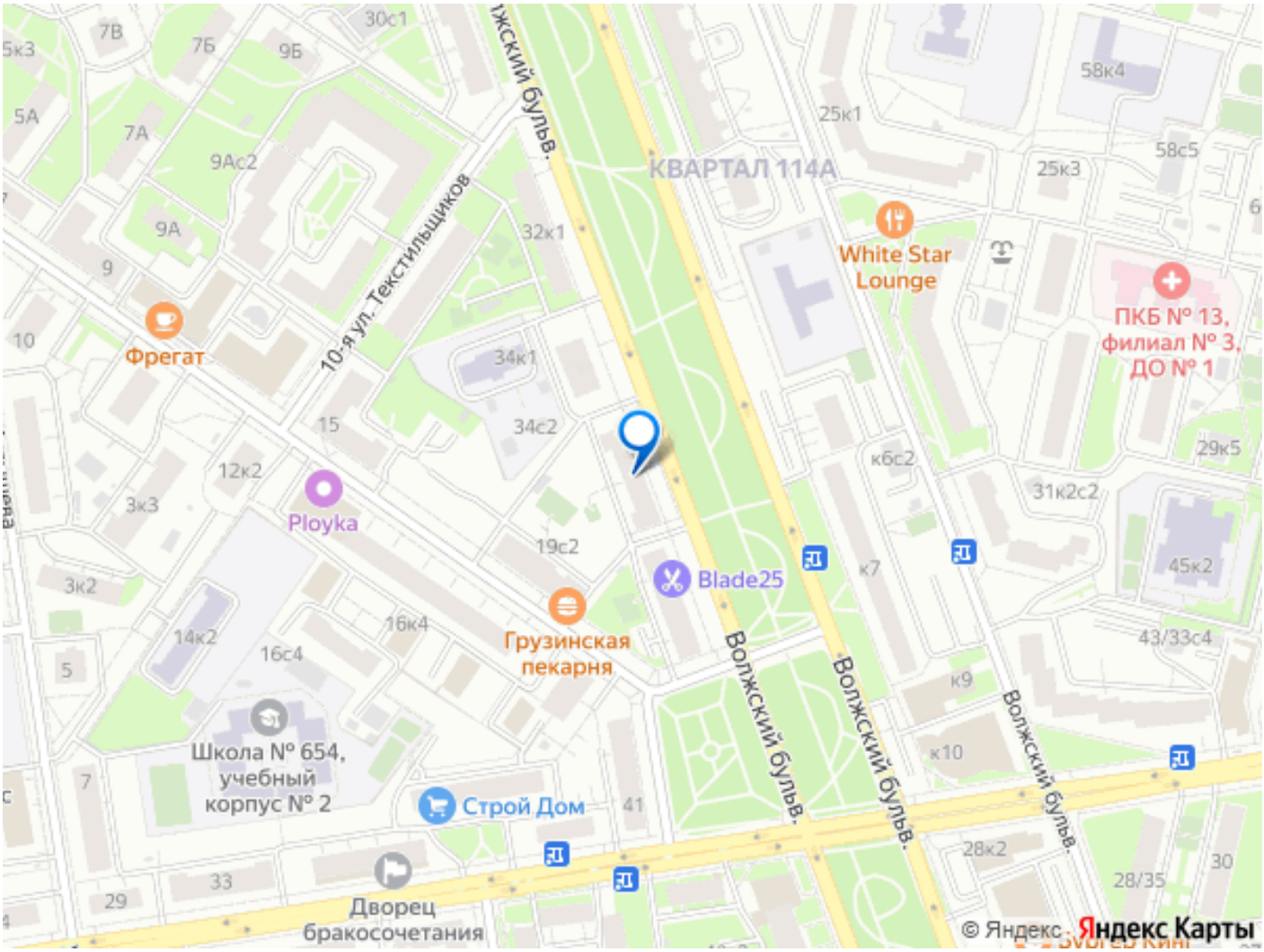
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Лот 1075320-Г Предложение от Собственника! Предлагается к продаже Помещение 322 м2 на цокольном этаже жилого дома с арендаторами- Готовый арендный бизнес! Полностью заселено арендаторами! Два входа: с торца и со двора. Помещение состоит из 10 кабинетов. Есть мокрые точки, санузлы. Расположение: ВАО, м. Текстильщики или м. Кузьминки, 10 мин пешком от метро, рядом остановка общественного транспорта Преимущества: Расположен в жилом массиве, на 1-й линии дороги, наличие свободной парковки во

дворах без шлагбаумов, здание с евро ремонтом в офисном стиле, сделан новый ремонт, в помещении 4 санузла, мокрые точки, проточно-вытяжная вентиляция, интернет wifi, высокие окна-приямки. Выделенная мощность 19Квт Отопление, водоснабжение-центральное. Доступ в здание -круглосуточно Коммерческие условия: Помещение на 100% заселено арендаторами. МАП: 418.000 руб. ГАП: 5.016.000 руб. Окупаемость -8 лет Индексация в год -10% Договора аренды на 11 месяцев с пролонгацией. У вас есть желание приобрести доходный бизнес с долгосрочными арендаторами и хорошей окупаемостью? Звоните, мы покажем и расскажем все подробнее! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1075320-Г



Move.ru - вся недвижимость России