

Создано: 03.02.2026 в 17:11

Обновлено: 07.02.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9288868847>

Анар Ахунов, STREET 77

**79169719332**

**55 900 000 ₽**

Шоссе

[Рублево-Успенское](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

325.3 м<sup>2</sup>

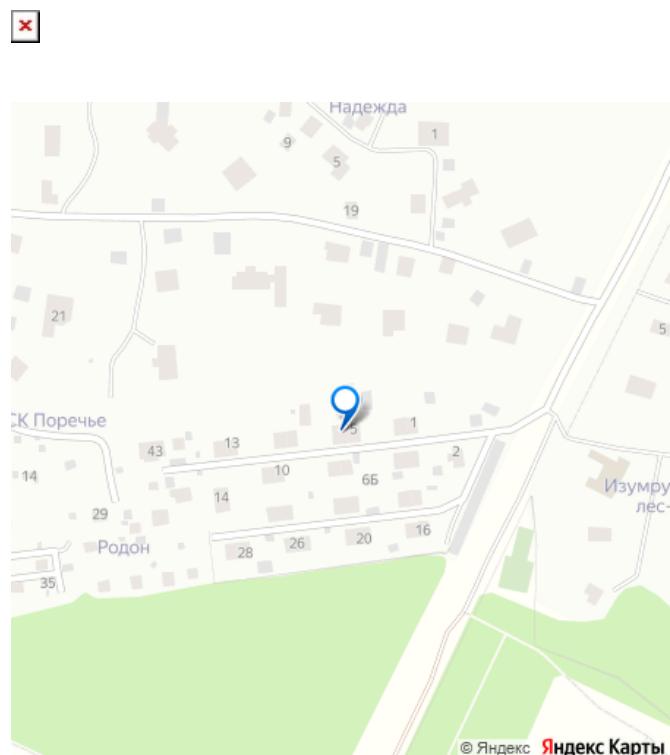
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 129086105 Продажа ГАБ «Магнит»

Площадь: 325,3м<sup>2</sup> Текущий МАП: 390000

?/мес. (5,5% от товарооборота). Договор на 10 лет с августа 2025 года Получена лицензия

на алкоголь Преимущества: Полное отсутствие конкуренции в радиусе 1,5 км

Место для вывески и свободная планировка

Удобная парковка у входа Отдельный вход и удобная зона разгрузки Готовый бизнес с известным арендатором Витринное остекление по фасаду Эвакуационный выход

