

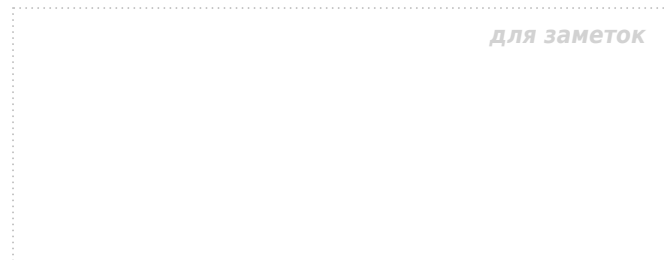
**СТРИТ 77, СТРИТ 77**

**79169719332**

**55 900 000 ₹**

Шоссе

[Рублево-Успенское](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

325.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 129086105 Продажа ГАБ «Магнит»  
Площадь: 325,3м2 Текущий МАП: 390000  
?/мес. (5,5% от товарооборота). Договор на 10 лет с августа 2025 года Получена лицензия на алкоголь  
Преимущества: Полное отсутствие конкуренции в радиусе 1,5 км  
Место для вывески и свободная планировка  
Удобная парковка у входа Отдельный вход и удобная зона разгрузки  
Готовый бизнес с известным арендатором Витринное остекление по фасаду Эвакуационный выход

