

Анар Ахунов, STREET 77

79169719332

55 900 000 ₽

Шоссе

[Рублево-Успенское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

325.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129086105 Продажа ГАБ «Магнит»
Площадь: 325,3м2 Текущий МАП: 390000
?/мес. (5,5% от товарооборота). Договор на 10
лет с августа 2025 года Получена лицензия
на алкоголь Преимущества: Полное
отсутствие конкуренции в радиусе 1,5 км
Место для вывески и свободная планировка
Удобная парковка у входа Отдельный вход и
удобная зона разгрузки Готовый бизнес с
известным арендатором Витринное
остекление по фасаду Эвакуационный выход

для заметок





