

🕒 Создано: 13.02.2026 в 10:06

Обновлено: 09.03.2026 в 10:40

**55 900 000 ₹**

Шоссе

[Нахибинское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

325.3 м<sup>2</sup>

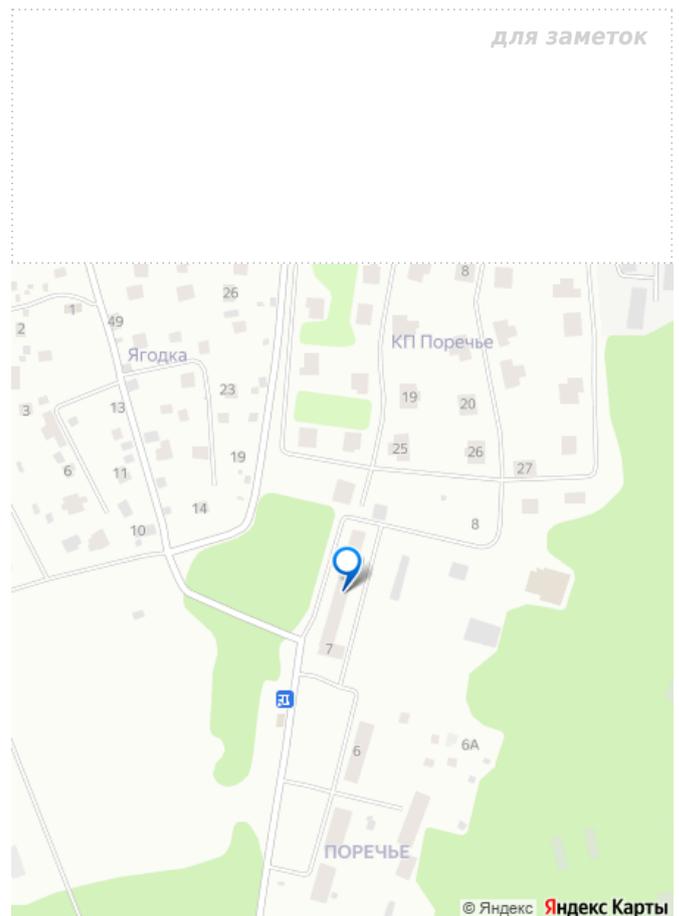
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

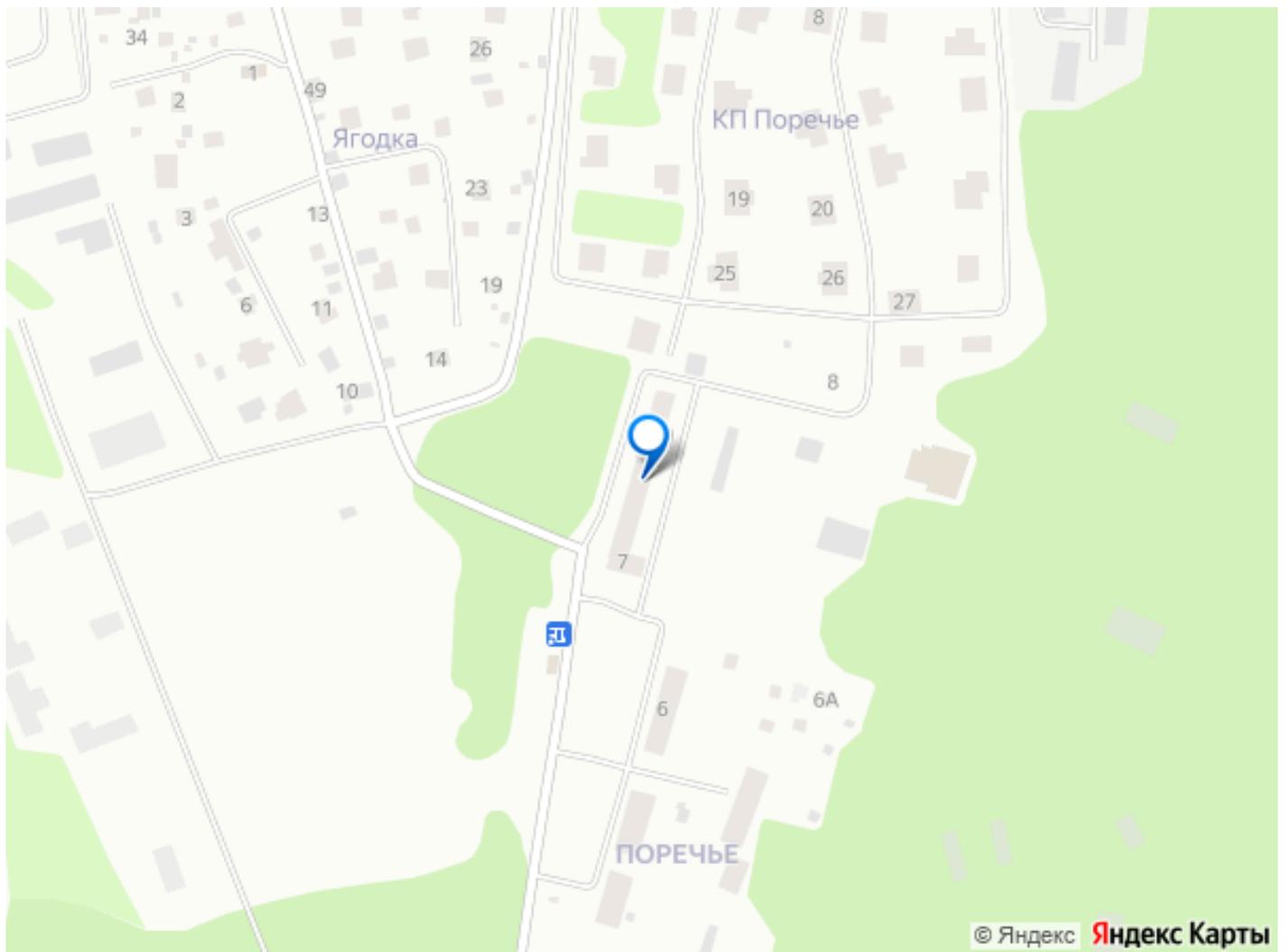
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 118758346 Готовый арендный бизнес - магазин Магнит Звенигород, мкр Поречье, д.7  
Помещение: Общая площадь 325.3 м<sup>2</sup> 1 этаж жилого дома отдельный вход Эл. мощность 70 кВт Высота потолков 3.5 м Локация: Крупный частный сектор 1-я линия улицы Помещение располагается у единственной дороги, ведущей в микрорайон Рядом единственная автобусная остановка на весь район На весь микрорайон всего 2 продуктовых магазина 37 мин транспортом до МЦД Одинцово Арендатор: Магнит МАП: 390 000 руб. 5,5% от товарооборота ДДА на 10 лет с августа 2025 года Цена: 55 900 000 руб. Окупаемость: 12 лет Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России