

Создано: 12.02.2026 в 10:42

Обновлено: 19.02.2026 в 12:17

Москва, проспект Вернадского, 105к4

**75 000 000 ₺**

Москва, проспект Вернадского, 105к4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

325 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

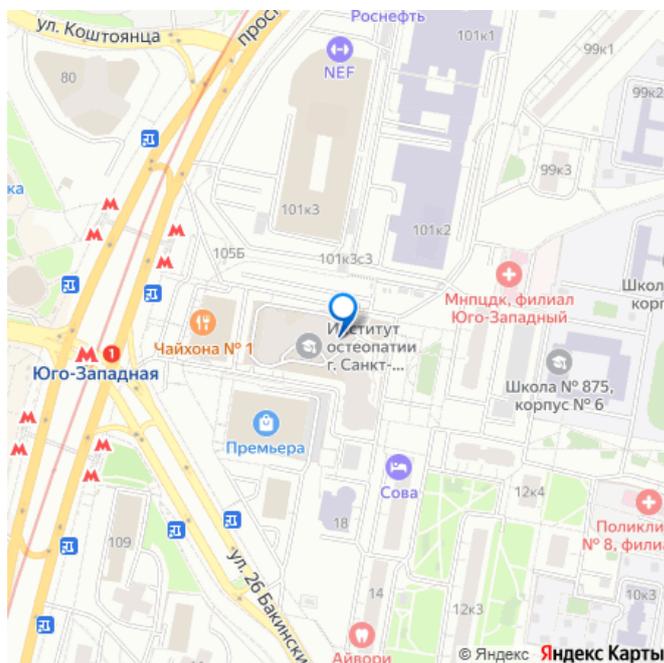
Лот 983406-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный бизнес. Уникальный объект в самом красивом доме у метро предлагается для свободного вида деятельности. Общая стоимость составляет 75 миллионов рублей, при этом 40 миллионов рублей оплачиваются единовременно по нотариальному договору купли-продажи ООО. Оставшаяся сумма в размере 35 миллионов рублей предоставляется в рассрочку на срок до 7 лет. Указанная цена ниже рыночной. Договор купли-продажи заключается с городом

<https://move.ru/objects/9289784953>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

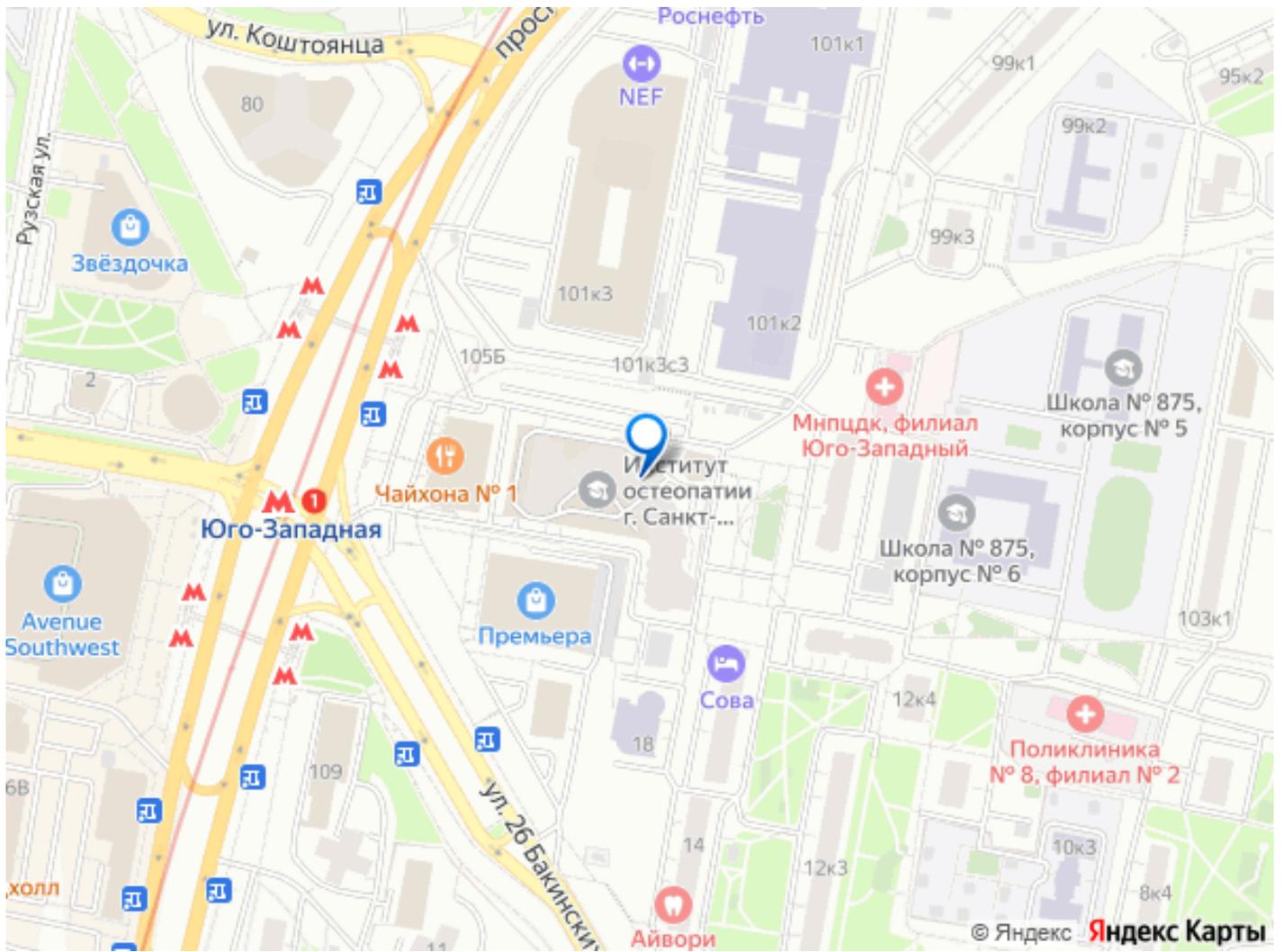
**79862742715**

для заметок



Москва через Департамент городского имущества. Имеется возможность взыскать убытки с ДГИ за последние два года и вернуть депозит в размере 1,5 миллиона рублей во внесудебном порядке. Объект расположен в Москве на проспекте Вернадского, дом 105, корпус 4, в двух минутах ходьбы от станции метро «Юго-Западная». Помещение находится на первом этаже жилого дома, имеет отдельный вход. По документам помещение является подвалом, но фактически расположено на уровне первого этажа. Окна в помещении отсутствуют. Технические характеристики включают площадь 325 квадратных метров и высоту потолков 5 метров. Помещение подходит для видов деятельности свободного назначения, включая торговлю. Состояние объекта требует капитального ремонта, это новостройка в бетоне. На фотографиях представлено как реальное состояние помещения, так и возможные варианты его обустройства. Документация включает договор купли-продажи с ДГИ города Москвы. Стоимость выкупа составляет 416 тысяч рублей ежемесячно плюс 6 процентов годовых. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Татьяна Николаевна, доб. 255, ЛОТ 983406-Г





Move.ru - вся недвижимость России